

Allegato 1 - Modalità Operative e Relativa Periodicità

Area a Basso Rischio (C) :

1) Intervento di pulizia giornaliera

Sequenza:

1a) Asportazione della polvere e dei residui dal pavimento (androni, ambienti, scale, montacarichi, battiscopa, etc.), utilizzando mezzi meccanici, oppure metodi manuali, quali il metodo "ad umido" (scope a trapezio avvolte da garze umidificate con soluzione detergente), la scopa deve passare raso terra e raggiungere tutti gli angoli;

1b) Svuotamento dei cestini portacarte e portarifiuti in appositi sacchi impermeabili, a carico dell'Impresa; quindi pulizia, detersione e riordino con il posizionamento all'interno del cestino di un nuovo sacchetto a carico della Fondazione.

Trasporto dei rifiuti prodotti durante l'attività di pulizia ed igiene ambientale nei punti di raccolta prestabiliti.

Raccolta e piegatura della carta, cartoni e rifiuti destinati al riciclaggio (vetro, plastica, carta) e relativo trasporto nei punti di raccolta.

1 c) Asportazione di polvere ed eventuali incrostazioni e macchie dalle superfici degli arredi (scrivanie, sedie, armadi, tavoli, telefoni, etc.), spolveratura di libri, riviste e faldoni, superfici dei suppellettili, maniglie delle porte, radiatori/termosifoni, interruttori elettrici, citofoni, corrimano delle scale, davanzali interni, ed ogni altra superficie di uso comune al di sopra del pavimento, utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente;

1d) Asportazione di polvere con specifici prodotti antistatici dai personal computers, stampanti, fotocopiatrici, macchine calcolatrici, ecc;

1e) Pulizia della cabina e delle porte degli ascensori, inclusa l'asportazione di scritte, macchie e disinfezione delle pulsantiere interne ed esterne;

1f) Lavaggio dei pavimenti;

1g) Pulizia di pedane, stuoini, zerbini e passatoie con uso di sistemi idonei per l'aspirazione ed eliminazione di macchie di sporco ;

1h) Deragnatura dei locali.

1i) Servizi igienici:

a) svuotatura dei cestini rifiuti con sostituzione del sacchetto ed eliminazione di macchie/incrostazioni;

b) pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, corpi illuminanti, porta rotoli, "dispenser", delle griglie di areazione, ed altri arredi;

c) pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;

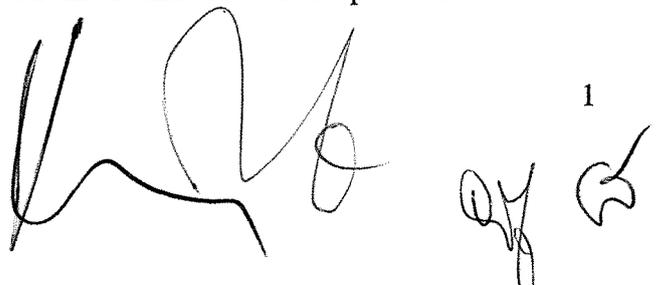
d) Distribuzione di materiale igienico (fornito dalla Fondazione) quali carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone liquido, etc. negli appositi contenitori/dispenser, non appena risultino vuoti;

e) pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) di lavelli, wc, bidet, piani e cabine doccia, e tutti gli arredi igienico-sanitari e della relativa rubinetteria, e relativo risciacquo e disinfezione;

f) lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili;

g) pulizia con acqua bollente e detergente dei sifoni.

In particolari condizioni climatiche (pioggia e pollini primaverili) mantenere puliti i locali con ingressi principali diretti all'esterno, tramite ripetuti interventi di cui ai punti 1a e 1b che impediscano l'accumulo o il trasporto in altri locali.



1

2) Intervento di pulizia periodica (periodicità mensile)

Intervento di pulizia e relativo lavaggio su tutti gli infissi, sulle intelaiature, su tutti vetri interni ed esterni, compresa la pulizia esterna dei davanzali da macchie ed escrementi di uccelli e sui condizionatori, pulizia e disinfezione delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;

Nelle aree comuni ad elevata percorrenza (corridoi) tale pulizia avverrà 1 volta ogni 15 giorni , i vetri dell' ingresso principale dovranno essere puliti ogni settimana .

Per la pulizia dei vetri utilizzare gli specifici attrezzi (aste-pulivetro, etc.) prodotti comunemente in uso o garze umidificate con soluzione detergente, quindi risciacquare ed asciugare accuratamente.

