



Prot. UT 2016/25U del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

VERBALE N. 1

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CES. Apertura buste. Prima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di Gennaio, alle ore 10,15 presso la sala riunioni "S. Michele Arcangelo" della Fondazione Istituto S. Raffaele Giglio di Cefalù, sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali componente

Sono presenti, quali rappresentanti delle ditte:

- Il Sig. Paolo Oddo, rappresentante della ditta ISS ITALIA, munito di apposita delega;
- Ragolia Alfredo, rappresentante della ditta IDEA SERVIZI INTEGRATIVI
- Mario Ziino, rappresentante della ditta MARKAS.....
- Fusari Carlo rappresentante della ditta MANUTENCOOP
- Spaila Simona rappresentante della ditta Pellegrini spa
- Impastato Renato, Rubino Fabio, rappresentanti della ditta CNS SOC. COOPERATIVA
- Vindigni Glenda, rappresentante della ditta EURO E PROMOS FM
- Mormino Fabio, rappresentante della ditta L'OPEROSA
- Biondo Dario, rappresentante della ditta SGS
- Piscitello Massimo, rappresentante della ditta CONSORZIO GISA

Si premette:

- 1) che con bando di gara rappresentante della ditta del 13/08/2015 è stata indetta la gara pubblica in oggetto;
- 2) che l'intera documentazione di gara è stata inviata per la pubblicazione all'Albo elettronico del Comune di Cefalù, all'Albo della Fondazione ed all'Assessorato Sanità Regione Sicilia il giorno 13/08/2015 e pubblicata sul sito internet della Fondazione in data 13/08/2015;
- 3) che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34 del 21/08/2015;
- 4) che l'estratto del bando è stato inviato alla G.U.E.E. in data 13/08/2015;
- 5) che è stata effettuata la pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 13/08/2015;
- 6) che gli Avvisi di gara sono stati pubblicati sui seguenti periodici e quotidiani:
 - Gazzetta del Sud, in data 28/08/2015;
 - Giornale di Sicilia, in data 28/08/2015;
 - Italia Oggi, in data 28/08/2015;
 - Milano Finanza, in data 28/08/2015;

Che entro la data di scadenza (16/10/2015, ore 13:00) sono pervenuti i plichi d'offerta delle ditte:

- 1) Kuadra S.p.A., prot. 7706 del 13/10/2015;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. 7754 del 15/10/2015;
- 3) PFE S.p.A., prot. 7780 del 15/10/2015;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prot. 7789 del 15/10/2015;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prot. 7796 del 15/10/2015;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prot. 7797 del 15/10/2015;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prot. 7801 del 16/10/2015;
- 8) GFM S.r.l., prot. 7802 del 16/10/2015;
- 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del 16/10/2015;



Prot. UT2016/290 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

- 10) Evolve Consorzio Stabile, prot. 7307 del 16/10/2015;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prot. 7809 del 16/10/2015;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prot. 7812 del 16/10/2015;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prot. 7815 del 16/10/2015;
- 14) Pulizia S.r.l., prot. 7817 del 16/10/2015;
- 15) Ipacem Società Cooperativa, prot. 7818 del 16/10/2015;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prot. 7819 del 16/10/2015;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, prot. 7820 del 16/10/2015;
- 18) Consorzio G.i.s.a., prot. 7822 del 16/10/2015;
- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prot. 7825 del 16/10/2015;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., prot. 7830 del 16/10/2015.

Che le ditte sono state invitate all'odierna seduta di gara con nota prot. UA2016/61U del 22/01/2016.

I componenti della Commissione, presa visione delle ditte partecipanti, dichiarano che non sussiste alcuna causa di incompatibilità.

Il rappresentante della Ditta Idea Servizi Integrati S.r.l. Alfredo Ragolia fa presente che il numero di fax al quale inviare le comunicazioni di rito è 0934 060724, ciò perché finora non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito alla gara.

La Commissione preliminarmente dà atto che tutte le offerte sono pervenute nei termini prescritti; tali offerte sono numerate dal n. 1 al n. 20.

Quindi procede all'apertura del plico d'offerta n. 1 al fine di effettuare la verifica delle documentazioni richieste nel bando, come previsto dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara e prende atto che:

1. Kuadra S.p.A.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica (C), n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica (B) e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa (A). La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione, la ditta viene ammessa alle ulteriori operazioni di gara.
2. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa : all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica (C), n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica (B) e n.1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa (A). La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione, la ditta viene ammessa alle ulteriori operazioni di gara.

La Commissione alle ore 13:15 sospende le operazioni e, dopo aver sigillato nuovamente le buste contrassegnate con i numeri 1 e 2, insieme alle restanti integre, vengono prese in custodia dal Presidente di gara si aggiorna al 22 febbraio 2016 alle ore 10:00.

Del che il presente verbale è stato redatto in due pagine e firmato dai componenti la commissione.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE ESPERTO

IL COMPONENTE ESPERTO

IL PRESIDENTE



Prot. UT 2016/280 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Verbale n.2

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Apertura buste. Seconda seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di Febbraio, alle ore 10:00 presso la sala riunioni "S. Michele Arcangelo" della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Sono presenti, quali rappresentanti delle ditte:

- Il Sig. Riccardo Laurocella, rappresentante della ditta Idea Servizi Integriti S.r.l., munito di apposita delega;
- Il Sig. Michele Leonardi, rappresentante della ditta Markas S.r.l., munito di apposita delega;

Si premette:

- 1) che con bando di gara del 13/08/2015 è stata indetta la gara pubblica in oggetto;
- 2) che l'intera documentazione di gara è stata inviata per la pubblicazione all'Albo elettronico del Comune di Cefalù, all'Albo della Fondazione ed all'Assessorato Sanità Regione Sicilia il giorno 13/08/2015 e pubblicata sul sito internet della Fondazione in data 13/08/2015;
- 3) che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34 del 21/08/2015;
- 4) che l'estratto del bando è stato inviato alla G.U.E.E. in data 13/08/2015;
- 5) che è stata effettuata la pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 13/08/2015;
- 6) che gli Avvisi di gara sono stati pubblicati sui seguenti periodici e quotidiani:
 - Gazzetta del Sud, in data 28/08/2015;
 - Giornale di Sicilia, in data 28/08/2015;
 - Italia Oggi, in data 28/08/2015;
 - Milano Finanza, in data 28/08/2015;

Che entro la data di scadenza (16/10/2015, ore 13:00) sono pervenuti i plichi d'offerta delle ditte:

- 1) Kuadra S.p.A., prot. 7706 del 13/10/2015;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. 7754 del 15/10/2015;
- 3) PFE S.p.A., prot. 7780 del 15/10/2015;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prot. 7789 del 15/10/2015;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prot. 7796 del 15/10/2015;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prot. 7797 del 15/10/2015;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prot. 7801 del 16/10/2015;
- 8) GFM S.r.l., prot. 7802 del 16/10/2015;
- 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del 16/10/2015;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prot. 7807 del 16/10/2015;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prot. 7809 del 16/10/2015;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prot. 7812 del 16/10/2015;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prot. 7815 del 16/10/2015;
- 14) Pulizia S.r.l., prot. 7817 del 16/10/2015;
- 15) Ipacem Società Cooperativa, prot. 7818 del 16/10/2015;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prot. 7819 del 16/10/2015;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, prot. 7820 del 16/10/2015;
- 18) Consorzio G.i.s.a., prot. 7822 del 16/10/2015;
- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prot. 7825 del 16/10/2015;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., prot. 7830 del 16/10/2015.



