

## *Caratteristiche tecniche di espletamento del servizio*

*Allegato "B"*

***Oggetto: Servizio manutenzione impianto rivelazione fumo-stazione di pompaggio e impianto fisso/idranti***

Con la presente Vi preghiamo formulare la Vostra migliore offerta per il servizio in oggetto, per come segue :

### ***Servizi di manutenzione di impianti e azioni***

Le operazioni standard e prove funzionali sugli impianti nel rispetto del DPR 547 del 27/04/1955, eseguite durante ogni visita di manutenzione dovranno essere le seguenti:

- Controllo visivo dello stato generale dell'impianto rivelazione incendio;
- Verifica funzionale intervento rivelatori di fumo tramite apposita bomboletta di test;
- Controllo della integrità dei circuiti di rivelazione incendio;
- Controllo del pulsante manuale di allarme;
- Controllo dei segnalatori ottico acustici locali;
- Controllo delle segnalazioni ottico acustiche sul quadro e sue funzioni;
- Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e delle batterie di emergenza
- Simulazione di interventi impianto sia in automatico che in manuale, con verifica del buon funzionamento di tutto il sistema;

### ***Caratteristiche di impianti:***

- n. 01 Centrale Siemens Cerberus (CX11 – gestita da PC);
- n. 850 Rivelatori di fumo –di fiamma e termici;

### ***Sazioni di pompaggio programmate***

Durante la manutenzione programmata del sistema di pompaggio degli impianti antincendio, devono essere effettuate le seguenti operazioni e prove funzionali nel rispetto del DPR 547 del 27/04/1955, delle Norme UNI 9490 e secondo le modalità sotto riportate:

- Controllo visivo dello stato generale della stazione di pompaggio;
- Verifica dello stato generale della elettropompa di compenso;
- Verifica dello stato generale della elettropompa di incendio;
- Verifica dello stato generale della motopompa di incendio;
- Verifica dell'area antistante alla motopompa con particolare riguardo alla accessibilità della stessa;
- Controllo dello stato di verniciatura delle elettropompe;
- Controllo delle valvole di intercettazione a monte e a valle delle elettropompe;
- Controllo delle valvole di intercettazione a monte e a valle della motopompa ove presente;
- Controllo degli organi di avviamento elettropompe;
- Controllo dell'integrità dei manometri a monte e a valle delle elettropompe;
- Controllo scorrevolezza dell'albero motore/pompa;
- Controllo e rumorosità dei cuscinetti e delle parti rotanti;

- Controllo giunti di trasmissione meccanica elettropompe e motopompe ove presente;
- Controllo livello olio motopompa;
- Controllo livello carburante motopompa;
- Controllo livello acqua distillata batterie motopompa;
- Controllo funzionamento carica batterie in tampone motopompa;
- Verifica e prova di funzionamento sia in automatico che in manuale delle elettropompe;
- Rilievo della pressione monometrica delle elettropompe;
- Verifica livello serbatoio acqua riserva con controllo funzionamento valvole di reintegro;

**Materiali e ricambi:**

- n. 01 Pompa Joker HP 2.20
- n. 03 Pompe primarie HP 7.50

**Conseguenze e azioni previste:**

- Rilascio di documento di avvenuta manutenzione
- Rilascio di note relazioni di fine lavoro
- Aggiornamento registro antincendio

Quotazione a base fissa per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria .....€ 1. 0

**CONTRATTI ASSICURATIVI** (Punto 2 Montatori Specializzati)

Per chiamate relative al ripristino di impianti di rivelazione e/o spegnimento i cui guasti non siano riconducibili al vostro operato, saranno riconosciute le tariffe ALL'AZIONE (Punto 2 Montatori Specializzati).

**Gestione e servizi manutenzione ordinaria e straordinaria.**

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata saranno effettuate dal vostro personale nel rispetto delle normative vigenti: UNI EN 671-3/98 e successive modifiche ed integrazioni e saranno le seguenti:

**Controlli manutenzione e controlli sicurezza**

- 1 Verifica stato presenza cartello indicatore;
- 2 Controllo stato cassetta /portello di protezione;
- 3 Verifica presenza vetro Safe Crash;
- 4 Verifica stato generale manichetta;
- 5 Verifica stato attrezzature (Raccordi, Rubinetto e Lancia)
- 6 Rilievo della pressione statica;
- 7 Compilazione cartellino di manutenzione e Modulo SACI (Servizio Assistenza Clienti Impianti).