Nei bagni per il personale e negli spogliatoi la pulizia e sanificazione delle pareti verticali dovrà avvenire ogni mese.

In particolari condizioni climatiche (pioggia e pollini primaverili) mantenere puliti i locali con ingressi principali diretti all'esterno, tramite ripetuti interventi che impediscano l'accumulo o il trasporto in altri locali.

3) Intervento di pulizia di fondo(periodicità annuale)

Interventi annuali di trattamenti a cera dei pavimenti (ove sia contemplato tale tipo di trattamento):

- Deceratura: eliminazione di incrostazioni, tracce di cera o altre emulsioni esistenti utilizzando prodotti di massima efficacia.
- Risciacquo ed asciugatura pavimentazione;
- Ceratura (per impedire l'usura dei pavimenti in gomma in pvc o linoleum dovrà essere applicata tipo di cera con pellicola antisdrucchiolevole brillante e protettiva al fine di resistenza all'usura del calpestio).

3.1) Intervento radicale a fondo annuale :

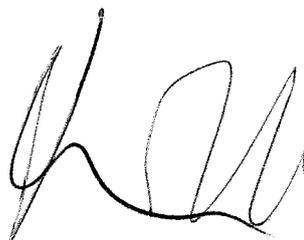
Praticare pulizia e sanificazione radicale "a fondo" in ogni ambiente (compresi corridoi, scale, servizi, ripostigli, servizi igienici, etc.) di pavimenti, pareti, soffitti, porte, infissi, arredi, suppellettili ed ogni altra superficie al di sopra del pavimento. E' opportuno utilizzare per i pavimenti mezzi meccanici (es. lavapavimento monospazzola-aspira liquidi) capaci di asportare anche lo sporco profondo.

Effettuare la pulizia delle pareti impermeabili con scope a trapezio o aste-pulivetro e garze umidificate con soluzione detergente, quindi risciacquare ed asciugare accuratamente. Le pareti dei servizi igienici e dei ripostigli che contengono materiale sporco o depositi di rifiuti devono, al termine delle operazioni di lavaggi , essere trattate con idonei disinfettanti.

Per le pareti non impermeabili, eseguire semplice spolveratura utilizzando materiale elettrostatico ed evitando nel modo più assoluto il sollevamento di polvere nell'ambiente.

L'intervento radicale a fondo prevede a titolo esemplificativo le seguenti attività:

- a) spostamento, se possibile, all'esterno delle attrezzature e delle apparecchiature mobili e del mobilio che ostacola l'intervento, se necessario con l'ausilio di mezzi meccanici;
- b) pulizia ad umido accurata ed approfondita dei pavimenti;
- c) pulizia, detersione e asciugatura delle vetrate, vetri, infissi e pareti lavabili;
- d) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi illuminanti e della segnaletica;
- e) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi radianti e bocchette d'aspirazione;
- f) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti dei contenitori dei rifiuti per la raccolta indifferenziata e differenziata al loro interno ed esterno;
- g) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle pareti piastrellate o lavabili e relativa asciugatura;



- h) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione dei radiatori accessibili e relativa asciugatura ;
- i) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione di porte, stipiti, maniglie, interruttori e pulsantiere e relativa asciugatura;
- l) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle superfici interne ed esterne di tutti gli arredi e relativa asciugatura;
- m) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti delle sedie, poltrone e divani ed in particolare quelle in stoffa;
- n) pulizia ad umido accurata ed approfondita, compresa la disincrostazione di tutte le installazioni igienico-sanitarie e rubinetti, di pavimenti e superfici lavabili dei servizi igienici e successiva disinfezione, anche con l'utilizzo di vapore saturo;
- o) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti di corrimano, balaustre, ringhiere, protezioni antiurto, battiscopa, etc.;
- p) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti degli spigoli tra pareti e pavimenti, con asportazione delle macchie e degli aloni di sporco, e disinfezione.
- q) pulizia delle tapparelle e dei cassonetti 'interno/esterno delle tapparelle;
- r) disinfezione dell'ambiente mediante specifici prodotti disinfettanti;
- s) ripristino degli ambienti con l'ordine precedente alle operazioni di risanamento

Area a Medio Rischio (B):

1) Intervento di pulizia giornaliera:

Interventi routinari quotidiani per il primo intervento:

- Sequenza:

1a) L'intervento va esteso a tutta la superficie con particolare attenzione alle aree sottostanti i letti di degenza.

