

- 110.000,00 di spese tecniche, ed Euro 48.000,00 di somme a disposizione per direzione lavori, CSE e collaudi;
- di prendere atto del PEF presentato in gara, asseverato, attestante l'equilibrio economico e finanziario dell'intero progetto;
- di prendere atto, come da offerta economica presentata in gara e parte integrante del presente Provvedimento, degli sconti offerti, in caso di manutenzione straordinaria non ricompresa nel canone annuo onnicomprensivo, da applicare ai prezzi regionali di riferimento;
- di approvare e autorizzare i costi di pubblicazione dell'esito di gara che di seguito si riepilogano che, saranno rimborsati entro 60 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'affidatario della procedura di gara:
 - GURS: al prezzo unitario a rigo di € 12,00 oltre IVA a cui aggiungere € 35,00 di intestazione per un complessivo di € 527,00 oltre IVA + € 16,00 di marca da bollo;
 - pubblicazione su n. 2 quotidiani regionale e n. 2 quotidiani nazionali: € 1.150,00 oltre IVA come da Provvedimento 2019/459 del 13/05/2019;
- di prendere atto che l'esito di gara sarà altresì pubblicato telematicamente in GUUE (Gazzetta Ufficiale Unione Europea), tramite la piattaforma SIMAP, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, Assessorato alla Salute della Regione Sicilia, albo del Comune di Cefalù, profilo del Committente e piattaforma telematica;
- di prendere atto e approvare l'estratto e l'avviso dell'esito di gara che verrà reso pubblico, come sopra già riportato;

Il Presidente

VISTA la superiore proposta

APPROVA

La superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente e da mandato al RUP, Ing. Giuseppe Franco che si avvarrà del supporto amministrativo della D.ssa Angela Capuana e della D.ssa Simona Amenta e, agli incaricati di seguito riportati, ognuno per la parte di propria competenza, di provvedere a tutti gli adempimenti previsti di legge consequenziali e connessi:

- Direttore dei lavori, l'Ing. Antonio Sindoni;
- Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Arch. Antonina Faraone dell'Ufficio Tecnico;
- Direttore Operativo di ausilio al DEC: Geometra Maria D'Agostaro;
- Direttore Operativo di ausilio al DEC: Geometra Gabriele Mazzola;
- Responsabile dei pagamenti, il Dott. Antonio Di Maggio del Servizio Contabilità e Bilancio della Fondazione;


NOMINA

- Coordinatore della Sicurezza, Ing. Giuseppe Franco.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente
Dott. Salvatore Albano



	FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU' Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823 Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù
---	---

Provvedimento Prot. n. 2020/927

del 02 / 11 / 2020

Oggetto: Procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. **Affidamento Concessione**

<p>ASSISTENTE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Simona Amenta <i>Simona Amenta</i></p> <p>COLLABORATORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Angela Capuana <i>Angela Capuana</i></p> <p>COLLABORATORE TECNICO Arch. Antonina Faraone <i>Antonina Faraone</i></p> <p>IL RUP Ing. Giuseppe Franco <i>Giuseppe Franco</i></p>	<p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ESPRIME <input checked="" type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole Dott. Gianluca Galati Casmiro <i>Gianluca Galati Casmiro 30.10.2020</i></p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO ESPRIME <input type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole Dr. Salvatore Vizzi</p>
<p>VISTO IL PROVVEDIMENTO Area Economico Finanziaria Conferma che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2020. Dott. Antonio Di Maggio <i>Antonio Di Maggio</i></p>	
<p>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA Dott.ssa Maria Cucco <i>Maria Cucco</i> In data 02.11.2020 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù IL PRESIDENTE Dott. Salvatore Albano <i>Salvatore Albano</i></p>	

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- la Fondazione con Provvedimento Prot. n. 2019/841 del 16/10/2019 ha approvato, dichiarandolo di interesse pubblico, la proposta presentata dal promotore R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop., con sede a Zola Predosa (BO) 40069, via Ubaldo Poli 4 P.IVA e Cod. Fisc. 02402671206, per l'efficientamento e la modernizzazione dei processi di uso, produzione e distribuzione della energia nell'ambito dei servizi tecnologici dell'Ospedale G. Giglio di Cefalù, dando mandato al Direttore Amministrativo, a completare la procedura prevista dal Codice degli Appalti con la predisposizione della gara pubblica, da espletarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art.183, comma 4 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 e come disciplinato dall'art. 95 comma 2 del Codice;
- con nota Prot. D.A. 2019/14U del 25/10/2019 il Direttore Amministrativo ha nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento di che trattasi, l'Ing. Giuseppe Franco che per la gestione di tutte le procedure previste dal Codice degli Appalti, come da nomine, si è avvalso del supporto tecnico amministrativo dell'Arch. Antonina Faraone dell'Ufficio Tecnico, della Dott.ssa Angela Capuana e della Dott.ssa Simona Amenta del Servizio Acquisti;
- con Provvedimento Prot. n. 2020/07 del 10/01/2020, la proposta presentata dal promotore R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop. è stata posta a base di gara aperta per l'affidamento di una concessione di servizi, nella formula del partenariato pubblico privato (PPP), per la gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'Ospedale G. Giglio, alla quale viene invitato anche il proponente, che assume la denominazione di **Promotore**, con diritto di prelazione, in applicazione dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- come riportato in premessa e con gli importi nelle tabelle di seguito riportati è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. la gara aperta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI:

