



## FONDAZIONE ISTITUTO G.GIGLIO DI CEFALÙ

**Gara aperta per l'affidamento quinquennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto dei servizi di pulizia e servizi accessori da espletare presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù.**  
**Gara n. 7884640. Verbale Apertura buste economiche sul portale telematico della Fondazione denominato "Acquistitelematici.it" . ID portale n. 148.**

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 10:00 presso la sala San Gabriele Arcangelo della Fondazione, è presente la Commissione di gara nominata con prot. UP2020/4215U del 11/06/2020:

- Ing. Giuseppe Franco, Presidente;
- Dott. Giuseppe Calamusa Componente Tecnico esperto;
- Avv. Giuseppe Fragapani Componente Esperto in materie giuridiche;

E' altresì presente il RUP della procedura dott. Antonio Luca Salemi.

Le ditte sono state appositamente informate con comunicazione del 11/11/2021, che la presente seduta si sarebbe svolta in data odierna in sessione aperta.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte muniti di apposita delega:

- ditta PFE S.p.A., il Dott. Luigi Cammarata;
- ditta Evolve Consorzio Stabile, Sig. Domenico Messina;
- ditta Dussman Service S.r.l., Sig. Marco Dammone;
- ditta General Service S.r.l., Sig. Carmine Garramone;
- ditta Papalini S.p.A., Sig. Gaetano Mammano.

Si richiamano i verbali dei giorni 31/07/2020, 05/08/2020, 04 e 21/09/2020, 10 e 23/02/2021, 04 e 09/03/2021 e 22/04/2021 con il quale la Commissione, a seguito di ammissione di tutte le ditte partecipanti alla procedura, ha deciso di chiudere le sedute in sessione aperta e di procedere, in sessione riservata all'esame dei plichi contenenti le documentazioni tecniche delle ditte ammesse al fine di assegnare i punteggi previsti dal capitolato tecnico

Con verbali di seduta riservata del , 26/04/2021 03/05/2021, 07/05/2021, 10/05/2021, 13/05/2021 , 19/05/2021, 21/05/2021, 04/06/2021, 18/06/2021, 01/07/2021, 05/07/2021, 22/07/2021, 28/07/2021, 29/07/2021, 10/09/2021, 01/10/2021, 08/10/2021, 20/10/2021, 27/10/2021, 09/11/2021, la Commissione di gara ha esaminato la documentazione tecnica di tutte le ditte partecipanti e proceduto all'attribuzione dei punteggi come da Capitolato di Gara. Il dettaglio dei punteggi attribuiti è presente nell'allegato all'ultimo verbale di seduta riservata, dal quale risultano i seguenti punteggi tecnici già riparametrati:

DITTE	PUNTEGGIO TECNICO
PAPALINI SPA	57,29
CONSORZIO PULINISSA SICILIA	49,4
EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL	60,2
NUOVA IDEA SRL	50,57
PFE S.p.A.	70
ZENITH SERVICES GROUP SPA	52,08
GENERAL SERVICE SRL	48,58
IDEALSERVICE SOC. COOP	54,82
GE.DI.S.	53,12
COOP. SERVICES	51,28
C.M. SERVICE SRL	49,25
PULITORI ED AFFINI SPA	51,59
DUSSMANN	52,26
LA CASCINA GLOBAL SERVICE	50,57
MERANESE SERVIZI	46,88
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	59,91
IPACEM	49,4
TEAM SERVICE	55,31
IL FARO	49,89
TORO	51,43
GIOMA FACILITY MANAGEMENT	58,84



## FONDAZIONE ISTITUTO G.GIGLIO DI CEFALÙ

La Commissione di gara procede alla validazione delle offerte tecniche e trascrizione dei punteggi tecnici già riparametrati all'interno del portale "Acquistitelematici.it" e all'apertura dei plichi telematici d'offerta contenenti le offerte economiche al fine di effettuare la verifica delle documentazioni richieste nel bando e prende atto delle seguenti offerte per ciascun partecipante, in ribasso rispetto alla base d'asta quinquennale pari ad euro € 7.282.282,90 IVA 22% esclusa:

- PAPANINI SPA, prezzo quinquennale complessivo offerto €6.885.199,77 oltre IVA costo della manodopera €5.927.111,13, oneri per la sicurezza €49.500,00 ;
- CONSORZIO PULINISSA SICILIA, prezzo quinquennale complessivo offerto € 6.356.675,09 costo della manodopera € 5.851.142,80, oneri per la sicurezza €57.750,00
- EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto €6.503.025,35, costo della manodopera € 6.023.045,28, oneri per la sicurezza €48.000,00 ;
- NUOVA IDEA SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto €6.405.638,20, costo della manodopera € 5.629.019,72, oneri per la sicurezza €55.500,00 ;
- PFE S.p.A., prezzo quinquennale complessivo offerto € 6.249.223,44, costo della manodopera € 5.688.373,44, oneri per la sicurezza €56.250,00 ;
- ZENITH SERVICES GROUP SPA, prezzo quinquennale complessivo offerto € 7.100.120,94, costo della manodopera € 6.498.953,80, oneri per la sicurezza € 76.500,00;
- GENERAL SERVICE SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto € 5.712.843,39, costo della manodopera €5.526.430,10, oneri per la sicurezza € 42.750,00 ;
- IDEALSERVICE SOC. COOP., prezzo quinquennale complessivo offerto €6.622.732,20, costo della manodopera € 6.063.171,70, oneri per la sicurezza € 85.000,00 ;
- GE.D.I.S. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, prezzo quinquennale complessivo offerto € 6.541.634,07, costo della manodopera € 5.728.130,00, oneri per la sicurezza €42.000,00 ;
- COOP. SERVICE S. COOP., prezzo quinquennale complessivo offerto € 5.952.000,00 , costo della manodopera €5.501.205,50, oneri per la sicurezza €67.500,00 ;
- C.M. SERVICE SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto € 6.179.119,70 , costo della manodopera €5.567.891,51, oneri per la sicurezza €46.500,00 ;
- PULITORI ED AFFINI SPA prezzo quinquennale complessivo offerto €6.179.781,50, costo della manodopera €5.729.780,45, oneri per la sicurezza € 65.250,00 ;
- DUSSMANN SERVICE SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto € 7.223.863,31, costo della manodopera €6.272.000,00, oneri per la sicurezza € 52.500,00 ;
- LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto €7.207.275,39, costo della manodopera € 6.344.873,22, oneri per la sicurezza € 49.500,00 ;
- MERANESE SERVIZI SPA, prezzo quinquennale complessivo offerto € 4.965.352,00, costo della manodopera €4.612.973,00 , oneri per la sicurezza € 35.250,00;
- S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL, prezzo quinquennale complessivo offerto €7.257.423,87 , costo della manodopera € 6.811.351,69, oneri per la sicurezza € 132.750,00;
- IPACEM SOCIETA' COOPERATIVA, prezzo quinquennale complessivo offerto € 6.542.430,60, costo della manodopera € 6.257.145,00, oneri per la sicurezza €75.000,00;
- TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., prezzo quinquennale complessivo offerto € 7.068.594,89, costo della manodopera € 6.278.094,89, oneri per la sicurezza € 50.000,00;

*John*

*Pu*

*Me*

*Q*

*A*

*Q*



## FONDAZIONE ISTITUTO G.GIGLIO DI CEFALÙ

- **IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI**, prezzo quinquennale complessivo offerto €.6.635.701,40, costo della manodopera €. 6.164.701,40, oneri per la sicurezza €.49.500,00 ;
- **TORO S.C.R.L.**, prezzo quinquennale complessivo offerto €. 5.571.999,60, costo della manodopera € 5.300.000,00, oneri per la sicurezza €. 44.250,00 ;
- **GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.**, prezzo quinquennale complessivo offerto €.6.378.572,99 costo della manodopera €. 5.346.198,10 , oneri per la sicurezza €.93.130,93;

La Commissione, quindi, rileva i punteggi relativi all'aspetto economico, come di seguito riportati:

DITTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ECONOMICO
PAPALINI SPA	€ 6.885.199,77	21,63
CONSORZIO PULINISSA SICILIA	€ 6.356.675,09	23,43
EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL	€ 6.503.025,35	22,91
NUOVA IDEA SRL	€ 6.405.638,20	23,25
PFE S.p.A.	€ 6.249.223,44	23,84
ZENITH SERVICES GROUP SPA	€ 7.100.120,94	20,98
GENERAL SERVICE SRL	€ 5.712.843,39	26,07
IDEALSERVICE SOC. COOP	€ 6.622.732,20	22,49
GE.D.I.S.	€ 6.541.634,07	22,77
COOP. SERVICES	€ 5.952.000,00	25,03
C.M. SERVICE SRL	6.179.119,70	24,11
PULITORI ED AFFINI SPA	€ 6.179.781,50	24,11
DUSSMANN	€ 7.223.863,31	20,62
LA CASCINA GLOBAL SERVICE	€ 7.207.275,39	20,67
MERANESE SERVIZI	€ 4.965.352,00	30,00
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	€ 7.257.423,87	20,53
IPACEM	€ 6.542.430,60	22,77
TEAM SERVICE	€ 7.068.594,89	21,07
IL FARO	€ 6.635.701,40	22,45
TORO	€ 5.571.999,60	26,73
GIOMA FACILITY MANAGEMENT	€ 6.378.572,99	23,35



## FONDAZIONE ISTITUTO G.GIGLIO DI CEFALÙ

La Commissione, quindi, procede ad effettuare la somma dei punteggi di qualità e dei punteggi relativi all'aspetto economico, con il seguente risultato:

<b>DITTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
PAPALINI SPA	78,92
CONSORZIO PULINISSA SICILIA	72,84
EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL	83,10
NUOVA IDEA SRL	73,83
PFE S.p.A.	93,84
ZENITH SERVICES GROUP SPA	73,06
GENERAL SERVICE SRL	74,66
IDEALSERVICE SOC. COOP	77,31
GE.D.I.S.	75,90
COOP. SERVICES	76,31
C.M. SERVICE SRL	73,35
PULITORI ED AFFINI SPA	75,70
DUSSMANN	72,88
LA CASCINA GLOBAL SERVICE	71,24
MERANESE SERVIZI	76,88
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	80,43
IPACEM	72,17
TEAM SERVICE	76,39
IL FARO	72,33
TORO	78,17
GIOMA FACILITY MANAGEMENT	82,20



## FONDAZIONE ISTITUTO G.GIGLIO DI CEFALÙ

La Commissione, quindi, da atto della seguente graduatoria:

ID	DITTE	PUNTEGGIO FINALE
1	PFE S.p.A.	93,84
2	EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL	83,1
3	GIOMA FACILITY MANAGEMENT	82,2
4	S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	80,43
5	PAPALINI SPA	78,92
6	TORO	78,17
7	IDEALSERVICE SOC. COOP	77,31
8	MERANESE SERVIZI	76,88
9	TEAM SERVICE	76,39
10	COOP. SERVICES	76,31
11	GE.DI.S.	75,9
12	PULITORI ED AFFINI SPA	75,7
13	GENERAL SERVICE SRL	74,66
14	NUOVA IDEA SRL	73,83
15	C.M. SERVICE SRL	73,35
16	ZENITH SERVICES GROUP SPA	73,06
17	DUSSMANN	72,88
18	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	72,84
19	IL FARO	72,33
20	IPACEM	72,17
21	LA CASCINA GLOBAL SERVICE	71,24

Il seggio rileva che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta della ditta PFE S.p.A. non risulta anomala.

La Commissione, quindi conferma la suddetta graduatoria, rendendola definitiva e propone di aggiudicare in via provvisoria la procedura di gara alla ditta PFE S.p.A.

Del che il presente verbale, Letto, confermato e sottoscritto, chiuso alle ore 15:30 del

Il Supporto Amm.vo alla Commissione, Dott. Antonio Luca Salemi

Il Presidente, Ing. Giuseppe Franco

Il Componente Tecnico Esperto, Dott. Giuseppe Calamusa

Il Componente Giuridico Esperto, Avv. Giuseppe Fragapani

I rappresentanti delle ditte presenti:

Antonio Salemi x PFE  
 Massimo Papalini x PAPERALINI SPA