Prot. UT 2016/280 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Che nella prima seduta di gara, svoltasi giorno 18/01/2016, è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti Kuadra S.p.A. e CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperative.

Tutto ciò premesso

la Commissione riprende l'esame delle buste dei concorrenti e quindi procede all'apertura del plico d'offerta contrassegnato dal numero 3 progressivo al fine di effettuare la verifica delle documentazioni richieste nel bando, come previsto dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara e prende atto che:

1. PFE S.p.A.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
2. Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
3. Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante): all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
4. Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante): all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante): all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
6. GFM S.r.l.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione



Prot. OT 2016/280 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

7. Markas S.r.l.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
8. Evolve Consorzio Stabile: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
9. Manurencoop Facility Management S.p.A.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

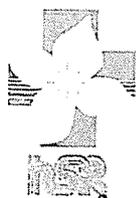
Alle ore 17:00 vista l'ora tarda la Commissione sospende la seduta e si aggiorna alle ore 9:30 del giorno 23/02/2016 stesso luogo per continuare con l'esame della documentazione dei concorrenti. Del che viene redatto il presente verbale che consta di 3 pagine fin qui, dando atto che le buste contenenti le offerte restano chiuse e sigillate e vengono prese in custodia dal Presidente di gara.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



Prot. UT 2016/280 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

VERBALE N. 3

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Apertura buste. Terza seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di Febbraio, alle ore 10:00 presso la sala riunioni della Direzione generale previo avviso affisso alla porta della Sala "S. Michele Arcangelo" della Fondazione presso la quale si sarebbe dovuta svolgere la seduta, e che invero ospita un corso di formazione, sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cafì, componente;

Sono presenti, quali rappresentanti delle ditte:

- Il Sig. Fabio Mormino, rappresentante della ditta L'Operosa S.coop a r.l.;
- Il Sig. Vincenzo Tiranno, rappresentante della ditta PFE S.p.A., munto di apposita delega;

Si premette:

- 1) che con bando di gara del 13/08/2015 è stata indetta la gara pubblica in oggetto;
- 2) che l'intera documentazione di gara è stata inviata per la pubblicazione all'Albo elettronico del Comune di Cefalù, all'Albo della Fondazione ed all'Assessorato Sanità Regione Sicilia il giorno 13/08/2015 e pubblicata sul sito internet della Fondazione in data 13/08/2015;
- 3) che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34 del 21/08/2015;
- 4) che l'estratto del bando è stato inviato alla G.U.E.E. in data 13/08/2015;
- 5) che è stata effettuata la pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 13/08/2015;
- 6) che gli Avvisi di gara sono stati pubblicati sui seguenti periodici e quotidiani:
 - Gazzetta del Sud, in data 28/08/2015;
 - Giornale di Sicilia, in data 28/08/2015;
 - Italia Oggi, in data 28/08/2015;
 - Milano Finanza, in data 28/08/2015;

Che entro la data di scadenza (16/10/2015, ore 13:00) sono pervenuti i plichi d'offerta delle ditte:

- 1) Kuadra S.p.A., prot. 7706 del 13/10/2015;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. 7754 del 15/10/2015;
- 3) PFE S.p.A., prot. 7780 del 15/10/2015;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prot. 7789 del 15/10/2015;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prot. 7796 del 15/10/2015;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prot. 7797 del 15/10/2015;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prot. 7801 del 16/10/2015;
- 8) GFM S.r.l., prot. 7802 del 16/10/2015;
- 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del 16/10/2015;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prot. 7807 del 16/10/2015;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prot. 7809 del 16/10/2015;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prot. 7812 del 16/10/2015;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prot. 7815 del 16/10/2015;
- 14) Pulizia S.r.l., prot. 7817 del 16/10/2015;
- 15) Ipacem Società Cooperativa, prot. 7818 del 16/10/2015;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prot. 7819 del 16/10/2015;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, prot. 7820 del 16/10/2015;
- 18) Consorzio G.i.s.a., prot. 7822 del 16/10/2015;

Prot. UT 2016/290 del 24/02/2016



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prot. 7825 del 16/10/2015;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., prot. 7830 del 16/10/2015.

Che nelle prime due sedute di gara, svoltesi nei giorni 28/01/2016 e 22/02/2016, è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa dei primi undici concorrenti, e precisamente:

- 1) Kuadra S.p.A., prot. 7706 del 13/10/2015;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. 7754 del 15/10/2015;
- 3) PFE S.p.A., prot. 7780 del 15/10/2015;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prot. 7789 del 15/10/2015;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prot. 7796 del 15/10/2015;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prot. 7797 del 15/10/2015;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prot. 7801 del 16/10/2015;
- 8) GFM S.r.l., prot. 7802 del 16/10/2015;
- 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del 16/10/2015;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prot. 7807 del 16/10/2015;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prot. 7809 del 16/10/2015;

La Commissione riprende l'esame delle buste dei concorrenti e quindi procede all'apertura del plico d'offerta contrassegnato dal numero 12 progressivo al fine di effettuare la verifica delle documentazioni richieste nel bando, come previsto dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara e prende atto che:

1. L'Operosa Soc. COOP a R.L.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
2. Idea Servizi Integrati S.r.l.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
3. Pulizia S.r.l.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
4. Si da atto che all'apertura della busta del concorrente Ipacem Società Cooperativa, è stato parzialmente intaccato il lembo della busta B - offerta tecnica; si è dunque provveduto immediatamente a sigillare il suddetto lembo mediante apposizione di firme dei componenti la commissione a cavallo dello stesso; all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa,



Prot. UT 2016/290 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

si rileva l'assenza della domanda di partecipazione, pertanto, ancorché il disciplinare di gara al punto 15 "Contenuto della busta A- Documentazione amministrativa" preveda che la domanda di partecipazione debba essere contenuta all'interno della medesima busta A a pena di esclusione; considerato che l'art. 46 del d.lgs 163/06 non indica tale carenza tra quelle che prevedono l'esclusione della ditta concorrente; considerato che l'art. 46 del d.lgs 163/06 prevede la nullità delle clausole del bando non conformi a leggi e regolamenti e considerato inoltre che la busta A contiene tutta la documentazione di gara prevista, finalizzata alla partecipazione alla gara; la Commissione ammette la ditta alla fase successiva.