1b) Svuotamento dei cestini portacarte e portarifiuti in appositi sacchi impermeabili della Ditta aggiudicataria, quindi pulizia, detersione e riordino con sostituzione del sacco.

Svuotamento e pulizia dei portacenere collocati nei balconi delle Unità Operative. Raccolta e piegatura della carta, cartoni e rifiuti destinati al riciclaggio (vetro, plastica, carta) e relativo trasporto nei punti di raccolta.

1c) Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno dall'unità paziente, dalle testate dei letti, dai testa letti a parete, dalle culle, dagli armadietti, dai banchi dei laboratori, dai comodini, sedie, maniglie e lati delle porte, corrimano delle scale, lettini visita, letti di radiologia, carrelli liberi, diafanoscopi, supporti per flebo, arredi di medicheria, radiatori/termosifoni, pareti, interruttori elettrici, citofoni, davanzali interni, ed ogni altra superficie di uso comune ed ogni altra superficie al di sopra del pavimento, ponendo particolare attenzione a cardini, ruote e punti morti in genere, utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente. Effettuare radicale pulizia e disinfezione del letto alla dimissione del paziente. Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno di lavandini, specchi, plafoniere a parete e piastrelle presenti nelle stanze di degenza utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente.

Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno di banchi di accettazione, cappe aspiranti, tavoli, sedie, scrivanie, poltrone, telefoni, pareti attrezzate divisorie, scaffalature, libri, riviste e faldoni, nonché qualsiasi superficie accessibile di arredi e suppellettili utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is large and stylized, while the one on the right is smaller and includes the number '3' above it.

1d) Asportazione di polvere con specifici prodotti antistatici dei personal computers, stampanti, fotocopiatrici, macchine calcolatrici, ecc;

1e) Lavaggio dei pavimenti con esclusione dei mezzi meccanici, e l'aggiunta, dopo le operazioni di lavaggio del 1° intervento giornaliero, limitatamente alle medicherie, laboratori, diagnostiche strumentali ed ambulatori, di soluzione disinfettante.

1f) Deragnatura dei locali.

1g) Servizi igienici.

a) svuotatura dei cestini rifiuti con sostituzione del sacchetto ed eliminazione di macchie/incrostazioni;

b) pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, corpi illuminanti, porta rotoli, "dispenser", delle griglie di areazione, ed altri arredi;

c) pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;d) Distribuzione di materiale igienico (fornito dalla Fondazione) quali carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone liquido, etc. negli appositi contenitori/dispenser, non appena risultino vuoti;

e) pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) di lavelli, wc, bidet, piani e cabine doccia, e tutti gli arredi igienico-sanitari e della relativa rubinetteria, e relativo risciacquo e disinfezione;

f) lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili;

g) pulizia con acqua bollente e detergente dei sifoni.

Interventi routinari quotidiani per il secondo intervento:

Operazioni da effettuarsi nell' attività di ripasso:

- vuotatura dei cestini/contenitori porta rifiuti presenti nelle stanze di degenza e nei servizi igienici ecc..
- detersione e successiva disinfezione di tutte le installazioni igienico-sanitarie, rubinetterie ed accessori da bagno (wc, lavandini, bidet,)
- scopatura e lavaggio dei pavimenti;
- raccolta e trasporto dei rifiuti assimilabili agli urbani ai punti di raccolta indicati

2) Intervento di pulizia periodica settimanale

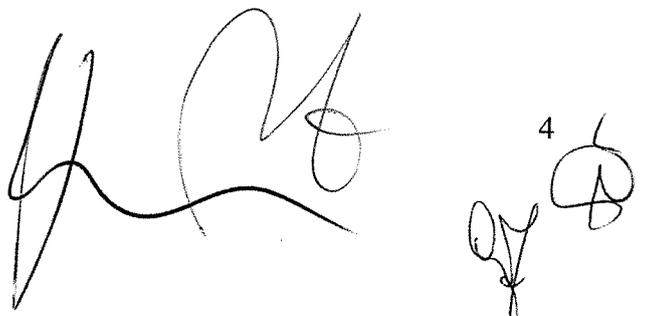
Un intervento di pulizia periodica settimanale di pulizia e relativo lavaggio su tutti gli infissi, sulle intelaiature, su tutti vetri interni ed esterni, compresa la pulizia esterna dei davanzali da macchie ed escrementi di uccelli e sui condizionatori, pulizia e disinfezione delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;