**Manutenzione e riparazioni**  
n. 80 Idranti UNI 45

Dal prezzo a base d'asta esposto sono esclusi: eventuali accessori e/o riparazioni per danni causati da urti ed altre cause non dovute ad uso corretto; eventuali forniture e sostituzioni dei materiali di consumo danneggiati o logorati dall'uso saranno eseguite ai prezzi del ns. listino vigente, previa preventiva approvazione del Committente.

**Offerta di Servizio di manutenzione e controllo di sicurezza estera e interna di ascensori.**

Si richiede inoltre la Vostra migliore offerta per il servizio in oggetto, secondo la norma tecnica vigente UNI 9723

Le operazioni standard sulle chiusure da controllare, eseguite durante ogni visita di manutenzione, dovranno essere le seguenti:

- Controllo dello stato generale delle porte e verifica presenza dei contrassegni distintivi del costruttore UNI 9723.
- Verifica assenza di impedimenti di qualsiasi natura nel raggio di lavoro delle porte e controllo libero accesso alle porte adibite ad uscita di sicurezza secondo quanto prescritto da Dlgs 493/69.
- Controllo corretto funzionamento delle porte, apertura, autochiusura automatica o semiautomatica e relativa messa a punto.
- Verifica corretto funzionamento di tutti gli accessori a corredo (maniglione antipánico, chiudiporta, elettromagneti di trattenimento, serratura, etc.) e conseguente registrazione.
- Controllo serraggio dei componenti meccanici.
- Verifica presenza e buono stato delle guarnizioni termo espandenti.
- Pulizia, lubrificazione e grassaggio delle parti in movimento, ove richiesto della meccanica del componente.
- Applicazione di apposita targhetta numerata di identificazione, comprovante l'avvenuta manutenzione ed il periodo del controllo.
- Verifica corretto funzionamento dell'ammortizzatore di fine corsa (SAM) e del dispositivo di sicurezza (VT) per la regolazione della velocità di chiusura dei portoni.

**Manutenzione e riparazioni di ascensori**

n. 100 (circa) Porte Tagliafuoco REI

n. 100 (circa) Porte di sicurezza con maniglione

**Consegna e azioni finali**

- Rilascio di documento di avvenuta manutenzione
- Rilascio di note relazioni di fine lavoro
- Compilazione del registro attrezzature antincendio

Quota di partecipazione alla base d'asta .....€ 1.000

Dal presente importo a base d'asta sono esclusi le riparazioni per danni causati da urti ed altre cause non dovute ad uso corretto.

Eventuali forniture e sostituzione dei materiali di consumo danneggiati o logorati dall'uso (cerniere, molle, perni, etc.) sarà eseguita ai prezzi del listino vigente.

Per chiamate relative al ripristino di impianti di rivelazione e/o spegnimento i cui guasti non siano riconducibili al vostro operato, saranno conteggiate secondo le tariffe ANIMA IN VIGORE ALL'ATTO DELLE OPERAZIONI (Punto 2 Montatori Specializzati).

**Condizioni Commerciali:**

**Condizioni Commerciali:**

- I.V.A. 20% a nostro carico;
- Pagamento. Bonifico bancario;

La ditta dovrà possedere i seguenti requisiti e dotazioni:

- tecnico-professionali inerenti il D.Lgs. n. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- le attrezzature necessarie per l'espletamento delle operazioni di manutenzione impianti ed estintori;
- Il personale regolarmente inquadrato e coperto di assicurazione INPS – INAIL, in conformità alle vigenti normative;
- copertura assicurativa civile verso terzi;
- attività a norma Legge n. 4 /1990;
- certificazioni secondo norme UNI EN ISO 9001:2000;

I dipendenti dovranno essere muniti di tesserino di riconoscimento, da Voi rilasciato a garanzia del rapporto di lavoro intercorrente con la vs. Società, "sinonimo" di capacità tecnica del manutentore.

In attesa di un Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti.