



# FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Prot. N.

UP2017/93140

Cefalù, li

- 5 DIC. 2017

Spett.le  
Piramide srl  
S.S.113-KM 196  
90010 Lascari (PA)  
P.IVA 05947560826  
Tel 0921427831  
Pec: onofriovara@pec.it

p.c  
Alla Magico srl  
Alla Innova spa  
All'Ufficio Tecnico  
Ai Sistemi Informativi  
Al Servizio Amm. Contabilità e Bilancio

OGGETTO: Concessione in uso dei locali per il servizio bar ubicato all'interno dell'Ospedale G.Giglio di Cefalù'. CIG 6991068BCF.

Si comunica che, come da Provvedimento di Direzione Strategia n.2017/865 del 29/11/17 pubblicato sul sito della Fondazione al Link <https://www.ospedalegiglio.it/bandi-e-appalti>, viene affidato a Codesta Spett.Le Ditta per due anni a partire dal 06.12.2017, la concessione in uso dei locali per il servizio bar ubicato all'interno dell'Ospedale G.Giglio di Cefalù', alle condizioni dettate dal nostro capitolato di gara debitamente accettato da Codesta Ditta e alla vs offerta economica del 09/03/2017 pari ad un corrispettivo biennale di € 414.006,32 Iva al 22% inclusa e pertanto corrispondenti ad un canone mensile di € 17.250,26 Iva al 22% inclusa.

Nel dettaglio il locale oggetto del servizio dovrà essere utilizzato da Codesta Ditta unicamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipologia "D" (tipo Bar) di cui all'art. 5 della Legge 25/08/1991 n. 287. Per la pasticceria è previsto il sistema del legame refrigerato e/o surgelato, e Codesta Ditta aggiudicataria dovrà dotarsi di quanto necessario per il rinvenimento dei prodotti. Per le derrate alimentari è prevista la preparazione e la somministrazione di panini, tramezzini e piatti freddi e di menu' pronti da rinvenire, nonché di tutto quanto previsto nella tipologia D.

E' fatto divieto a Codesta Ditta, sotto pena di rescissione ipso jure del contratto e di incameramento della cauzione, di cedere il contratto a terzi.

Codesta Ditta deve mantenere in massimo ordine ed in perfetta pulizia gli ambienti di preparazione, di distribuzione e di consumazione degli alimenti e bevande, nonché le attrezzature, arredi, rivestimenti, infissi, pareti e vetrate. La pulizia e la cura delle aree esterne di cui ne verrà eventualmente autorizzata l'occupazione è a carico di Codesta Ditta.

Il personale che sarà adibito al servizio dovrà mantenere rapporti di cordialità con l'utenza e dovrà indossare divisa completa di cappellino e tesserino di riconoscimento della ditta con proprio nome e cognome.



UP2017/9314U

- 5 DIC. 2017

## FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Il bar dovrà essere aperto al pubblico dalle 07:00 alle ore 21:30 tutti i giorni, compreso i festivi, e dovranno essere impiegate non meno di n. 2 persone al bancone di servizio e n. 1 persona alla cassa per turno di lavoro.

Sono a carico di Codesta Ditta tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature (costituenti l'immobile bar), tali da assicurare il perfetto stato di manutenzione e di conservazione.

Codesta Spett. Le Ditta è custode dell'immobile e degli arredi del bar; dovrà mantenerlo con la diligenza del "buon padre di famiglia" e sarà direttamente responsabile verso la Fondazione e i terzi dei danni causati per proprie colpe da spandimento di acque ecc.. e da ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso della cosa. Codesta Ditta, alla scadenza del servizio, è tenuto alla restituzione dell'immobile, degli arredi e delle attrezzature nello stato in cui i medesimi si trovavano al momento della consegna, salvo l'usura connessa al trascorrere del tempo.

Sono a carico di Codesta Ditta tutti gli oneri relativi al consumo di acqua, energia elettrica, TARI e spese telefoniche.

In particolare:

- Energia elettrica: all'atto dell'insediamento di Codesta Ditta, il nostro Ufficio Tecnico alla presenza del rappresentante legale o di un Suo delegato opererà la lettura iniziale sull'esistente contatore a scarico secondo il prezzo medio di Kw/ora nell'anno e redigerà apposito verbale;
- Acqua: la ripartizione dei costi avverrà secondo la logica del costo a metro quadro dei locali;
- TARI: Codesta Ditta dovrà farsi carico di registrarsi al Comune di Cefalù e pertanto la fatturazione avverrà in capo alla stessa;
- Costi telefonici: verranno addebitati i relativi costi telefonici dell'utenza dedicata al servizio bar.

La competenza del computo dei costi relativi ad energia, acqua e TARI sarà del nostro Ufficio Tecnico.

La competenza del computo dei costi telefonici sarà dei nostri Sistemi Informativi.

La Fondazione può, a proprio insindacabile giudizio e senza necessità di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria, risolvere il contratto d'affidamento, previa contestazione scritta ed acquisizione delle controdeduzioni del concessionario nel termine di 15 giorni, oltre che per il mancato rispetto di una delle superiori prescrizioni, anche per i seguenti motivi:

- violazione degli obblighi manutentivi a carico di Codesta Ditta;
- gravi e reiterate disfunzioni e negligenze nella conduzione dell'esercizio tali da compromettere la qualità del servizio e/o la funzionalità dell'esercizio e arrecare pregiudizio all'immagine della Fondazione;
- gravi e ripetute violazioni della normativa disciplinante la materia della somministrazione di alimenti e bevande e mutamento della destinazione d'uso dell'immobile;
- il mancato pagamento di due mensilità anche non consecutive;
- l'ipotesi in cui per fatti di Codesta Ditta vengano adottate sanzioni penali o di polizia che comportino la chiusura anche temporanea;
- nel caso in cui Codesta Ditta venga dichiarata fallita.

Così come da capitolato di gara si precisa che è cura di Codesta Ditta richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie necessarie allo svolgimento del servizio e che pertanto la presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla produzione a questa Fondazione delle autorizzazioni igienico sanitarie e comunali.



UP2017/9316 U

5 DIC. 2017

## FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Il corrispettivo mensile pari ad € 17.250,26 Iva al 22% inclusa per l'affidamento del servizio in oggetto avverrà con bonifico bancario con cadenza mensile entro il giorno **10 del mese di competenza**, dietro emissione della relativa fattura da parte di questa Fondazione. Il recapito della fattura avverrà all'indirizzo mail da Voi comunicato in sede di gara (Pec: onofriovara@pec.it)

Voglia, Codesta Ditta, produrre entro 10 giorni, in busta chiusa da consegnare al protocollo di Questa Fondazione, la seguente documentazione:

- Costituzione di un deposito cauzionale definitivo ai sensi e con le modalità dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 ;
- Stipula con primaria compagnia assicurativa polizza per la copertura del rischio RCT con massimale non inferiore a € 5.000.000,00;
- elenco del personale addetto al servizio così come previsto dall'art.10 del capitolato tecnico di gara;
- manuale di autocontrollo così come previsto dall'art. 6 del capitolato tecnico di gara;
- nominativo del responsabile operativo in loco così come previsto dall'art. 10 del capitolato tecnico di gara.

**Si considerano integralmente riportate tutte le altre condizioni dettate nel capitolato tecnico che Codesta Ditta ha firmato in segno di accettazione.**

Vogliate restituire integralmente firmata per accettazione, una copia della presente da valere quale contratto ad ogni effetto di legge.

Distinti saluti

Il Direttore Sanitario- R.U.P.  
Prof. Lorenzo Lupo

Il Direttore Generale  
Prof. Vittorio Virgilio