5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante): all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
6. Consi Copra Società Cooperativa: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
7. Consorzio G.I.S.a.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
8. Ri.So. Società Cooperativa Sociale: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
9. Team Service Società Consortile a r.l.: all'interno del plico unico regolarmente chiuso e sigillato si riscontrano n. 1 busta chiusa e sigillata dell'offerta economica, n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione tecnica e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente la documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di controllarne la regolarità. Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risulta essere regolare ed ammette la ditta alla successiva fase di gara, vale a dire la fase di apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

Si procede dunque a sorteggiare due concorrenti (pari al 10% del totale) a cui richiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione. Si predispongono venti bigliettini numerati all'interno dal numero 1 al numero 20 e ripiegati su se stessi due volte in modo da non potersi riconoscere vengono inseriti dentro un cartone. Si chiede al Sig. Lauricella presente di estrarre due bigliettini a caso e si rinviengono all'interno degli stessi i numeri corrispondenti ai concorrenti numero 2 e



Prot. UT2016/290 del 24/02/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

numero 13, corrispondenti ai concorrenti CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e Idea Servizi Integrati S.r.l.

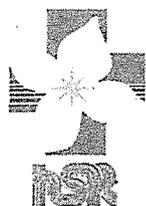
Alle ore 17:00 la seduta è tolta e la Commissione si aggiorna a data da destinarsi non appena riceverà comunicazione dal RUP di avvenuta ricezione della documentazione richiesta. Del che viene redatto il presente verbale che consta di 4 pagine fin qui, dando atto che le buste contenenti le offerte restano chiuse e sigillate e vengono prese in custodia dal Presidente di gara.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Prot. UT2016/430 del 23/03/2016

Verbale n. 4

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Apertura buste B. Quarta seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di Marzo, alle ore 10:00 presso la sala riunioni "S. Michele Arcangelo" della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Sono presenti, quali rappresentanti delle ditte:

- Il Sig. Renato Impastato per la Soc. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa;
- Il Sig. Maurizio Franco rappresentante della soc. Manutencoop Facility Management S.p.A.;
- Il Sig. Fabio Mormino rappresentante dell'impresa L'Operosa Soc.Coop. a r.l.;
- Il Sig. Dario Biondo rappresentante del RTI S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l.;

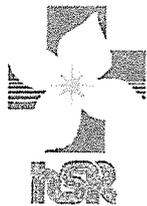
Si premette:

- 1) che con bando di gara del 13/08/2015 è stata indetta la gara pubblica in oggetto;
- 2) che l'intera documentazione di gara è stata inviata per la pubblicazione all'Albo elettronico del Comune di Cefalù, all'Albo della Fondazione ed all'Assessorato Sanità Regione Sicilia il giorno 13/08/2015 e pubblicata sul sito internet della Fondazione in data 13/08/2015;
- 3) che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34 del 21/08/2015;
- 4) che l'estratto del bando è stato inviato alla G.U.E.E. in data 13/08/2015;
- 5) che è stata effettuata la pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 13/08/2015;
- 6) che gli Avvisi di gara sono stati pubblicati sui seguenti periodici e quotidiani:
 - Gazzetta del Sud, in data 28/08/2015;
 - Giornale di Sicilia, in data 28/08/2015;
 - Italia Oggi, in data 28/08/2015;
 - Milano Finanza, in data 28/08/2015;

Che entro la data di scadenza (16/10/2015, ore 13:00) sono pervenuti i plichi d'offerta delle ditte:

- 1) Kuadra S.p.A., prot. 7706 del 13/10/2015;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. 7754 del 15/10/2015;
- 3) PFE S.p.A., prot. 7780 del 15/10/2015;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prot. 7789 del 15/10/2015;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prot. 7796 del 15/10/2015;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prot. 7797 del 15/10/2015;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prot. 7801 del 16/10/2015;
- 8) GFM S.r.l., prot. 7802 del 16/10/2015;
- 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del 16/10/2015;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prot. 7807 del 16/10/2015;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prot. 7809 del 16/10/2015;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prot. 7812 del 16/10/2015;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prot. 7815 del 16/10/2015;
- 14) Pulizia S.r.l., prot. 7817 del 16/10/2015;
- 15) Ipacem Società Cooperativa, prot. 7818 del 16/10/2015;

1 di 5



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prot. 7819 del 16/10/2015;

17) Consi Copra Società Cooperativa, prot. 7820 del 16/10/2015;

18) Consorzio G.i.s.a., prot. 7822 del 16/10/2015;

19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prot. 7825 del 16/10/2015;

20) Team Service Società Consortile a r.l., prot. 7830 del 16/10/2015.

Preliminarmente la Commissione prende atto che non sono pervenuti i riscontri in ordine alla dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti sorteggiati, concorrente nr. 2, CNS Consorzio nazionale servizi socc coop e nr. 13 Idea Servizi Integrati s.r.l.. Pertanto i suddetti concorrenti vengono ammessi con riserva in attesa che pervengano i riscontri da parte del RUP.

La Commissione vista la nota del R.U.P. del 26/2/2016, con la quale a parere dello stesso "l'assenza di un documento richiesto (domanda di partecipazione) comporterebbe l'obbligo della richiesta di integrazione del documento usufruendo del c.d. soccorso istruttorio in modo estensivo se il documento non presentato non è tra le cause di esclusione tassativa di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 163/06", la Commissione visto il proprio precedente verbale nr. 3 nel quale la soc. IPACEM Soc. Coop. era stata ammessa alla fase successiva di gara, seppur in assenza della domanda di partecipazione, prevista dal bando a pena di esclusione, nella considerazione che tale mancanza è stata ritenuta un elemento solamente formale, vista la sentenza del Consiglio di Stato sez. 4 nr. 744 del 17 febbraio 2014 in cui viene affermato che la mancanza della domanda di partecipazione è un elemento formale per cui risulta illegittima l'eventuale causa di esclusione prevista dai bandi di gara, come nella specie, vista la determina dell'ANAC nr. 1 del 8/1/15 pubblicata sulla GURI n. 22 del 28/01/2015 da cui si desume, tra l'altro, che la mancanza della domanda di partecipazione, o la sua mancata sottoscrizione costituisce un elemento essenziale in ordine al quale va esercitato il soccorso istruttorio ex art. 46 c. 1 ter del codice;

visto il parere precontenzioso dell'ANAC nr. 59 del 19/03/14 in cui la mancanza della domanda di partecipazione è uno dei presupposti per la partecipazione alla gara

preso atto che è stata riesaminata la documentazione presentata dall'impresa IPACEM Soc. Coop. e che in essa non è contenuta la domanda di partecipazione,

in modifica di quanto precedentemente deciso nella seduta di cui al precedente verbale nr. 3 dispone che il RUP eserciti il soccorso istruttorio ex art. 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/06 ai fini di sanare l'assenza del documento con l'applicazione della sanzione pecuniaria per l'ammissione alle successive fasi di gara ex art. 15.29 del disciplinare di gara.

