

**Congruità Base d'asta con rese sufficienti**

Tipologia	Resa mq/h	giorni	Resa ore*anno* mq	Frequenza/gg	Prodotto	Mq	Ore annue	Costo Ora	Subtotale € (ore * €)
Alto Rischio A	90	364	4,0444444444	2	8,0888888889	2403,25	19.439,62	15,84	307.923,62
Alto Rischio A1	90	260	2,8888888889	2	5,7777777778	156,21	902,55	15,84	14.296,34
Medio Rischio B	150	364	2,4266666667	2	4,8533333333	6326,51	30.704,66	15,84	486.361,84
Medio Rischio B1	150	260	1,7333333333	2	3,4666666667	1805,9	6.260,45	15,84	99.165,58
Medio Rischio B2	150	260	1,7333333333	4	6,9333333333	124,25	861,47	15,84	13.645,63
Medio Rischio B3	150	364	2,4266666667	5	12,1333333333	35,5	430,73	15,84	6.822,82
Medio Rischio LATO	150	260	1,7333333333	1	1,7333333333	500	866,67	15,84	13.728,00
Basso Rischio C1	350	152	0,4342857143	1	0,4342857143	3146,31	1.366,40	15,84	21.643,74
Basso Rischio C	350	312	0,9914285714	1	0,9914285714	6613,38	5.895,36	15,84	93.382,44
Assenza Rischio Esterne	350	52	0,1485714286	1	0,1485714286	7109,79	1.056,31	15,84	16.731,98
Assenza Rischio Interne	350	52	0,1485714286	1	0,1485714286	2685,21	398,95	15,84	6.319,30
Isola ecologica	350	152	0,4342857143	1	0,4342857143	358	155,47	15,84	2.462,71
<b>totale mq</b>						<b>31264,31</b>			
<b>totale monte ore annuo</b>							<b>68338,63555556</b>		
<b>costo annuo A</b>									<b>1082483,9872</b>

	B	C	D
6% costo annuo	64.949,04	incidenza prodotti	
6% costo annuo	64.949,04	incidenza attrezzature	
3% costo annuo	32.474,52	utile di impresa	
<b>Totale</b>	<b>162.372,60</b>		

Base d'asta annua per il solo servizio pulizie **Totale = A+B+C+D** **1.244.856,59**

**Costo Mese** **103.738,05**

Ore giorni totale ore Operatori  
 4 364,00 1.456,00 46,9358760684 46 attuali



All. 2 – Elenco Superfici – Determinazione base d' Asta

Tipologia	Superficie	Costo/mq	Frequenza Settimanale	Frequenza Annuale	Frequenza Mensile	Frequenza Giornaliera	Costo Mensile
mq	€/mq	g/sett	setta	m/a	1/g	€/mese	
Alto Rischio	2403,25	0,2027	7	52	12	2	29.553
Alto Rischio	156,21	0,2027	5	52	12	2	1.372
Medio Rischio	6326,51	0,1216	7	52	12	2	46.671
Medio Rischio	1805,9	0,1216	5	52	12	2	9.516
Medio Rischio	124,25	0,1216	5	52	12	4	1.309
Medio Rischio	35,5	0,1216	7	52	12	5	655
Basso Rischio	3146,31	0,0517	3	52	12	1	2.115
Basso Rischio	6613,38	0,0517	6	52	12	1	8.890
Assenza Rischio Esterne	7109,79	0,0517	1	52	12	1	1.593
Assenza Rischio Interne	2685,21	0,0517	1	52	12	1	602
Lato	500	0,1216	5	52	12	1	1.317
Isola ecologica	358	0,0517	3	52	12	1	241
	<b>Tot. Mq. 31264,31</b>						<b>103.833</b>
Servizio derattizzazione deblattizzazione e disinfestazione							1.000
Materiale igienico di consumo						a corpo	2.000
<b>Importo mensile a base d'asta</b>							<b>106.833</b>

N.B. L'attività di straordinario di cui all'art.3.2 del capitolato di gara stimati in € 700,00 escluso i.v.a. mensile, sarà corrisposta e commisurata al servizio effettivamente reso.

<b>MONTE ORE</b>			
<b>Tipologia</b>	<b>Ore annue</b>	<b>ore annue per tipologia di rischio</b>	<b>ore mensili per tipologia di rischio</b>
Alto Rischio A	19.439,62		
Alto Rischio A1	902,55		
<b>Totale Alto Rischio</b>		<b>20342,17</b>	<b>1695,18</b>
Medio Rischio B	30.704,66		
Medio Rischio B1	6.260,45		
Medio Rischio B2	861,47		
Medio Rischio B3	430,73		
Medio Rischio LATO	866,67		
<b>Totale Medio Rischio</b>		<b>39123,98</b>	<b>3260,33</b>
Basso Rischio C1	1.366,40		
Basso Rischio C	5.895,36		
<b>Totale Basso Rischio</b>		<b>7261,76</b>	<b>605,15</b>
Assenza Rischio Esterne	1.056,31		
Assenza Rischio Interne	398,95		
Isola ecologica	155,47		
<b>Totale Assenza Rischio</b>		<b>1610,73</b>	<b>134,23</b>
<b>TOTALE ORE ANNUE</b>		<b>68338,64</b>	
<b>TOTALE ORE MENSILI</b>			<b>5694,89</b>