Cod.	Quadro Economico dei lavori	Categoria	Importo <u>1.550.000,00</u>
A	Importo per esecuzione dei lavori		€ 1.500.000,00
A1	Riqualificazione Impianto di Climatizzazione Centralizzato	OS28	€ 375.000,00
A2	Riqualificazione Impianto di Illuminazione interno e esterno	OS30	€ 200.000,00
A3	Istallazione di un Impianto Fotovoltaico	OG9	€ 175.000,00
A4	Istallazione di un Impianto di Trigenerazione	OG9	€ 800.000,00
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 62.000,00
	Totale lavori (A+B)		€ 1.612.000,00
C	Spese Tecniche		€ 140.000,00
C1	Predisposizione proposta		€ 30.000,00
C2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, pratiche, diagnosi, as built		€ 110.000,00
D	Somme a disposizione del concedente		€ 48.000,00
D1	Direzione lavori, CSE e Collaudi		€ 48.000,00
	Totale lavori (A+B+C+D)		€ 1.800.000,00

QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI:

Cod	Servizi	1° anno €/anno	2° anno	Dal 3° a 20° anno
a	Servizio energia termica	90.000,00	90.000,00	90.000,00
b	Servizio energetico elettrico	976.500,00	976.500,00	866.500,00
c	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti	330.000,00	330.000,00	330.000,00

d	Corrispettivo manutenzione straordinaria extracanonale	100.000,00	100.000,00	100.000,00
e	Canone di disponibilità			110.000,00
	Totale	1.496.500,00	1.496.500,00	1.496.500,00

- come da normativa di riferimento la gara ha avuto le seguenti pubblicazioni:
 - GUUE inviata il 10/01/2020 e pubblicata il 14/01/2020 n. 2020/S 009-018367
 - MIT – Servizio Contratti Pubblici – con n. 483145 il 13/01/2020
 - Profilo del Committente il 13/01/2020
 - G.U.R.S. n. 4 del 24/01/2020
 - Albo Comune di Cefalù il 14/01/2020 con protocollo n. 1786
 - Albo Regione Sicilia il 13/01/2020
 - ANAC il 13/01/2020
 - Giornali a diffusione nazionale e regionale il 27/01/2020;
- entro la data di scadenza fissata per le ore 13:00 del 11/03/2020 ha presentato offerta, con inserimento valido sulla piattaforma telematica di tutta la documentazione richiesta, il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop.;
- con nota Prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, in ottemperanza all'art. 8 del titolo I capo I della L. 12/2011 (nomina Commissione aggiudicatrice in caso di affidamenti col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), così come modificata dalla L. Regionale n. 1 del 26/01/2017, a seguito di sorteggio tenuto presso la Sezione Provinciale di Palermo dell'UREGA, il Presidente della Fondazione ha nominato la Commissione aggiudicatrice di gara con Presidente l'Ing. Daniele Varsalona e Componenti, Ing. Bernardo Barone e Avv. Adriana Pandolfo;

VISTO e resi pubblici sul profilo della Fondazione

- il verbale di gara della seduta pubblica del 28/05/2020 di valutazione e approvazione della documentazione amministrativa;
- i verbali di gara di sedute riservate del 28/05/2020, 10/06/2020, 22/06/2020, 06/07/2020 e 13/07/2020 di valutazione dell'offerta tecnica con ammissione finale e attribuzione del punteggio tecnico di 49,20, riparametrato a 70;
- il verbale di gara di seduta pubblica del 13/07/2020 con il quale la Commissione aggiudicatrice ha dato atto dell'attribuzione dei punteggi qualitativi e loro riparametrizzazione e, valutata l'offerta economica con punteggio di 30, proposto aggiudicazione a favore della R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop. con il punteggio complessivo di 100 e importo canone annuo complessivo offerto per 20 anni pari ad Euro 1.390.000,00 in ribasso sulla base d'asta fissata in Euro 1.396.500,00;
- l'offerta economica, parte integrante del presente provvedimento, completa del dettaglio relativo ai servizi ricompresi nel canone annuale offerto e comprensiva altresì, del quadro economico dei lavori, di Euro 1.950.000,00, che la R.T.I. andrà ad eseguire in 23 mesi dalla stipula della convenzione;

DATO ATTO

- che sono state eseguite, con il sistema AVCPASS di ANAC le verifiche amministrative e avviata mediante il sistema Citrix, in attesa di esito, l'informazione antimafia;
- che la R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop. come concesso dalla normativa di riferimento, eseguirà la concessione in forma di società di progetto che ha già costituito e denominato Cefalù Energia SpA, con sede in Via Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa – P.IVA 03888071200 – Capitale Sociale Euro 200.000,00;

Tutto quanto premesso, considerato, visto, dato atto e tenuto conto dell'intera documentazione di gara agli atti della Fondazione, se pur non allegata, è intesa come parte integrante del presente Provvedimento di affidamento

PROPONE

- ai sensi dell'art. 183 comma 15, dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., e per le parti ancora in vigore del DPR 207/2010, l'affidamento in concessione, per anni venti, della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, alla società di progetto Cefalù Energia SpA – P.IVA 03888071200, con le modalità offerte e valutate in gara e sintetizzate nella "Bozza di Convenzione" parte integrante del presente Provvedimento;
- di approvare, come da quadro economico dei servizi, un importo di affidamento concessione per anni venti pari a € 27.800.000,00 IVA esclusa, calcolato su un canone annuo di € 1.390.000,00 IVA esclusa in ribasso sulla base d'asta di Euro 1.396.500,00 IVA esclusa, a cui si sommano eventuali somme a disposizione pari ad un massimo di € 100.000,00 IVA esclusa, di corrispettivo manutenzione straordinaria extracanonale, non soggetti a ribasso;
- di approvare, come da quadro economico dei lavori offerto in gara, l'esecuzione di interventi con importo complessivo di Euro 1.950.000,00 oltre IVA, di cui Euro 62.000,00 per l'attuazione di piani di sicurezza, Euro