

Capitolato Speciale D'appalto

Allegato a)

Il servizio di pulizia deve essere effettuato con frequenza e modalità di esecuzione diversa a seconda delle diverse tipologie di destinazione dei locali interessati che si elencano di seguito:

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione</i>
A <i>Ambienti a basso rischio</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Atrii</i>• <i>Attese</i>• <i>Corridoi</i>• <i>Scale</i>• <i>Ascensori</i>• <i>Uffici e simili</i>• <i>Servizio di farmacia</i>
B <i>Ambienti a medio rischio</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Ambulatori</i>• <i>Servizi igienici</i>• <i>Camere di degenza</i>• <i>Sale di medicazione</i>• <i>Cucinette di reparto</i>• <i>Sale per diagnostica</i>• <i>Laboratori</i>• <i>Pronto soccorso e simili</i>
C <i>Ambienti ad alto rischio</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Sale operatorie</i>• <i>Terapie intensive</i>• <i>Locali di endoscopia digestiva</i>• <i>Locali di endoscopia degli apparati respiratorio ed urogenitali</i>
D <i>Ambienti interni in assenza di rischio</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Magazzini</i>• <i>Depositi</i>• <i>Archivi</i>• <i>Scantinati e simili</i>
E <i>Ambienti esterni in assenza di rischio</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Superfici di spazi scoperti di piazzali</i>• <i>Cortili e simili</i>

Allegato b)

PREZZO

Ai fini della formulazione dell'offerta economica l'importo complessivo, escluso IVA, posto a base d'asta viene determinato in via presuntiva per i dodici mesi in € 1.027.692,00 IVA esclusa, risultante composto come da tabella seguente:

Tipologia	Superficie totale in mq	Prezzo a base d'asta €:mqxg:f	Frequenza di pulizia (f)
A <i>Ambienti a basso rischio</i>	mq 7.435	€ 0.094	1 volta al giorno per sette giorni settimana
B <i>Ambienti a medio rischio</i>	mq 9.018	€ 0.094	2 volte al giorno per sette giorni settimana
C <i>Ambienti ad alto rischio</i>	mq 1.787	€ 0.1128	2 volte al giorno per sette giorni settimana
D <i>Ambienti interni in assenza di rischio</i>	mq 840	€ 0.035	1 volta al giorno per 1 giorno settimana
E <i>Ambienti esterni in assenza di rischio</i>	mq 6.600	€ 0.023	1 volta al giorno per 1 giorno settimana

Allegato c)

Formulazione del prezzo a base d'asta

A) Ambienti

a basso

rischio: $(mq\ 7.435) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.094) \times (7g/sett) \times (52\ sett/anno) / (12m/a) \times 1$
= €/mese 21.199,00

B) Ambienti

a medio

rischio: $(mq\ 9.018) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.094) \times (7g/sett) \times (52\ sett/anno) / (12m/a) \times 2$
= €/mese 51.27,00

C) Ambienti

ad alto

rischio: $(mq\ 1.787) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.1128) \times (7g/sett) \times (52\ sett/anno) / (12m/a) \times 2$
= €/mese 12.229,00

D) Ambienti

Interni

in assenza

di rischio: $(mq\ 840) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.035) \times (1g/sett) \times (52\ sett/anno) / (12m/a) \times 1$
= €/mese 128,00

F) Ambienti

Esterni

in assenza

di rischio: $(mq\ 6.600) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.023) \times (1g/sett) \times (52\ sett/anno) / (12m/a) \times 1$
= €/mese 658,00

Totale base d'asta mensile: € 85.6 1,00