3) Intervento di pulizia di fondo(periodicità semestrale)

Un intervento di pulizia di fondo semestrale di trattamenti a cera dei pavimenti (ove sia contemplato tale tipo di trattamento):

- Deceratura: eliminazione di incrostazioni, tracce di cera o altre emulsioni esistenti utilizzando prodotti di massima efficacia.
- Risciacquo ed asciugatura pavimentazione;
- Ceratura (per impedire l'usura dei pavimenti in gomma in pvc o linoleum dovrà essere applicata tipo di cera con pellicola antisdrucchiolevole brillante e protettiva al fine di resistenza all'usura del calpestio).

Intervento radicale a fondo semestrale :

The image shows two handwritten signatures. The first is a large, stylized signature on the left. To its right is a smaller signature consisting of the number '4' above a set of initials.

Praticare pulizia e sanificazione radicale "a fondo" in ogni ambiente (compresi corridoi, scale, servizi, ripostigli, servizi igienici, etc.) di pavimenti, pareti, soffitti, porte, infissi, arredi, suppellettili ed ogni altra superficie al di sopra del pavimento. E' opportuno utilizzare per i pavimenti mezzi meccanici (es. lavapavimento monospazzola-aspira liquidi) capaci di asportare anche lo sporco profondo.

Effettuare la pulizia delle pareti impermeabili con scope a trapezio o aste-pulivetro e garze umidificate con soluzione detergente, quindi risciacquare ed asciugare accuratamente. Le pareti dei servizi igienici e dei ripostigli che contengono materiale sporco o depositi di rifiuti devono, al termine delle operazioni di lavaggio, essere trattate con idonei disinfettanti.

Per le pareti non impermeabili, eseguire semplice spolveratura utilizzando materiale elettrostatico ed evitando nel modo più assoluto il sollevamento di polvere nell'ambiente.

L'intervento radicale a fondo prevede a titolo esemplificativo le seguenti attività:

- a) spostamento, se possibile, all'esterno delle attrezzature e delle apparecchiature mobili e del mobilio che ostacola l'intervento, se necessario con l'ausilio di mezzi meccanici;
- b) pulizia ad umido accurata ed approfondita dei pavimenti;
- c) pulizia, detersione e asciugatura delle vetrate, vetri, infissi e pareti lavabili;
- d) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi illuminanti e della segnaletica;
- e) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi radianti e bocchette d'aspirazione;
- f) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti dei contenitori dei rifiuti per la raccolta indifferenziata e differenziata al loro interno ed esterno;
- g) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle pareti piastrellate o lavabili e relativa asciugatura;
- h) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione dei radiatori accessibili e relativa asciugatura;
- i) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione di porte, stipiti, maniglie, interruttori e pulsantiere e relativa asciugatura;
- l) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle superfici interne ed esterne di tutti gli arredi e relativa asciugatura;
- m) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti delle sedie, poltrone e divani ed in particolare quelle in stoffa;
- n) pulizia ad umido accurata ed approfondita, compresa la disincrostazione di tutte le installazioni igienico-sanitarie e rubinetti, di pavimenti e superfici lavabili dei servizi igienici e successiva disinfezione, anche con l'utilizzo di vapore saturo;
- o) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti di corrimano, balaustre, ringhiere, protezioni antiurto, battiscopa, etc.;
- p) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti degli spigoli tra pareti e pavimenti, con asportazione delle macchie e degli aloni di sporco, e disinfezione.
- q) pulizia delle tapparelle e dei cassonetti 'interno/esterno delle tapparelle;
- r) disinfezione dell'ambiente mediante specifici prodotti disinfettanti;
- s) ripristino degli ambienti con l'ordine precedente alle operazioni di risanamento

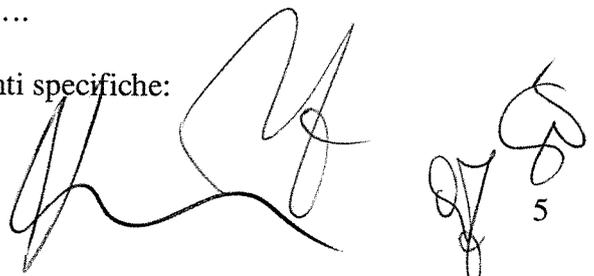
Particolare cura dovrà essere posta nell'effettuare l'intervento nei servizi speciali (laboratori, diagnostiche strumentali, etc.), che dovrà avvenire sempre sotto la diretta vigilanza del personale del servizio stesso. La data di ogni intervento dovrà essere sempre programmata e preventivamente concordata con i Responsabili dei Servizi o loro delegati. Raccomandazioni: evitare nel modo più assoluto, durante le operazioni di pulizia, il sollevamento di polvere nell'ambiente.