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste B dando atto della loro integrità ai soli fini di enunciare e verbalizzare il loro contenuto:

Per il concorrente nr. 1) Kuadra S.p.A.: la busta B contiene :

progetto tecnico

progetto tecnico allegato 1 Servizio di pulizia e sanificazione Macchinari schede tecniche

progetto tecnico allegato 2 Servizio di pulizia e sanificazione attrezzature schede tecniche

progetto tecnico allegato 3 Servizio di derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione attrezzature schede - tecniche

progetto tecnico allegato 4 Servizio di raccolta e trasporto rifiuti: attrezzature - schede tecniche



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

progetto tecnico allegato 5 Servizio di pulizia e sanificazione: prodotti chimici schede tecniche e di sicurezza e certificazioni

progetto tecnico allegato 6 Servizio di pulizia e sanificazione: materiali di consumo – schede tecniche

progetto tecnico allegato 7 Servizio di pulizia e sanificazione: materiali igienico sanitario – schede tecniche

progetto tecnico allegato 8 Servizio di derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione prodotti chimici schede tecniche e di sicurezza

progetto tecnico allegato 9 Servizio di pulizia e sanificazione: prodotti chimici per il lavaggio tessuto - schede tecniche e di sicurezza e certificazioni ambientali

Per il concorrente nr. 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa: :
progetto tecnico

fascicolatore ad anelli contenente allegati da 1 a 8

Per il concorrente nr.3) PFE S.p.A.,
progetto tecnico
volume rilegato denominato “Allegati”

Per il concorrente nr.4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.,
fascicolatore ad anelli denominato “progetto tecnico”
fascicolatore ad anelli denominato “Allegati”

Per il concorrente nr.5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante):
elaborato denominato “offerta tecnica”
elaborato denominato “schede tecniche e di sicurezza prodotti medico chirurgici”
elaborato denominato “schede tecniche attrezzature”
elaborato denominato “schede tecniche macchine”
elaborato denominato “schede tecniche e di sicurezza prodotti di pulizia”
elaborato denominato “schede tecniche e di sicurezza prodotti di pulizia2”

Per il concorrente nr. 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante);
elaborato denominato “offerta tecnico organizzativa”

Per il concorrente nr.7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante);
elaborato denominato “offerta tecnica”
elaborato denominato “allegato volume 1”
elaborato denominato “allegato volume 2”

Per il concorrente nr.8) GFM S.r.l.;
raccoglitore ad anelli con offerta tecnica
nr. 2 elaborati rilegati denominati “schede prodotti e “schede macchinari”



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Per il concorrente nr.9) Markas S.r.l. ;
raccoglitore ad anelli con offerta tecnica
raccoglitore ad anelli con "Allegati"

Per il concorrente nr.10) Evolve Consorzio Stabile;
raccoglitore ad anelli con progetto tecnico
raccoglitori ad anelli con "Allegati "volume 1" e "volume 2"

Per il concorrente nr.11) Manuencoop Facility Management S.p.A. ;
plico unico raccoglitore ad anelli con offerta tecnica organizzativa

Per il concorrente nr.12) L'Operosa Soc. Coop a r.l. ;
raccoglitore ad anelli con offerta tecnica
raccoglitori ad anelli con "Allegati all'offerta tecnica"

Per il concorrente nr.13) Idea Servizi Integrati S.r.l. ;
elaborato rilegato denominato progetto tecnico
elaborato rilegato denominato "Schede tecniche e di sicurezza prodotti e materiali"
elaborato rilegato denominato "Macchinari ed attrezzature"

Per il concorrente nr.14) Pulizia S.r.l. ;
elaborato rilegato denominato relazione tecnica
elaborato rilegato denominato "Allegato 1 schede tecniche macchinari ed attrezzature"
elaborato rilegato denominato "Allegato 2 schede tecniche prodotti chimici"

Per il concorrente nr.15) IPACEM Soc. Coop.
raccoglitore ad anelli con offerta tecnica
elaborato rilegato denominato "Allegato 1 schede tecniche macchinari ed attrezzature"
elaborato rilegato denominato "Allegato 2 schede di sicurezza"
elaborato rilegato denominato "Allegato 3 schede tecniche dei prodotti per la gestione del verde"
elaborato rilegato denominato "Allegato 4 schede tecniche dei prodotti e materiali di consumo servizi igienici"
elaborato rilegato denominato "Allegato 5 schede tecniche dei prodotti per la derattizzazione e disinfestazione"
elaborato rilegato denominato "Allegato 6 schede tecniche delle attrezzature servizio gestione dei rifiuti"

Per il concorrente nr.16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante);
elaborato rilegato denominato "A organizzazione del servizio e piano operativo di lavoro"
elaborato rilegato denominato "B sistema di controllo di gestione del servizio"
elaborato rilegato denominato "Allegato C metodologie tecnico operative"
elaborato rilegato denominato "Allegato D piano di formazione e aggiornamento del personale"



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

elaborato rilegato denominato "Allegato E sicurezza e asseverazione"
elaborato rilegato denominato "Allegato F proposte migliorative"
elaborato rilegato denominato "Allegato 1 schede tecniche e di sicurezza prodotti"
elaborato rilegato denominato "Allegato 2 schede tecniche attrezzature"
elaborato rilegato denominato "Allegato 3 schede tecniche strumenti e apparecchiature"
elaborato rilegato denominato "Allegato 4.1 schede tecniche macchinari"
elaborato rilegato denominato "Allegato 4.2 dichiarazioni di conformità macchinari"
elaborato rilegato denominato "Allegato 5 dispenser e materiali economici"
elaborato rilegato denominato "Allegato 6 attrezzature e prodotti disinfestanti"
elaborato rilegato denominato "Allegato 7 dispositivi di protezione individuali"

Per il concorrente nr.17) Consi Copra Società Cooperativa;
elaborato rilegato denominato offerta tecnica

Per il concorrente nr.18) Consorzio G.i.s.a., ;
elaborato rilegato denominato offerta tecnica
elaborato rilegato denominato all1 schede tecniche macchinari
elaborato rilegato denominato all2 schede tecniche attrezzature
elaborato rilegato denominato all3 schede tecniche e di sicurezza prodotti
elaborato rilegato denominato all4 schede tecniche materiale economico

Per il concorrente nr.19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, ;
elaborato rilegato denominato progetto tecnico
elaborato rilegato denominato prodotti per la pulizia

Per il concorrente nr.20) Team Service Società Consortile a r.l.
elaborato rilegato denominato progetto tecnico
raccoglitore ad anelli allegati al progetto tecnico

