

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### PREMESSO CHE:

- con Prot. CMA n. 365 del 10/06/22 è stata autorizzata richiesta per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria della Fondazione per un importo complessivo presunto pari ad € 610.000,00 IVA ed oneri di legge inclusi;
- tali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprenderanno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: sistemazione di porzioni del lastrico solare, adeguamento degli spazi comuni del Pronto Soccorso, rifacimento parziale della pavimentazione delle aree di degenza, adeguamento di bagni di degenza, rifacimento di controsoffitti danneggiati;
- i suddetti lavori saranno calendarizzati ed eseguiti in relazione ad un piano di priorità da definire in funzione delle tempistiche presunte dei lavori e delle relative interferenze con le attività produttive;
- si prende atto della nomina, da parte del Direttore Amministrativo, dell'Ing. Giuseppe Franco, Responsabile dell'Area Tecnica, quale RUP della presente procedura;

### DATO ATTO CHE

- i manutentori interni sono impegnati in attività già schedate e da completare nel breve e medio periodo;
- è necessario provvedere all'affidamento dei suddetti lavori presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, al fine di dare seguito agli obiettivi strategici di Presidenza, come dettagliati nella succitata richiesta C.M.A. n. 365 del 10/06/2022;

### VISTO CHE:

- in deroga all'articolo 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e al "Regolamento interno per l'acquisizione di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" adottato dalla Fondazione il 04/09/2019, l'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

### RITENUTO CHE

- questa Fondazione intende procedere mediante invito a n. 5 (cinque) operatori, ove esistenti, all'interno della sezione << Esecutori Lavori Pubblici >> dell'albo fornitori presente nella piattaforma di E-Procurement della Fondazione denominata "Acquistitelematici.it";
- l'individuazione degli operatori economici avverrà nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite il suddetto elenco di operatori economici presente nella piattaforma di E-Procurement della Fondazione denominata "Acquistitelematici.it";
- questa Fondazione procederà con aggiudicazione di un contratto aperto della durata di mesi 12 (dodici) e per un importo di € 610.000,00 comprensivo di Iva ed ogni ulteriore onere di legge per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, di volta in volta commissionati dalla Fondazione sulla base delle esigenze presenti e future;

- l'aggiudicazione avverrà a favore del maggior ribasso percentuale rispetto al << Prezzario Regionale dei lavori pubblici Sicilia 2022 >>, adottato con D.A. n. 49/Gab del 24/12/2021, nonché, in via subordinata, rispetto ai << Prezzari DEI >>;
- l'importo complessivo previsto dal contratto non impegna alla relativa spesa la Fondazione con l'affidatario, bensì rappresenta la somma complessiva e comprensiva IVA ed ogni ulteriore onere previsto dalla legge che la Fondazione pone contrattualmente a disposizione per impegni alla spesa che saranno rappresentati da un successivo ordine di esecuzione di lavori di volta in volta negoziati tra Committente e Aggiudicatario;
- le categorie di lavori prevalenti e potenzialmente interessate sono le seguenti: OG1 – Edifici civili e industriali;

per tutto quanto sopra riportato,

### PROPONE

- di approvare l'avvio di una procedura negoziata con invito ad almeno n. 5 (cinque) operatori economici, per l'affidamento di un contratto aperto, in unico lotto e per la durata di 12 (dodici) mesi, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, di volta in volta commissionati dalla Fondazione sulla base delle esigenze presenti e future, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 ed in deroga all'articolo 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e al "Regolamento interno per l'acquisizione di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" adottato dalla Fondazione il 04/09/2019, mediante utilizzo della piattaforma di E-Procurement della Fondazione denominata "Acquistitelematici.it" ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base d'asta pari a € 500.000,00, oltre IVA 22% ed eventuali ulteriori oneri di legge;
- di approvare che l'aggiudicazione avverrà a favore del maggior ribasso percentuale rispetto al << Prezzario Regionale dei lavori pubblici Sicilia 2022 >>, adottato con D.A. n. 49/Gab del 24/12/2021, nonché, in via subordinata, rispetto ai << Prezzari DEI >>;
- di approvare che l'importo complessivo previsto dal contratto non impegna alla relativa spesa la Fondazione con l'affidatario, bensì rappresenta la somma complessiva e comprensiva IVA ed ogni ulteriore onere previsto dalla legge che la Fondazione pone contrattualmente a disposizione per impegni alla spesa che saranno rappresentati da un successivo ordine di esecuzione di lavori di volta in volta negoziati tra Committente e Aggiudicatario;
- le categorie di lavori prevalenti e potenzialmente interessate sono le seguenti: OG1 – Edifici civili e industriali.

### Il Presidente

### APPROVA

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente.

Dà mandato al RUP, Ing. Giuseppe Franco, di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente  
Dr. Salvatore Albano

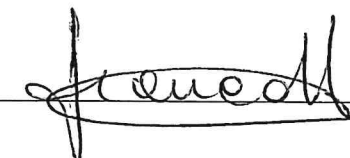
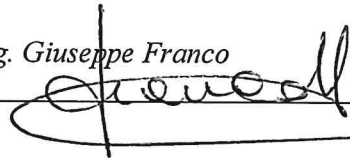

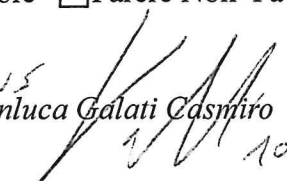

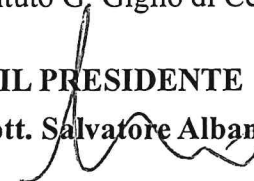




	<b>FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'</b>  Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823 Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù
--	---

Provvedimento n. 2022/465 del 10/06/2022

Oggetto: Procedura negoziata per lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020 e secondo le modalità previste dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016 sul portale "Acquistitelematici.it"

<p><b>Area Tecnica</b></p> <p></p> <p><b>IL RUP</b> Ing. Giuseppe Franco</p> <p></p> <p><b>VISTO IL PROVVEDIMENTO</b> Area Economico- Finanziaria Conferma che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2022.</p> <p>Dott. Antonio Di Maggio</p> <p></p>	<p><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> ESPRIME</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <p> Dott. Gianluca Galati Casmiro 10.06.22</p> <hr/> <p><b>IL DIRETTORE SANITARIO</b> ESPRIME</p> <p><input type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <hr/> <p><b>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA</b> Dott.ssa Maria Cucco</p> <p></p> <p>In data 10/06/2022 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p> <p><b>IL PRESIDENTE</b> Dott. Salvatore Albano</p> <p></p>
--	---