Area ad assenza di Rischio (D):

Aree Interne C.1) magazzini, depositi, locali tecnici,.....

1) Intervento di pulizia settimanale:

Pulizia dei locali e degli arredi secondo quanto le seguenti specifiche:



1a) Raccolta e vuotatura dei cestini della carta e trasporto dei relativi rifiuti nei contenitori della nettezza urbana posti sulla pubblica via.

2b) Scopatura con panno umido con asportazione dello sporco umido, lavaggio di tutti i pavimenti nonché deragnatura di pareti e soffitti;

3b) Spolveratura di tutti i mobili, armadi (sia all'esterno sia all'interno e ripiani vari) e gli arredi (comprese tutte le scaffalature) fino all'altezza a portata di mano;

Pulizia di fondo: semestrali

sarà eseguito il lavaggio delle pareti, se ricoperte di materiale lavabile, e dei vetri, inclusi gli infissi, insegne, targhe, porte etc. ed ogni altro arredo presente nell'ambiente, telai, davanzali e tapparelle, dei caloriferi, e dei corpi illuminanti.

C.2) aree esterne (Sono: gli ingressi, rampe, scale di sicurezza, terrazze, cortiletti interni e lastrici solari).

Per pulizie manutentive ordinarie e continuative delle aree esterne si intende l'insieme delle operazioni necessarie per l'eliminazione dei rifiuti e dello sporco grossolano quale carta, cartoni, foglie, mozziconi di sigarette, etc. dai piazzali, dalle terrazze, dalle strade, dai passaggi pedonali, dai marciapiedi, dai porticati e dalle rampe esterne, attraverso l'utilizzo di attrezzature, macchine e prodotti chimici in grado di salvaguardare lo stato d'uso e la natura dei diversi substrati.

Aree esterne:

Pulizia giornaliera: Scopatura delle zone adiacenti agli ingressi principali, raccolta cartaccia e sporco grossolano; la pulizia sarà eseguita provvedendo all'asportazione dei rifiuti (carta, fogliame, mozziconi, sporco grasso, ecc.), alla vuotatura di tutti i cestini mediante asportazione dei sacchetti in plastica e la ricollocazione di nuovi sacchetti all'interno dei cestini e trasporto dei relativi materiali al centro di raccolta rifiuti, alla pulizia di panchine che risiedono sulle aree trattate, alla pulizia degli zerbini e alla pulizia delle targhe indicatrici.

Inoltre si dovrà provvedere alla vuotatura di tutti i cestini mediante asportazione dei sacchetti in plastica e la ricollocazione di nuovi sacchetti all'interno dei cestini delle aree destinate al parcheggio e della rete viaria del presidio ospedaliero.

Pulizia scopatura area ecologica 3 volte a settimana

Pulizia periodica settimanale:

Pulizia attraverso lavaggio con mezzi meccanici delle zone adiacenti agli ingressi principali e secondari, nonché nell'isola ecologica.

Pulizia di fondo: frequenza bimestrale

pulizia delle aree destinate al parcheggio e della rete viaria del presidio ospedaliero. L'impresa aggiudicataria dovrà mettere a disposizione una spazzatrice stradale aspirante con personale a bordo. La pulizia a fondo deve avvenire mediante macchina lavastrade e spazzatrice stradale in orari concordati con la Fondazione.

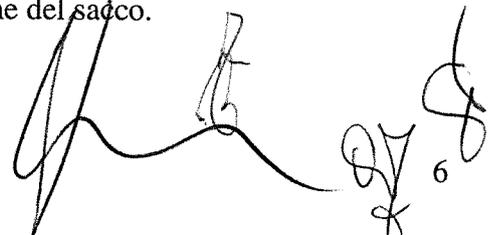
Inoltre nella pulizia a fondo deve svolgersi la scopatura e detersione dei punti di raccolta dei rifiuti e delle eventuali aree ecologiche.

