

Prot. n 1252/D.A

Cefalù 15 luglio 2010

Spett.le

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: Procedura in economia per l'affidamento della progettazione definitiva per la riqualificazione energetica della struttura Ospedaliera G.Giglio di Cefalù.**

## **INVITO- REGOLAMENTO DI GARA**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Fondazione Istituto San Raffaele G. Giglio di Cefalù.

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Progettazione definitiva per la riqualificazione energetica della struttura ospedaliera della Fondazione. Il progetto definitivo dovrà essere redatto e presentato a cura del soggetto incaricato a seguito della presente procedura.

### **3. IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo complessivo del servizio di progettazione definitiva a base d'asta: €.108.000,00 esclusa IVA ed oneri previdenziali.

### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Fondazione Istituto San Raffaele G. Giglio di Cefalù C/da Pietrapollastra 90015 Cefalù (PA).

### **5. DESCRIZIONE**

Le caratteristiche generali della progettazione sono riportate nel progetto preliminare allegato (Allegato A).

### **6. PROCEDURA DI GARA**

Procedura in economia.

### **7. AGGIUDICAZIONE**

#### **7.1 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nelle seguenti tabelle e ai rispettivi punteggi massimi:

#### **Offerta Economica: massimo 40 punti**

Verrà attribuito il punteggio massimo di 40 punti all'offerta con il prezzo complessivo più basso, IVA esclusa ed esclusi oneri previdenziali.

Alle altre offerte saranno attribuiti punteggi linearmente decrescenti secondo la formula seguente:

$A_p = C_p/B_p * 40$ .

Ap = Punteggio da assegnare all'offerta valutata

Bp = Prezzo dell'offerta valutata

Cp = Prezzo dell'offerta più bassa

Eventuali punteggi frazionali saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

### **Offerta Tecnica: massimo 60 punti**

#### ***PROGETTO TECNICO : 35 PUNTI MAX***

Di cui:

##### **1. Progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo proposti**

(Relazione tecnica descrittiva dei lavori che si prevedono di realizzare e le modalità d'interfaccia con le attuali utenze (trasformatori, centrale termica, boiler ACS, gruppi frigoriferi, pompe di calore ed UTA.) per rendere gli impianti rispondenti a tutte le normative vigenti. Il tutto corredato di computi metrici estimativi, elaborati grafici e cronoprogramma degli interventi previsti.

Relazione tecnica dettagliata sulla consistenza degli impianti e sul loro stato attuale con particolare riferimento agli aspetti energetici, normativi e di sicurezza. Dovrà inoltre essere inserita, per ogni componente presente negli impianti di climatizzazione, una scheda tecnica comprendente dei seguenti dati:

\_Rilievo fotografico del componente;

\_Dati tecnici del componente;

\_n° componenti presenti;

\_Stato manutentivo attuale del componente;

\_Tempi di intervento di conduzione e manutenzione annui previsti del componente.

#### **Punteggio Massimo Attribuibile 17 Punti**

##### **2. Progetto definitivo degli interventi di riqualificazione tecnologica proposti**

(Relazione tecnica descrittiva che illustri il progetto offerto finalizzato alla massima efficienza energetica e al miglioramento dell'impatto ambientale. Il tutto corredato di computi metrici estimativi ed elaborati grafici degli interventi previsti).

#### **Punteggio Massimo Attribuibile 18 Punti**

#### ***PROGETTO GESTIONALE : 25 PUNTI MAX***

Di cui:

Progetto analitico relativo all'esecuzione dei servizi gestionali e manutentivi proposti e più precisamente:

**1. Progetto sul Piano di Conduzione e Manutenzione Programmata offerto per ogni singolo componente presente negli impianti di climatizzazione e/o sottocentrali, elaborato secondo le seguenti linee guida:**

\_Elenco e numero complessivo dei componenti presenti.

\_Rilievo fotografico, dati tecnici e tempi di conduzione e manutenzione annui previsti per ogni singolo componente.

\_Le attività annue previste: la periodicità degli interventi, il numero delle operazioni, la durata di ogni singolo intervento e la durata complessiva di tutti gli interventi per tipologia di componente attualmente installato. Si dovrà indicare inoltre il profilo professionale dell'operatore incaricato alla manutenzione e/o conduzione.