Alle ore 12:30 la Commissione sospende la seduta pubblica e si aggiorna alle ore 10:00 del giorno 05/04/2016 stesso luogo per la seduta pubblica per sciogliere le riserve in ordine all'ammissione. Del che viene redatto il presente verbale che consta di 5 pagine fin qui, dando atto che le buste contenenti le offerte restano chiuse e sigillate e vengono prese in custodia dal Presidente di gara.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE

Prot. 2016/71U del 05/04/2016

Verbale n. 5

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Quinta seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 5 del mese di Aprile, alle ore 10:00 presso la sala riunioni "S. Michele Arcangelo" della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Preliminarmente la Commissione da atto che la seduta odierna era stata convocata in forma pubblica ai fini di sciogliere le riserve relative alle ditte a suo tempo sorteggiate per la verifica dei requisiti di ordine tecnico ed economico ed inoltre adottare le consueti determinazioni in ordine la concorrente IPACEM. Di contro essendo pervenuta la nota del RUP datata 24/03/2016, che viene allegata al presente verbale, in ordine ad alcuni rilievi sulle operazioni espletate da questa commissione, la seduta odierna viene svolta in forma riservata al fine di prendere atto dei rilievi mossi e formulare le necessarie osservazioni in merito.

Inizialmente la Commissione prende atto che il RUP provvederà a chiedere all'IPACEM soc. coop. ai fini del soccorso istruttorio la documentazione carente rilevata dalla Commissione con il precedente verbale nr. 4.

In ordine agli altri punti la commissione osserva che:

- l'apertura della busta B in seduta pubblica è disciplinata dagli artt. 38 e 39 del codice, e finalizzata esclusivamente alla verifica e alla conseguente verbalizzazione del loro contenuto; le valutazioni di merito sulla documentazione tecnica saranno oggetto di esame;
- è necessario confermare l'ammissione con riserva dei due concorrenti sorteggiati ai fini della conferma dei soli requisiti di ordine tecnico ed economico dichiarati in sede di gara (art. 48 del codice), si resta pertanto in attesa delle comunicazioni del RUP in ordine all'esito delle verifiche.

La Commissione al fine di accelerare le operazioni di gara decide di iniziare la valutazione delle offerte tecniche, tralasciando le offerte tecniche dei concorrenti ammessi con riserva e pertanto esamina il progetto del concorrente Kuadra.

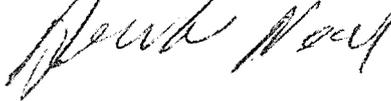
Alle ore 13:45 la Commissione sospende la seduta riservata e si aggiorna alle ore 9:15 del giorno 12/04/2016 stesso luogo per la prosecuzione della valutazione dei progetti tecnici dei concorrenti in ordine di ammissione. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

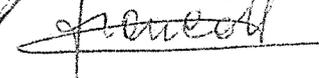
IL COMPONENTE

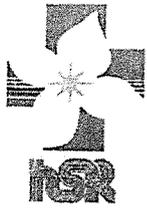


IL COMPONENTE



IL PRESIDENTE





UT 2016/1040 del 26/04/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Verbale n. 6

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CES. Sesta seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 12 del mese di Aprile, alle ore 9:30 presso la sala riunioni della Direzione Generale della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità del plico contenente l'offerta, esaminando dapprima il concorrente . nr. 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop e successivamente il concorrente nr. 3) PFE SpA, indi esamina il concorrente nr. 4) Euro e& Promos FM Soc. Coop. p.a.

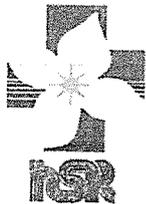
Alle ore 14:45 la Commissione sospende la seduta riservata e si aggiorna alle ore 9:15 del giorno 19/04/2016 stesso luogo per la prosecuzione della valutazione dei progetti tecnici dei concorrenti in ordine di ammissione. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



OT 2016/1040 del 26/04/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Verbale n. 7

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Settima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di Aprile, alle ore 11:30 presso la sala riunioni del piano terreno di fronte il centro di prenotazioni Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità del plico contenente l'offerta, esaminando dapprima il concorrente nr. 5) RTI ISS Italia e Barbato Srl e Miorelli Service SpA, successivamente il concorrente nr. 6) Pulitori e Affini SpA e Meranese Servizi SpA e infine il concorrente nr. 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante).

Alle ore 15:45 la Commissione sospende la seduta riservata e si aggiorna alle ore 9:00 del giorno 21/04/2016 stesso luogo per la prosecuzione della valutazione dei progetti tecnici dei concorrenti in ordine di ammissione. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



UT 2016/1040 del 26/04/2016

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Verbale n. 8

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Ottava seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di Aprile, alle ore 9:00 presso la sala riunioni di fronte il centro prenotazioni della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità del plico contenente l'offerta, esaminando dapprima il concorrente nr. 8) GFM S.r.l., ; indi il concorrente 9) Markas S.r.l., prot. 7805 del infine il concorrente nr. 10) Evolve Consorzio Stabile

Alle ore 14:45 la Commissione sospende la seduta riservata e si aggiorna alle ore 9:00 del giorno 26/04/2016 stesso luogo per la prosecuzione della valutazione dei progetti tecnici dei concorrenti in ordine di ammissione. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



UT 2016/1040 del 21/04/2016
FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Verbale n. 9

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Nona seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Aprile, alle ore 9:30 presso la sala riunioni di fronte il centro prenotazioni della Fondazione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità dei plichi e contenente l'offerta, esamina dapprima il concorrente nr. 11) Manutencoop S.p.A., indi il concorrente n.12) L'Operosa S.c. r.l., indi il concorrente nr. 13) Idea Servizi Integrati S.r.l. ed infine il concorrente nr. 14) Pulizia S.a.S.

La Commissione prende atto che il RUP ha definito gli adempimenti inerenti l'accertamento dei requisiti delle imprese sorteggiate, la n. 2 CNS e la nr. 13 L'Operosa Sooc. Coop. con esito positivo, prende atto altresì che il RUP ha espletato il soccorso istruttorio nei riguardi dell'impresa IPACEM e che la stessa ha rinunciato a tale soccorso, così come comunicato dal RUP al presidente della Commissione con nota mail del 22/04/2016..