Area ad Alto Rischio (A) :

1) Interventi routinari quotidiani: - Sequenza:

1a) L'intervento va esteso a tutta la superficie con particolare attenzione alle aree sottostanti i letti di degenza.

1b) Svuotamento dei cestini portacarte e portarifiuti in appositi sacchi impermeabili, a carico della Fondazione; quindi pulizia, detersione e riordino con sostituzione del sacco.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is a long, flowing line, and the initials are more compact and stylized.

Svuotamento e pulizia dei portacenere collocati nei balconi delle Unità Operative. Raccolta e piegatura della carta, cartoni e rifiuti destinati al riciclaggio (vetro, plastica, carta) e relativo trasporto nei punti di raccolta.

1c) Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno dall'unità paziente, dalle testate dei letti, dai testa letti a parete, dalle culle, dagli armadietti, dai banchi dei laboratori, dai comodini, sedie, maniglie e lati delle porte, corrimano delle scale, lettini visita, letti di radiologia, carrelli liberi, diafanoscopi, supporti per flebo, arredi di medicheria, radiatori/termosifoni, pareti, interruttori elettrici, citofoni, davanzali interni, ed ogni altra superficie di uso comune ed ogni altra superficie al di sopra del pavimento, ponendo particolare attenzione a cardini, ruote e punti morti in genere, utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente. Effettuare radicale pulizia e disinfezione del letto alla dimissione del paziente. Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno di lavandini, specchi, plafoniere a parete e piastrelle presenti nelle stanze di degenza utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente.

Asportazione della polvere ed eventuali incrostazioni una volta al giorno di banchi di accettazione, cappe aspiranti, tavoli, sedie, scrivanie, poltrone, telefoni, pareti attrezzate divisorie, scaffalature, libri, riviste e faldoni, nonché qualsiasi superficie accessibile di arredi e suppellettili utilizzando garze o idonei panni umidificati con soluzione detergente.

1d) Asportazione di polvere con specifici prodotti antistatici dei personal computers, stampanti, fotocopiatrici, macchine calcolatrici, ecc;

1e) Lavaggio dei pavimenti e delle pareti

con esclusione dei mezzi meccanici, e l'aggiunta, dopo le operazioni di lavaggio del 1° intervento giornaliero, limitatamente alle medicherie, laboratori, diagnostiche strumentali ed ambulatori, di soluzione disinfettante.

1f) Deragnatura dei locali.

1g) Percorsi e servizi.

Due interventi quotidiani compresi i festivi

i pavimenti dei ripostigli che contengono materiale sporco e deposito di rifiuti, devono subire lo stesso trattamento dei servizi igienici.

1h) Servizi igienici.

a) svuotatura dei cestini rifiuti con sostituzione del sacchetto ed eliminazione di macchie/incrostazioni;

b) pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, corpi illuminanti, porta rotoli, "dispenser", delle griglie di areazione, ed altri arredi;

c) pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;

d) Distribuzione di materiale igienico (fornito dalla Fondazione) quali carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone liquido, etc. negli appositi contenitori/dispenser, non appena risultino vuoti;

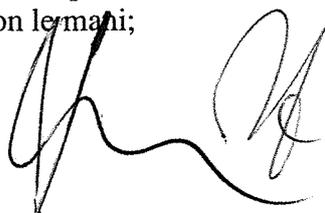
e) pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) di lavelli, wc, bidet, piani e cabine doccia, e tutti gli arredi igienico-sanitari e della relativa rubinetteria, e relativo risciacquo e disinfezione;

f) lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili;

g) pulizia con acqua bollente e detergente dei sifoni.

In particolari condizioni climatiche (pioggia e pollini primaverili) mantenere puliti i locali con ingressi principali diretti all'esterno, tramite ripetuti interventi di cui ai punti 1a e 1b che impediscano l'accumulo o il trasporto in altri locali.

2) Un intervento di pulizia periodica settimanale di pulizia e relativo lavaggio su tutti gli infissi, sulle intelaiature, su tutti vetri interni ed esterni, compresa la pulizia esterna dei davanzali da macchie ed escrementi di uccelli e sui condizionatori, pulizia e disinfezione delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani;



Per la pulizia dei vetri utilizzare gli specifici attrezzi (aste-pulivetro, etc.) prodotti comunemente in uso o garze umidificate con soluzione detergente, quindi risciacquare ed asciugare accuratamente. Nei bagni per il personale e negli spogliatoi la pulizia e sanificazione delle pareti verticali dovrà avvenire ogni mese.