#### **Punteggio Massimo Attribuibile 10 Punti**

2. Introduzione di **soluzioni gestionali innovative** finalizzate alla riduzione dei costi garantendo i livelli qualitativi necessari al tipo di servizio richiesto;

◆ Garanzie di servizi energetici assicurando un **miglioramento degli standard di qualità** complessivi nel presidio rispettando livelli di sicurezza che caratterizzano le strutture ospedaliere.

### **Punteggio Massimo Attribuibile 15 Punti**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W<sub>i</sub> è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione *i-esimo*;
- V(x)<sub>i</sub> è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione *i-esimo*.

Il coefficiente V(x) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato, relativamente all'offerta tecnica, attraverso il metodo del "confronto a coppie".

## **7.2 Modalità di aggiudicazione**

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 90, D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente.

Le Società di ingegneria devono, inoltre, possedere i requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 54/1999.

Per partecipare alla procedura occorrerà fare pervenire a mano o a mezzo del servizio postale statale o di agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, **entro le ore 10,00 del giorno 29/07/2010**, i documenti indicati all'art. 9.

Qualora l'Assessorato dovesse prorogare il termine di presentazione dell'istanza per l'ammissione a finanziamento, La Fondazione si riserva di comunicare e pubblicare sul sito l'eventuale proroga dei termini di presentazione dell'offerta e di celebrazione della gara.

Si precisa che sul plico, a pena di esclusione, devono essere apposti a scavalco, su tutti i lembi di chiusura, anche su quelli preincollati, la firma del soggetto legittimato a presentare offerta; i lembi dovranno, poi, essere fissati con nastro adesivo trasparente, tale da garantire l'impossibilità di ogni eventuale manomissione. Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta: **“Offerta per la gara del giorno 29/07/2010 relativa all'appalto del servizio di progettazione definitiva per la riqualificazione energetica della struttura ospedaliera della Fondazione “Istituto San**

**Raffaele – G.Giglio di Cefalù**. Sul plico inoltre dovrà essere riportato il nominativo e/o la ragione sociale del soggetto unitamente alla partita IVA o al codice fiscale.

Il plico dovrà essere indirizzato a: Fondazione “Istituto San Raffaele-G.Giglio di Cefalù” Ufficio Protocollo, C.da Pietrapollastra, 90015 Cefalù (PA);

Ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al superiore punto, una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

**Luogo e data della celebrazione della gara:** La gara sarà celebrata il giorno **29/07/2010** alle ore 11,00 nei locali della Sala Riunioni “galleria del vento” della Fondazione sita in Cefalù, C.da Pietrapollastra.

Possono presenziare alla gara i soggetti che ne hanno interesse.

**9. DOCUMENTI** da presentare, **a pena di esclusione**, e da inserire in un unico plico n. 3 buste A), B), C):

**9.1) BUSTA A):** recante all'esterno la dicitura **“Documentazione amministrativa”**, chiusa con le stesse modalità del plico principale, nella quale dovranno essere inclusi: Istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dal soggetto legittimato a fare offerta. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, l'istanza deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Può, altresì, essere sottoscritta da un procuratore, in tal caso deve essere presentata la relativa procura.

La suddetta istanza deve contenere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e le documentazioni di seguito elencate:

9.1.a) Domanda di partecipazione che dovrà contenere:

- generalità e se si partecipa come società, indicare l'indirizzo, sede legale, n. telefonico, n. fax, Codice Fiscale/Partita IVA, e-mail, n. posizione INPS, n. posizione INAIL, e recapiti professionali (indirizzo, n. tel. e fax, e-mail, data e provincia dell'Albo/Ordine di Iscrizione);
- che il progettista, per conto proprio o per eventuali associati, sia iscritto all'Albo professionale adeguato alle categorie delle opere da progettare, con un'anzianità di almeno 5 anni;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, accompagnata da copia di un documento di identità, attestante il possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.; e precisamente:

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la **decadenza** dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

impegno esplicito, che in caso di aggiudicazione, comunicherà l'eventuale rinvio a giudizio nel corso del rapporto contrattuale, del legale rappresentante o di uno dei dirigenti dell'impresa, per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. Nel caso si verificano gli eventi di cui sopra, la Fondazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in rispetto dell'art. 2 comma 2 della Legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/08;

La comunicazione di un numero di conto corrente unico, da utilizzare per aggiudicazioni superiori a € 100.000,00, sul quale fare confluire le somme relative all'appalto e di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, in rispetto dell'art. 2 comma 1 della Legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/08;

- Dichiarazione di non rientrare nelle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia), di essere in regola con le norme di cui alla L. 266/2002 (disposizione in materia di emersione del lavoro sommerso) e di trovarsi in condizioni di regolarità contributiva.

- per i liberi professionisti, che alla presente procedura non partecipa, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo;

- ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/06, di comunicare le generalità e le qualificazioni professionali (indicare la data e la provincia dell'Albo/ordine di iscrizione);

- nel caso di società di professionisti, di società di ingegneria e di consorzi stabili, allegare il Certificato di iscrizione in originale o copia autenticata, per la categoria adeguata all'oggetto del presente appalto, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o dal Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, con non fallenza e dicitura antimafia;

- **capacità economica e finanziaria** : fatturato globale pari al doppio dell'importo base d'asta negli ultimi 3 esercizi ed un fatturato per i servizi nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi 3 esercizi pari al valore oggetto dell'appalto.
- **capacità tecnica**: presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- restituire copia dell'informativa sul trattamento dei dati personali, pubblicata il 15/04/2010 sul nostro sito [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it) alla sezione "Bandi e appalti", **debitamente firmata per consenso al trattamento dei dati personali**.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 3 del D.Lgs 163/2006, i requisiti finanziari e tecnici devono essere posseduti in misura non inferiore al 50% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti;

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Si applicano integralmente le disposizioni dell'art. 37 di cui al D.Lgs. 163/2006 del raggruppamento, anche ai fini del conferimento del mandato.

**9.2) BUSTA B)** chiusa con le stesse modalità del plico principale e recante all'esterno la dicitura "**Offerta Tecnica**", nella quale dovrà essere contenuto il progetto definitivo, e dovrà essere ripartito e dettagliato nei contenuti occorrenti all'attribuzione dei punteggi e sub- punteggi di cui all'art. 7. Il progetto definitivo e tutti gli elaborati dovranno essere conformi alla legge 109/94 e D.P.R. 554/99. Il progetto dovrà essere prodotto in triplice copia, oltre una copia in formato elettronico.

**9.3) BUSTA C)** chiusa con le stesse modalità del plico principale e recante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**", debitamente sottoscritta, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per il servizio di che trattasi, in ribasso sulla base d'asta indicata nell'art. 3, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

## 10. REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione definitiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, stimate indicativamente sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/2000:

| Classe | Cat. | Oggetto                    | Importo Lavori  |
|--------|------|----------------------------|-----------------|
| OG9    | IV   | Impianto di trigenerazione | €. 1.100.000,00 |
| OG11   | II   | Impianto solar cooling     | €. 425.000,00   |

## **11. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

E' allegata al presente Bando di gara la seguente documentazione che ne costituisce parte integrante:

- A) Progetto preliminare (Studio di fattibilità tecnico – economica);
- B) Scheda tecnica per accesso al programma operativo FERS 2007-2013.

Gli interessati possono prendere visione del presente Regolamento di gara, del progetto preliminare nonché dei luoghi oggetto del presente bando dal lunedì al venerdì fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Il presente Regolamento e allegati di gara sono altresì disponibili sul sito internet della Fondazione, [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it), alla sezione Bandi e Appalti,

Eventuali richieste di chiarimento devono pervenire in forma scritta anche tramite fax al n. 0921/920774.

## **12. CONDIZIONI PARTICOLARI**

I compensi per la progettazione saranno corrisposti solo se la Fondazione sarà ammessa a finanziamento di cui al Bando Regione Sicilia del 09/12/2009, pubblicato sulla GURS n. 11 del 05/03/2010, per la concessione di agevolazioni agli Enti locali ed altri soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013 (azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti); Tale progetto definitivo e le documentazioni necessarie dovranno essere presentati nei modi previsti dallo stesso bando e entro il girono 02/08/2010. I compensi per la progettazione definitiva saranno corrisposti al progettista solo dopo l'ottenimento del contributo pubblico.

Nel caso di non ammissione a finanziamento al professionista aggiudicatario verrà riconosciuto un compenso economico di €. 12.000 oltre gli oneri di legge, come forma di rimborso spese e la Fondazione sarà proprietaria esclusiva del progetto.

## **13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch.to Antonina Faraone. Per informazioni tecniche: Ing. Antinio Capuana: tel. 0921/920476.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Arch.to Antonina Faraone**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
**Ing. Antonio Capuana**

**Il Direttore Generale**  
**Piergiorgio Pomi**