Al fine di formalizzare quanto sopra, come prescritto dalle disposizioni vigenti, La Commissione invita il RUP a convocare la seduta pubblica necessaria per lo scioglimento delle riserve sull'ammissione delle imprese sorteggiate (nr. 2 e nr. 13) nonché per l'esclusione dalla gara del concorrente nr. 15 IPACEM. La Commissione dopo tali adempimenti riguardo l'elenco degli ammessi e degli esclusi completerà, in sede riservata, l'esame delle offerte tecniche con l'attribuzione dei relativi punteggi. Alle ore 14:15 la Commissione sospende la seduta riservata e si aggiorna in seduta pubblica alle ore 9:30 del giorno 03/05/2016 stesso luogo. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

UT 2016/117U del 11/05/2016

Verbale n. 10

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5.
Decima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di Maggio, alle ore 10:05 presso la stanza del presidente di gara sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Per la società L'Operosa S.c.a r.l. il Sig. Fabio Mormino con delega agli atti di gara, per la Ditta Markas s.r.l. Mario Ziino munito di delega che si allega al presente verbale, Renato Impastato per la soc. CNS, Maurizio Franco per la soc. Manutencoop.

La Commissione prende atto che il RUP ha definito gli adempimenti inerenti l'accertamento dei requisiti tecnici ed economici delle imprese sorteggiate, la nr. 2 CNS e la nr. 13 L'Operosa Soc. Coop. con esito positivo, come risulta dalla comunicazione del RUP inviata via mail il 22/04/2016, quindi la commissione scioglie la riserva e decide di ammettere le due imprese suddette alla gara; vista la nota n. UA2016/327U del 23/03/2016, con la quale il RUP ha espletato il soccorso istruttorio nei riguardi dell'impresa IPACEM; vista altresì la nota del RUP n. UA 2016/469U del 22 aprile 2016, da cui si evince il mancato riscontro da parte della ditta IPACEM alla suddetta nota del 23 marzo entro i prescritti termini, si esclude la stessa Ditta dalla gara. Le suddette note vengono allegate al presente verbale.

Alle ore 10:40 la Commissione chiude la seduta pubblica. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

ST 2016/1180 del 11/05/2016

Verbale n. 11

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Undicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di Maggio, alle ore 10:50 presso la stanza del Presidente della Commissione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione preliminarmente decide di non procedere all'esame dell'offerta tecnica del concorrente IPACEM (nr. 15) in quanto escluso dalla gara come da verbale nr. 10.

Quindi prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità dei plichi con le offerte, ed esamina dapprima il concorrente nr. 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), indi il concorrente n.17) Consi Copra Società Cooperativa, ed infine il concorrente nr. 18) Consorzio G.i.s.a.,.

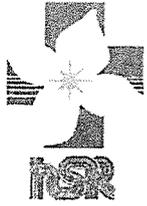
Alle ore 14:00 la Commissione chiude la seduta riservata odierna e si aggiorna in seduta riservata alle ore 9:30 del giorno 12/05/2016 stesso luogo. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

UT 2016/125U del 18/05/2016

Verbale n. 12

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CES. Dodicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 12 del mese di Maggio, alle ore 9:30 presso la stanza del Presidente della Commissione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche, previa constatazione dell'integrità dei plichi con le stesse offerte, ed esamina dapprima il concorrente nr. 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, ed infine il concorrente nr. 20) Team Service Società Consortile a r.l., ed infine il concorrente nr. 20).

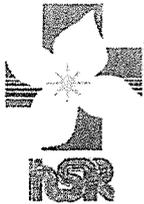
Alle ore 14:30 la Commissione chiude la seduta riservata odierna e si aggiorna in seduta riservata alle ore 9:30 del giorno 17/05/2016 stesso luogo. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

NT 2016/1260 del 18/05/2016

Verbale n. 13

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368674CE5. Tredicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di Maggio, alle ore 9:30 presso la stanza del Presidente della Commissione sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione inizia ad effettuare i raffronti delle offerte dei concorrenti in base ai subcriteri di qualità previsti dal disciplinare di gara ai fini dell'attribuzione dei coefficienti e dei relativi punteggi. Non avendo ultimato le operazioni suindicate alle ore 14:00 la Commissione chiude la seduta riservata odierna e si aggiorna in seduta riservata alle ore 9:30 del giorno 19/05/2016 per continuare le operazioni summenzionate nello stesso luogo. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

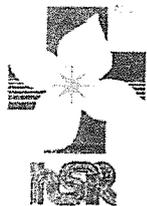
Antonino Nocito

IL COMPONENTE

Alessandro M. Cali

IL PRESIDENTE

Giuseppe Franco



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

UT2016/1510 del 24/05/2016

Verbale n. 14

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Quattordicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 24 del mese di Maggio, alle ore 9:30 presso la stanza del Presidente della Commissione sono presenti:

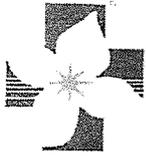
- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

La Commissione prosegue l'attività iniziata nella precedente seduta e in conformità al disciplinare di gara punto 18.1 attribuisce a voti unanimi i coefficienti per ogni subcriterio di qualità a tutti i concorrenti. Indi effettuata la riparametrazione ai coefficienti definitivi per ciascun concorrente vengono applicati i punteggi previsti per ciascun subcriterio. Il tutto come dettagliato nei prospetti allegati sottoscritti dai commissari che fanno parte integrante del presente verbale. Pertanto si dà atto che per ciascun concorrente il punteggio ottenuto è il seguente in ordine di numerazione inizialmente assegnata ai concorrenti :

- 1) Kuadra S.p.A., punti 44,1;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, punti 50,7;
- 3) PFE S.p.A., punti 57,4;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.,punti 49,8
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), punti 47,2;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), punti 44,2;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), punti 51,3;
- 8) GFM S.r.l., punti 47,6;
- 9) Markas S.r.l., punti 54,7;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, punti 48,8;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A.,punti 53,7;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., punti 48;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., punti 51,1;
- 14) Pulizia S.r.l., punti 44,6;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), punti 47,6;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, punti 47,1;
- 18) Consorzio G.i.s.a., punti 47,5;
- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, punti 49,9;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., punti 46,7

Pertanto la graduatoria delle offerte tecniche valutate risulta essere la seguente:

- 1) PFE S.p.A., punti 57,4;
- 2) Markas S.r.l., punti 54,7;
- 3) Manutencoop Facility Management S.p.A.,punti 53,7;
- 4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), punti 51,3;
- 5) Idea Servizi Integrati S.r.l., punti 51,1;
- 6) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, punti 50,7;



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

- 7) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., punti 49,9;
- 8) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., punti 49,8
- 9) Evolve Consorzio Stabile, punti 48,8;
- 10) L'Operosa Soc. COOP a R.L., punti 48;
- 11) GFM S.r.l., punti 47,6;
- 11) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), punti 47,6;
- 13) Consorzio G.i.s.a., punti 47,5;
- 14) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), punti 47,2;
- 15) Consi Copra Società Cooperativa, punti 47,1;
- 16) Team Service Società Consortile a r.l., punti 46,7
- 17) Pulizia S.r.l., punti 44,6;
- 18) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), punti 44,2;
- 19) Kuadra S.p.A., punti 44,1;

