

UT 2016/154U del 01/06/2016

Verbale n. 15

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Quindicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 31 del mese di Maggio, alle ore 10:00 in seduta pubblica debitamente convocata presso la sala riunioni S. Michele Arcangelo quali componenti la Commissione aggiudicatrice sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Calì, componente;

Sono altresì presenti, muniti di apposita delega, i signori:

- 1) Ragolia Alfredo per la Idea Servizi Integrati Srl
- 2) Pensabene Andrea per la CNS
- 3) Luca De Caro per la PFE
- 4) Domenico Toscano per l'Operosa

Assistono ai lavori altre persone in rappresentanza dei concorrenti.

La Commissione preliminarmente enuncia i risultati ottenuti dai concorrenti nella fase di valutazione tecnica come di seguito elencati:

- 1) PFE S.p.A., punti 60;
- 2) Markas S.r.l., punti 57,18;
- 3) Manutencoop Facility Management S.p.A., punti 56,13;
- 4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), punti 53,62;
- 5) Idea Servizi Integrati S.r.l., punti 53,41;
- 6) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, punti 53;
- 7) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, punti 52,16;
- 8) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., punti 52,06;
- 9) Evolve Consorzio Stabile, punti 51,01;
- 10) L'Operosa Soc. COOP a R.L., punti 50,17;
- 11) GFM S.r.l., punti 49,76;
- 11) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), punti 49,76;
- 13) Consorzio G.i.s.a., punti 49,65;
- 14) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), punti 49,34;
- 15) Consi Copra Società Cooperativa, punti 49,23;
- 16) Team Service Società Consortile a r.l., punti 48,82
- 17) Pulizia S.r.l., punti 46,62;
- 18) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), punti 46,20;
- 19) Kuadra S.p.A., punti 46,10

Prima di procedere all'apertura delle buste C, la Commissione precisa che si limiterà a prendere conoscenza del prezzo offerto dai concorrenti, omettendo di aprire le buste chiuse contenenti le giustificazioni e omettendo altresì di esaminare i costi indicati nella tabella a) che è pure parte integrante dell'offerta, ad eccezione per gli oneri della sicurezza che saranno enunciati pubblicamente.

Pertanto si procede all'apertura delle buste C da cui risultano i seguenti prezzi offerti:

- 1) Kuadra S.p.A., prezzo offerto in € 3.497.539,85 ;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prezzo offerto in € 3.240.244,89;
- 3) PFE S.p.A., prezzo offerto in € 2.945.877,97;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prezzo offerto in € 2.867.400,00 ;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prezzo mensile offerto in € 81.652,46 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.939.488,56;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prezzo mensile offerto in € 85.457,98 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.076.487,28 – non ha inserito nella busta C la busta chiusa contenente le giustificazioni;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prezzo mensile offerto in € 89.122,23 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.208.400,28;
- 8) GFM S.r.l., prezzo mensile offerto in € 84.030,84 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.025.110,24;
- 9) Markas S.r.l., prezzo mensile offerto in € 86.994,11 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.131.787,96;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prezzo mensile offerto in € 96.555,63 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.476.002,68;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prezzo mensile offerto in € 85455,72 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.076.405,92;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prezzo mensile offerto in € 87500 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.150.000,00;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prezzo mensile offerto in € 82955,82 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.986.409,52;
- 14) Pulizia S.r.l., prezzo offerto in € 3.266.125,76;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prezzo mensile offerto in € 83821,4 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.017.570,40;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, prezzo mensile offerto in € 94001,25 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.384.045,00;
- 18) Consorzio G.i.s.a., prezzo mensile offerto in € 91470,41 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.292.934,76;
- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prezzo mensile offerto in € 79522,11 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.862.795,96;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., prezzo mensile offerto in € 94013,04 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.384.469,44.

La Commissione da atto che in tutte le offerte sono stati indicati gli oneri per la sicurezza.

In base ai prezzi offerti sopraindicati, viene attribuito il punteggio di 40 punti al prezzo più basso offerto dal concorrente 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, di € 2.862.795,96; mentre agli altri concorrenti, in base a quanto previsto dal disciplinare di gara vengono attribuiti i seguenti punteggi:

concorrente nr. 1 punti 14,17
concorrente nr. 2 punti 24,64
concorrente nr. 3 punti 36,61
concorrente nr. 4 punti 39,81
concorrente nr. 5 punti 36,87
concorrente nr. 6 punti 31,30
concorrente nr. 7 punti 25,93
concorrente nr. 8 punti 33,39
concorrente nr. 9 punti 29,05
concorrente nr.10 punti 15,05
concorrente nr.11 punti 31,30
concorrente nr.12 punti 28,31

concorrente nr.13 punti 34,97
 concorrente nr.14 punti 23,59
 concorrente nr.16 punti 33,70
 concorrente nr.17 punti 18,79
 concorrente nr.18 punti 22,50
 concorrente nr.19 punti 40,00
 concorrente nr.20 punti 18,77

A questo punto effettuando la somma aritmetica con i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

id	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale conseguito
1	Kuadra S.p.A.,	46,10	14,17	60,27
2	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	53,00	24,64	77,64
3	PFE S.p.A.	60,00	36,61	96,62
4	Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.	52,06	39,81	91,87
5	Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico	49,34	36,88	86,22
6	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A.	46,20	31,30	77,50
7	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l.	53,62	25,93	79,56
8	GFM S.r.l.	49,76	33,39	83,15
9	Markas S.r.l.	57,18	29,05	86,23
10	Evolve Consorzio Stabile	51,01	15,05	66,06
11	Manutencoop Facility Management S.p.A	56,13	31,30	87,44
12	L'Operosa Soc. COOP a R.L	50,17	28,31	78,49
13	Idea Servizi Integrati S.r.l.	53,41	34,97	88,39
14	Pulizia S.r.l.	46,62	23,59	70,21
15	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l.	49,76	33,70	83,46
16	Consi Copra Società Cooperativa	49,23	18,79	68,03
17	Consorzio G.i.s.a	49,65	22,50	72,15
18	Ri.So. Società Cooperativa Sociale	52,16	40	92,16
19	Team Service Società Consortile a r.l.	48,82	18,77	67,59

Pertanto si formula la seguente graduatoria:

id	Concorrente	Totale conseguito
1	PFE S.p.A.	96,62
2	Ri.So. Società Cooperativa Sociale	92,16
3	Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.	91,87
4	Idea Servizi Integrati S.r.l.	88,39
5	Manutencoop Facility Management S.p.A	87,44
6	Markas S.r.l.	86,23
7	Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico	86,22
8	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l.	83,46
9	GFM S.r.l.	83,15
10	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l.	79,56
11	L'Operosa Soc. COOP a R.L	78,49
12	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	77,64
13	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A.	77,50
14	Consorzio G.i.s.a	72,15
15	Pulizia S.r.l.	70,21
16	Consi Copra Società Cooperativa	68,03
17	Team Service Società Consortile a r.l.	67,59
18	Evolve Consorzio Stabile	66,06
19	Kuadra S.p.A.,	60,27

Preso atto che le prime quattro offerte risultano anomale, avendo conseguito un punteggio superiore ai 4/5 dei punteggi massimi previsti rispettivamente dal disciplinare di gara, la Commissione non procede all'aggiudicazione provvisoria e demanda al RUP gli adempimenti inerenti le giustificazioni.

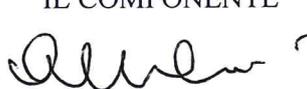
La Commissione si riserva di provvedere all'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica dopo la definizione degli adempimenti del RUP. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE



IL COMPONENTE



IL PRESIDENTE

