



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823  
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot. n. 2025/09 del 13.03.2025

Oggetto: Affidamento diretto del Servizio di Stima Valori Mobili ed Immobili di Proprietà o Disponibilità della Fondazione per adeguamento dati Polizza stipulata dall'ASP di Palermo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. ID N. 2521.

<p><b>L'Istruttore del Procedimento</b> Sig.ra Daniela Mantecca <i>Daniela Mantecca</i> 28.2.2025</p> <p><b>Il Responsabile ad interim del Servizio Acquisti/RUP</b> Dott. Vincenzo Accardi <i>V. Accardi</i> 28.02.25</p>	<p><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> ESPRIME <input checked="" type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole <i>Albano</i> Dott. Gianluca Galati Casmiro 17.03.2025 <i>Albano</i></p>
<p><b>VISTO IL PROVVEDIMENTO</b></p> <p>L'area Economico Finanziaria Conferma che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2025.</p> <p>Dott. Antonio Di Maggio <i>Antonio Di Maggio</i></p>	<p><b>IL DIRETTORE SANITARIO</b> ESPRIME <input type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole <i>Mauro Gioè</i> Dott. Santi Mauro Gioè</p>
	<p><b>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA</b> Dott.ssa Maria Cucco <i>Maria Cucco</i></p> <p>In data _____ nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p> <p><b>IL DIRETTORE GENERALE</b> <b>IL PRESIDENTE</b> Dott. Salvatore Albano <i>Salvatore Albano</i></p>

## Il Responsabile Unico del Progetto

### PREMESSO CHE:

- con nota Prot. C.M.A. n. 359 del 27/05/2024, a firma del Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali, Dott. Vincenzo Accardi, è pervenuta al Servizio Acquisti, in data 07/02/2025, la richiesta di attivazione del Servizio di Stima Valori Mobili ed Immobili di Proprietà o Disponibilità della Fondazione per adeguamento dati Polizza stipulata dall'ASP di Palermo, per un importo stimato ed indicato nella suddetta richiesta pari ad € 43.005,00 IVA al 22% inclusa;
- la suddetta richiesta è altresì completa delle autorizzazioni previste dalla procedura e della nomina, del Responsabile ad interim del Servizio Acquisti, Dott. Vincenzo Accardi, del Collaboratore al RUP per la predisposizione degli atti di gara, Sig.ra Daniela Mantecca e del DEC Dott. Gaetano Russello;
- l'Amministrazione ha disposto in data 20/07/2023, "che il servizio amministrazione contabilità e bilancio proceda all'accantonamento, provvisoriamente fissato al 1% dell'importo netto dell'affidamento, sul presupposto che l'art.45, commi 2 e 3, del dlgs 36/2023 disciplina modalità di destinazione e distribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, fissando, tra l'altro, l'entità delle somme da destinare, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo a base delle procedure di affidamento. Detto accantonamento andrà effettuato nelle more (e per il tempo strettamente necessario) che sia chiarito se la Fondazione sia tenuta all'applicazione della norma in parola e che venga definita l'entità della destinazione di dette risorse finanziarie, stabiliti i criteri di ripartizione, ai sensi del comma 3 dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/23, o individuata una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai dipendenti della Fondazione";

### CONSIDERATO CHE:

- l'affidamento di che trattasi rientra nei parametri previsti dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- in data 18/02/2025, è stata avviata mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Acquistitelematici.it", la trattativa diretta ID n. 2521 con l'operatore economico Kroll Advisory S.p.A. (P.IVA 05881660152), con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 25/02/2025 alle ore 12.00;
- in data 26/02/2025, l'offerta pervenuta, è stata trasmessa al Richiedente al fine della valutazione di conformità;
- il Richiedente, preso atto dell'offerta della Kroll Advisory S.p.A., esprime parere di congruità dell'offerta;

- l'importo offerto dalla ditta Kroll Advisory S.p.A. è pari ad € 31.150,00 oltre IVA al 22% (€ 38.003,00 IVA al 22% inclusa), come di seguito dettagliato:

1. Stima Valori Immobili e Mobili della Fondazione Primo Anno per un importo di € 21.000,00 Iva 22% esclusa (€ 25.620,00 Iva al 22% inclusa);
2. Stima Valori Immobili e Mobili della Fondazione Secondo Anno per un importo di € 2.400,00 Iva 22% esclusa (€ 2.928,00 Iva al 22% inclusa);
3. Spese Vive – Amministrative – Parte Variabile per un importo complessivo di € 7.750,00 Iva 22% esclusa (€ 9.455,00 Iva al 22% inclusa).

- che l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'affidamento diretto risulta adeguatamente motivato dagli utilizzatori.

per tutto quanto sopra riportato

### PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del Servizio di Stima Valori Mobili ed Immobili di Proprietà o Disponibilità della Fondazione per adeguamento dati Polizza stipulata dall'ASP di Palermo, alla ditta Kroll Advisory S.p.A. (P.IVA 05881660152) per un importo complessivo pari ad € 31.150,00 IVA al 22% esclusa (€ 38.003,00 IVA al 22% inclusa), come di seguito dettagliato e come da schema di contratto parte integrante del presente provvedimento:

1. Stima Valori Immobili e Mobili della Fondazione Primo Anno per un importo di € 21.000,00 Iva 22% esclusa (€ 25.620,00 Iva al 22% inclusa);
2. Stima Valori Immobili e Mobili della Fondazione Secondo Anno per un importo di € 2.400,00 Iva al 22% esclusa (€ 2.928,00 Iva al 22% inclusa);
3. Spese Vive – Amministrative – Parte Variabile per un importo complessivo di € 7.750,00 Iva 22% esclusa (€ 9.455,00 Iva al 22% inclusa).

Il Presidente DIRETTORE GENERALE

### APPROVA

- la superiore proposta che si intende qui interamente richiamata;

Si dà mandato al RUP di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Dispone che, per quanto espresso sul punto, il Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio proceda all'accantonamento provvisoriamente fissato al 1% dell'importo a base delle procedure di affidamento, pari quindi ad € 311,50 da destinarsi ad incentivazione/retribuzione delle funzioni tecniche, secondo le modalità che verranno successivamente definite.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo

Il Presidente  
Dott. Salvatore Albano