5) Intervento bimestrale a fondo:

Praticare pulizia e sanificazione radicale "a fondo" in ogni ambiente (compresi corridoi, scale, servizi, ripostigli, servizi igienici, etc.) di pavimenti, pareti, soffitti, porte, infissi, arredi, suppellettili ed ogni altra superficie al di sopra del pavimento. E' opportuno utilizzare per i pavimenti mezzi meccanici (es. lavapavimento monospazzola-aspira liquidi) capaci di asportare anche lo sporco profondo.

Effettuare la pulizia delle pareti impermeabili con scope a trapezio o aste-pulivetro e garze umidificate con soluzione detergente, quindi risciacquare ed asciugare accuratamente. Le pareti dei servizi igienici e dei ripostigli che contengono materiale sporco o depositi di rifiuti devono, al termine delle operazioni di lavaggi, essere trattate con idonei disinfettanti.

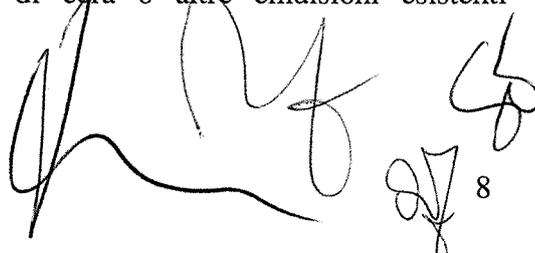
Per le pareti non impermeabili, eseguire semplice spolveratura utilizzando materiale elettrostatico ed evitando nel modo più assoluto il sollevamento di polvere nell'ambiente.

L'intervento radicale a fondo prevede a titolo esemplificativo le seguenti attività:

- a) spostamento, se possibile, all'esterno delle attrezzature e delle apparecchiature mobili e del mobilio che ostacola l'intervento, se necessario con l'ausilio di mezzi meccanici;
- b) pulizia ad umido accurata ed approfondita dei pavimenti;
- c) pulizia, detersione e asciugatura delle vetrate, vetri, infissi e pareti lavabili;
- d) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi illuminanti e della segnaletica;
- e) pulizia, detersione e asciugatura dei corpi radianti e bocchette d'aspirazione;
- f) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti dei contenitori dei rifiuti per la raccolta indifferenziata e differenziata al loro interno ed esterno;
- g) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle pareti piastrellate o lavabili e relativa asciugatura;
- h) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione dei radiatori accessibili e relativa asciugatura;
- i) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione di porte, stipiti, maniglie, interruttori e pulsantiere e relativa asciugatura;
- l) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti e disinfezione delle superfici interne ed esterne di tutti gli arredi e relativa asciugatura;
- m) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti delle sedie, poltrone e divani ed in particolare quelle in stoffa;
- n) pulizia ad umido accurata ed approfondita, compresa la disincrostazione di tutte le installazioni igienico-sanitarie e rubinetti, di pavimenti e superfici lavabili dei servizi igienici e successiva disinfezione, anche con l'utilizzo di vapore saturo;
- o) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti di corrimano, balaustre, ringhiere, protezioni antiurto, battiscopa, etc.;
- p) pulizia accurata ed approfondita con specifici prodotti detergenti degli spigoli tra pareti e pavimenti, con asportazione delle macchie e degli aloni di sporco, e disinfezione.
- q) pulizia delle tapparelle e dei cassonetti 'interno/esterno delle tapparelle;
- r) disinfezione dell'ambiente mediante specifici prodotti disinfettanti;
- s) ripristino degli ambienti con l'ordine precedente alle operazioni di risanamento

6) Intervento semestrale a fondo:

- Deceratura: eliminazione di incrostazioni, tracce di cera o altre emulsioni esistenti utilizzando prodotti di massima efficacia.
- Risciacquo ed asciugatura pavimentazione;



Handwritten signature and initials, possibly 'G. B.', with a small number '8' written below the initials.

- Ceratura (per impedire l'usura dei pavimenti in gomma in pvc o linoleum dovrà essere applicata tipo di cera con pellicola antisdrucchiolevole brillante e protettiva al fine di resistenza all'usura del calpestio).

Per maggior dettaglio si rimanda alle planimetrie allegate



Handwritten signature and initials, possibly reading "M. S. S." followed by a small mark and the number "9".