

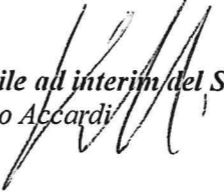
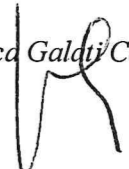
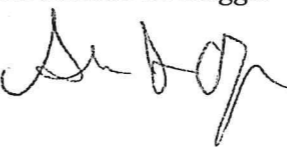
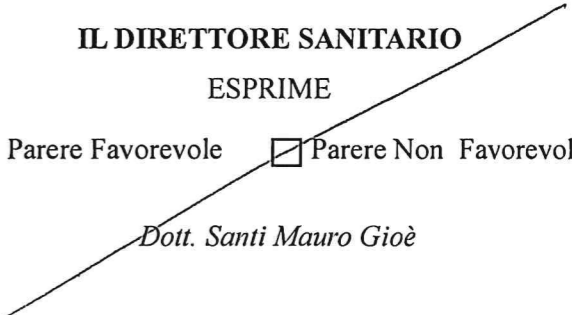



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot n. 2023/252 del 28/08/2023

Oggetto. Cessione *pro soluto* di crediti fiscali per ristrutturazione edilizia, recupero o restauri della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici ("Bonus edilizi").

<p><i>Il Responsabile ad interim del Servizio Acquisti</i> <i>Dott. Vincenzo Accardi</i></p> 	<p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ESPRIME <input checked="" type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <p><i>Dott. Gianluca Galati Casmiro</i></p>  28.8.23
<p>VISTO IL PROVVEDIMENTO</p> <p>L'area Economico Finanziaria Conferma l'economicità e la sostenibilità dell'operazione.</p> <p><i>Dott. Antonio Di Maggio</i></p> 	<p>IL DIRETTORE SANITARIO ESPRIME <input type="checkbox"/> Parere Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <p><i>Dott. Santi Mauro Gioè</i></p> 
	<p>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA <i>Dott.ssa Maria Cucco</i></p> <p>In data 28.08.2023 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p> <p>IL PRESIDENTE <i>Dott. Salvatore Albano</i></p> 

Il Responsabile ad interim Servizio Acquisti

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Prot. n. 2023/378 del 14/04/2023, è stata approvata la pubblicazione di un avviso sul sito web istituzionale della Fondazione e su un quotidiano a tiratura regionale, relativo alla raccolta di proposte da parte di banche e società di factoring o altro intermediario per la cessione *pro soluto* di crediti fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (“Bonus Edilizi”) così come previsto dalla normativa di riferimento applicabile;
- in data 14/04/2023 è stato pubblicato l’avviso di cui sopra sul sito istituzionale della Fondazione ed altresì pubblicato, in data 19/04/2023, sul “Il Quotidiano di Sicilia”;
- il termine ultimo per la ricezione delle proposte era stato fissato per il 02/05/2023 ore 10:00;
- in considerazione della intervenuta novella normativa Legge 11 aprile 2023 n. 38, al fine di consentire la formulazione della migliore offerta in conformità con la citata normativa, i termini di cui all’avviso è stato prorogato al 17/05/2023 ore 10:00;
- in data 17/05/2023 è stata assunta al protocollo della Fondazione con UP2023/3822E, la proposta della Società Davis & Morgan Spa (P.IVA 05838660966);

CONSIDERATO CHE:

- in data 27/09/2023 è stata acquisita al protocollo della Fondazione con UP2023/7357 nota della Davis & Morgan Spa con la quale la stessa comunica che la società “CGC Società Cooperativa Consortile” si è resa disponibile a cedere i crediti fiscali alla Fondazione, in conformità a quanto stabilito nell’Avviso Pubblico sopra richiamato, ai termini e condizioni di cui alla proposta di “Accordo Quadro” allegata alla presente;
- la Società CGC Società Cooperativa Consortile cederà, a titolo oneroso e pro soluto, un portafoglio di crediti di imposta sorti in applicazione della Legge Ecobonus a fronte dell’esecuzione degli interventi qualificati e dell’esercizio, da parte dei propri clienti, condomini o titolari di unità immobiliari funzionalmente autonome, del c.d. sconto in fattura di cui all’articolo 121, comma 1, lettera a) del Decreto Rilancio, la cui opzione sia stata telematicamente comunicata alla Agenzia delle Entrate;
- la Fondazione (Cessionario) acquisterà pro soluto e a titolo oneroso, ai sensi per gli effetti dell’art. 1260 c.c., per l’intero periodo di durata dell’accordo quadriennale, i crediti di imposta che la Società CGC Società Cooperativa Consortile (Cedente) proporrà in cessione al Cessionario con singole cessioni, fino a concorrenza dell’importo garantito di cessione pari al valore nominale di € 60.000.000,00, suddiviso in quote annuali di € 15.000.000,00 ciascuna, pari ad € 1.250.000,00 per ciascun mese;
- le singole cessioni avverranno, secondo i termini previsti dall’accordo, mediante una proposta di cessione contenente l’elenco dei crediti di imposta e corredata dalla Comfort Letter, rilasciata dalla società di consulenza Deloitte, attestante le verifiche effettuate alla luce della normativa vigente, l’assenza di criticità di natura sostanziale, la completezza e la correttezza della documentazione analizzata nonché l’esistenza del cosiddetto credito di imposta oggetto della concessione ai sensi della normativa vigente di cui agli artt. 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni dalla legge n.77 del 17 luglio 2020 (Decreto Rilancio);
- la Società CGC si è impegnata a corrispondere in favore della Fondazione, l’importo di € 200.000,00 a titolo di “Premium Bonus”, che sarà accreditato sui conti della Fondazione entro il 31/12/2023;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile del Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio, in ordine al monte crediti d’imposta da poter compensare in F24, dichiara che, “visti i dati storici e ipotizzando un andamento costante delle attività della Fondazione, quindi l’assenza di variazioni significative dei dati contabili, si ritiene possa essere congruo e prudente ipotizzare un importo mensile in compensazioni di contributi previdenziali e fiscali per € 1.250.000,00 che per anno sommano ad € 15.000.000,00. Pertanto in considerazione della durata temporale dell’operazione - 4 anni - l’importo complessivo da compensare è calcolato in € 60.000.000,00. In ordine alla convenienza della proposta si stima un margine di utilità di € 682.500 annui”;

tutto quanto premesso e considerato

PROPONE

- di approvare l’Accordo Quadro di durata quadriennale tra la Fondazione e la CGC Società Cooperativa Consortile che prevede l’acquisto da parte della Fondazione di crediti fiscali di imposta al valore di 95,45% del valore nominale, di cui alla narrativa che precede, che il Cedente proporrà in cessione al Cessionario con singole cessioni, fino a concorrenza dell’importo garantito di cessione pari al valore nominale di € 60.000.000,00, suddiviso in quote annuali di € 15.000.000,00 ciascuna, pari ad € 1.250.000,00 per ciascun mese;
- di dare atto che i crediti fiscali acquistati verranno portati in compensazione tramite F24 con i debiti della Fondazione verso l’erario al 100% del loro valore nominale;
- di approvare la relativa bozza di accordo e i relativi allegati;

**Il Presidente
APPROVA**

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente
Dott. Salvatore Albano