Quindi la Commissione procede alla riparametrazione attribuendo 60 punti al concorrente che ha conseguito il punteggio massimo ed attribuisce il punteggio riparametrato agli altri concorrenti secondo la formula prevista dal disciplinare, ottenendo la seguente graduatoria:

- 1) PFE S.p.A., punti 60;
- 2) Markas S.r.l., punti 57,18;
- 3) Manutencoop Facility Management S.p.A., punti 56,13;
- 4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), punti 53,62;
- 5) Idea Servizi Integrati S.r.l., punti 53,41;
- 6) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, punti 53;
- 7) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, punti 52,16;
- 8) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., punti 52,06;
- 9) Evolve Consorzio Stabile, punti 51,01;
- 10) L'Operosa Soc. COOP a R.L., punti 50,17;
- 11) GFM S.r.l., punti 49,76;
- 11) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), punti 49,76;
- 13) Consorzio G.i.s.a., punti 49,65;
- 14) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), punti 49,34;
- 15) Consi Copra Società Cooperativa, punti 49,23;
- 16) Team Service Società Consortile a r.l., punti 48,82
- 17) Pulizia S.r.l., punti 46,62;
- 18) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), punti 46,20;
- 19) Kuadra S.p.A., punti 46,10

La Commissione alle ore 14:00 chiude la seduta riservata e si aggiorna in seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 31/05/2016 per continuare le operazioni relative alla valutazione economica, incaricando il RUP di dare la prescritta comunicazione a tutti i concorrenti. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE

UT 2016/154U del 01/06/2016

Verbale n. 15

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Quindicesima seduta di gara.

L'anno duemilasedici, il giorno 31 del mese di Maggio, alle ore 10:00 in seduta pubblica debitamente convocata presso la sala riunioni S. Michele Arcangelo quali componenti la Commissione aggiudicatrice sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Sono altresì presenti, muniti di apposita delega, i signori:

- 1) Ragolia Alfredo per la Idea Servizi Integrati Srl
- 2) Pensabene Andrea per la CNS
- 3) Luca De Caro per la PFE
- 4) Domenico Toscano per l'Operosa

Assistono ai lavori altre persone in rappresentanza dei concorrenti.

La Commissione preliminarmente enuncia i risultati ottenuti dai concorrenti nella fase di valutazione tecnica come di seguito elencati:

- 1) PFE S.p.A., punti 60;
- 2) Markas S.r.l., punti 57,18;
- 3) Manutencoop Facility Management S.p.A., punti 56,13;
- 4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), punti 53,62;
- 5) Idea Servizi Integrati S.r.l., punti 53,41;
- 6) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, punti 53;
- 7) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, punti 52,16;
- 8) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., punti 52,06;
- 9) Evolve Consorzio Stabile, punti 51,01;
- 10) L'Operosa Soc. COOP a R.L., punti 50,17;
- 11) GFM S.r.l., punti 49,76;
- 11) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), punti 49,76;
- 13) Consorzio G.i.s.a., punti 49,65;
- 14) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), punti 49,34;
- 15) Consi Copra Società Cooperativa, punti 49,23;
- 16) Team Service Società Consortile a r.l., punti 48,82
- 17) Pulizia S.r.l., punti 46,62;
- 18) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), punti 46,20;
- 19) Kuadra S.p.A., punti 46,10

Prima di procedere all'apertura delle buste C, la Commissione precisa che si limiterà a prendere conoscenza del prezzo offerto dai concorrenti, omettendo di aprire le buste chiuse contenenti le giustificazioni e omettendo altresì di esaminare i costi indicati nella tabella a) che è pure parte integrante dell'offerta, ad eccezione per gli oneri della sicurezza che saranno enunciati pubblicamente.

Pertanto si procede all'apertura delle buste C da cui risultano i seguenti prezzi offerti:

- 1) Kuadra S.p.A., prezzo offerto in € 3.497.539,85 ;
- 2) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prezzo offerto in € 3.240.244,89;
- 3) PFE S.p.A., prezzo offerto in € 2.945.877,97;
- 4) Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A., prezzo offerto in € 2.867.400,00 ;
- 5) Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico (Mandante), prezzo mensile offerto in € 81.652,46 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.939.488,56;
- 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante), prezzo mensile offerto in € 85.457,98 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.076.487,28 – non ha inserito nella busta C la busta chiusa contenente le giustificazioni;
- 7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l. (Impresa Mandante), prezzo mensile offerto in € 89.122,23 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.208.400,28;
- 8) GFM S.r.l., prezzo mensile offerto in € 84.030,84 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.025.110,24;
- 9) Markas S.r.l., prezzo mensile offerto in € 86.994,11 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.131.787,96;
- 10) Evolve Consorzio Stabile, prezzo mensile offerto in € 96.555,63 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.476.002,68;
- 11) Manutencoop Facility Management S.p.A., prezzo mensile offerto in € 85455,72 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.076.405,92;
- 12) L'Operosa Soc. COOP a R.L., prezzo mensile offerto in € 87500 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.150.000,00;
- 13) Idea Servizi Integrati S.r.l., prezzo mensile offerto in € 82955,82 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.986.409,52;
- 14) Pulizia S.r.l., prezzo offerto in € 3.266.125,76;
- 16) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l. (Impresa mandante), prezzo mensile offerto in € 83821,4 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.017.570,40;
- 17) Consi Copra Società Cooperativa, prezzo mensile offerto in € 94001,25 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.384.045,00;
- 18) Consorzio G.i.s.a., prezzo mensile offerto in € 91470,41 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.292.934,76;
- 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, prezzo mensile offerto in € 79522,11 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 2.862.795,96;
- 20) Team Service Società Consortile a r.l., prezzo mensile offerto in € 94013,04 che moltiplicato per mesi 36 è pari a € 3.384.469,44.

La Commissione da atto che in tutte le offerte sono stati indicati gli oneri per la sicurezza.

