



Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di Maggio, alle ore 14,15 presso la sala riunioni della Fondazione, è presente in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che entro la data di scadenza, sul portale “Acquistitelematici.it” sono pervenute le seguenti offerte:
RTI costituito REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.
- Che l'unico operatore economico è stato ammesso alla seconda fase di gara, di valutazione dell'offerta tecnica, come da seduta di gara pubblica del 28/05

La commissione di gara procede all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'**RTI costituito REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

Alle ore 15,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 10/06 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G.Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 10 del mese di Giugno, alle ore 10,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'**RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

Alle ore 12,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 22/06 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G.Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di Giugno, alle ore 11,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'**RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

Alle ore 13,00, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 06/07 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G.Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 06 del mese di Luglio, alle ore 11,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
-
- Che in data 22/06 è stata effettuata una terza seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'**RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

Alle ore 12,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 13/07 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di Luglio, alle ore 10,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 22/06 è stata effettuata una terza seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 06/07 è stata effettuata una quarta seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in presenza

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'**RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

La commissione attribuisce i punteggi di qualità dell'offerta tecnica così come indicato all'art.18 del disciplinare di gara. I punteggi vengono riportati nella tabella in allegato "TABELLA DI VALUTAZIONE".

Il punteggio complessivo ottenuto è pari a $P= 49,20$ ed è superiore alla soglia di sbarramento pari a 48 punti. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara di apertura dell'offerta economica



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Il punteggio ottenuto dall'operatore economico coincide inoltre con il punteggio qualitativo più alto essendo presente un'unica offerta.

Il punteggio complessivo dell'offerta riparametrizzato è pari a $A = (49,20/49,20) * 70 = 70$

La commissione conclude la seduta di gara alle ore 11.00, si riaggiorna in seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente

2/2

Sheet1

TABELLA DI VALUTAZIONE

CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFF. VALUTAZIONE COMMISSARI DI GARA			COEFF. VALUTAZIONE MEDIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
			VARSALONA	BARONE	PANDOLFO		
A) QUALITA' DELLA PROPOSTA MANUTENTIVA							
1	1.1	5	0,8	0,7	0,8	0,77	3,83
	1.2	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50
	1.3	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
2	2.1	5	0,7	0,8	0,8	0,77	3,83
	2.2	3	1	1	0,8	0,93	2,80
3	3.1	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
	3.2	4	0,8	0,7	0,7	0,73	2,93
4	4.1	3	1	1	0,8	0,93	2,80
5	5.1	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
6	6.1	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3,17
7	7.1	6	0	0	0	0,00	0,00
B) PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI							
1	1.1	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
	1.2	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
2	2.1	3	0,6	0,7	0,6	0,63	1,90
	2.2	3	0,6	0,7	0,6	0,63	1,90
3	3	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
C) BOZZA DI CONVENZIONE							
1	1.1	4	1	0,8	1	0,93	3,73
						PUNTEGGIO TOTALE	49,20

Roberto Viora
Antonio
Giuseppe

Page 1