In base ai prezzi offerti sopraindicati, viene attribuito il punteggio di 40 punti al prezzo più basso offerto dal concorrente 19) Ri.So. Società Cooperativa Sociale, di € 2.862.795,96; mentre agli altri concorrenti, in base a quanto previsto dal disciplinare di gara vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- concorrente nr. 1 punti 14,17
- concorrente nr. 2 punti 24,64
- concorrente nr. 3 punti 36,61
- concorrente nr. 4 punti 39,81
- concorrente nr. 5 punti 36,87
- concorrente nr. 6 punti 31,30
- concorrente nr. 7 punti 25,93
- concorrente nr. 8 punti 33,39
- concorrente nr. 9 punti 29,05
- concorrente nr. 10 punti 15,05
- concorrente nr. 11 punti 31,30
- concorrente nr. 12 punti 28,31

concorrente nr.13 punti 34,97
 concorrente nr.14 punti 23,59
 concorrente nr.16 punti 33,70
 concorrente nr.17 punti 18,79
 concorrente nr.18 punti 22,50
 concorrente nr.19 punti 40,00
 concorrente nr.20 punti 18,77

A questo punto effettuando la somma aritmetica con i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

id	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale conseguito
1	Kuadra S.p.A.,	46,10	14,17	60,27
2	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	53,00	24,64	77,64
3	PFE S.p.A.	60,00	36,61	96,62
4	Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.	52,06	39,81	91,87
5	Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico	49,34	36,88	86,22
6	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A.	46,20	31,30	77,50
7	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l.	53,62	25,93	79,56
8	GFM S.r.l.	49,76	33,39	83,15
9	Markas S.r.l.	57,18	29,05	86,23
10	Evolve Consorzio Stabile	51,01	15,05	66,06
11	Manutencoop Facility Management S.p.A	56,13	31,30	87,44
12	L'Operosa Soc. COOP a R.L.	50,17	28,31	78,49
13	Idea Servizi Integrati S.r.l.	53,41	34,97	88,39
14	Pulizia S.r.l.	46,62	23,59	70,21
15	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l.	49,76	33,70	83,46
16	Consi Copra Società Cooperativa	49,23	18,79	68,03
17	Consorzio G.i.s.a	49,65	22,50	72,15
18	Ri.So. Società Cooperativa Sociale	52,16	40	92,16
19	Team Service Società Consortile a r.l.	48,82	18,77	67,59

Pertanto si formula la seguente graduatoria:

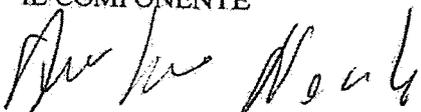
id	Concorrente	Totale conseguito
1	PFE S.p.A.	96,62
2	Ri.So. Società Cooperativa Sociale	92,16
3	Euro & Promos FM Soc. COOP. P.A.	91,87
4	Idea Servizi Integrati S.r.l.	88,39
5	Manutencoop Facility Management S.p.A	87,44
6	Markas S.r.l.	86,23
7	Costituendo R.T.I. tra ISS Italia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico	86,22
8	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. (Impresa Capogruppo) e Zenith Services Group S.r.l.	83,46
9	GFM S.r.l.	83,15
10	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pellegrini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Pulirapida S.r.l.	79,56
11	L'Operosa Soc. COOP a R.L	78,49
12	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	77,64
13	Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Pulitori e Affini S.p.A. (Capogruppo) e Meranese Servizi S.p.A.	77,50
14	Consorzio G.i.s.a	72,15
15	Pulizia S.r.l.	70,21
16	Consi Copra Società Cooperativa	68,03
17	Team Service Società Consortile a r.l.	67,59
18	Evolve Consorzio Stabile	66,06
19	Kuadra S.p.A.,	60,27

Preso atto che le prime quattro offerte risultano anomale, avendo conseguito un punteggio superiore ai 4/5 dei punteggi massimi previsti rispettivamente dal disciplinare di gara, la Commissione non procede all'aggiudicazione provvisoria e demanda al RUP gli adempimenti inerenti le giustificazioni.

La Commissione si riserva di provvedere all'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica dopo la definizione degli adempimenti del RUP. Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE



IL COMPONENTE



IL PRESIDENTE





FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

UT2016/1660 del 22/06/2016

Verbale n. 16

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. Sedicesima seduta di gara - riservata

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di Giugno, alle ore 9:30 in seduta riservata presso la stanza del Presidente della Commissione aggiudicatrice sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

Premesso che il disciplinare di gara dell'appalto de quo al punto 18.3.6 prevede che la Commissione procederà successivamente alla fase economica alla verifica di congruità delle offerte di cui è stata accertata l'anomalia;

LA COMMISSIONE

preso atto che, come risulta dal precedente verbale nr.15, l'offerta del concorrente primo classificatosi nella graduatoria e cioè PFE S.p.A. che ha conseguito un punteggio complessivo di 96,62/100 risulta anomala; ritenuto pertanto di prendere in esame le giustificazioni del summenzionato concorrente che ai sensi del disciplinare sono state allegare all'offerta economica in busta chiusa e sigillata;

esaminate con attenzione le giustificazioni prodotte ed in particolare le singole voci di spesa per la manodopera, per i prodotti di pulizia e materiale di consumo, per il costo di macchinari ed attrezzature e per i costi aziendali per la sicurezza, confrontando la voce del costo del personale e del monte ore con le corrispondenti voci indicate nell'offerta tecnica;

preso atto che, nonostante il ribasso del 23,4039% offerto dal concorrente, risulta un utile aziendale di € 63.324,00;

ritenuto per quanto sopra di giudicare idonee e congrue le giustificazioni prodotte sugli elementi costitutivi dell'offerta;

ritenuto di non esaminare le giustificazioni prodotte dalle altre ditte in graduatoria risultate anomale (sempre in allegato alla offerta economica prodotta) stante il giudizio di congruità espresso nei riguardi del primo concorrente in graduatoria;

a voti unanimi

DELIBERA

di approvare le suddette giustificazioni in quanto congrue ed idonee.

→ La Commissione fissa la seduta pubblica per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per il giorno 05/07/16 alle ore 10:00 e chiede al RUP di dare pubblicità alla seduta pubblica come previsto per legge.

Alle ore 11:30 la seduta è tolta e del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

UT2016/1810 del 05/07/2016

Verbale n. 17

Verbale relativo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione per il periodo di tre anni. N. gara: 6141830 C.I.G. 6368074CE5. diciassettesima seduta di gara - pubblica

L'anno duemilasedici, il giorno 05 del mese di luglio, alle ore 10:15 in seduta pubblica presso la sala riunioni S. Michele Arcangelo della Fondazione, sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe Franco, Presidente di gara;
- l'Avv. Antonino Nocito, componente;
- l'Ing. Alessandro M. Cali, componente;

premesso che il RUP in data 24 giugno con protocollo UA 2016/780U ha comunicato a tutte le ditte concorrenti la presente convocazione della commissione;

che risultano presenti i sig.:

- De Caro Luca per la PFE,
 - Prestifilippo Francesco per la RISO,
 - Biondo Dario per la RTI SGS Zenith.
- Le cui deleghe sono agli atti di gara.

LA COMMISSIONE

Visto il precedente verbale n. 16 del 22 giugno 2016 con il quale si sono ritenute e giudicate idonee e congrue le giustificazioni prodotte sugli elementi costitutivi dell'offerta da parte della ditta PFE spa, classificatasi prima nella graduatoria;

AGGIUDICA

in via provvisoria l'appalto in oggetto alla citata ditta PFE spa che ha offerto il ribasso sul prezzo a base d'asta del 23,4039 % e pertanto per l'importo netto di € 2.945.877,97;

La Commissione demanda al RUP i successivi adempimenti di competenza.
Alle ore 11:00 la seduta è tolta e del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL PRESIDENTE