

Spett.le

OGGETTO: Procedura in economia per l'appalto del servizio di pulizia degli appartamenti che la Fondazione concede in uso ai propri dipendenti. Lettera d'invito.

Questa Fondazione, senza alcun impegno definitivo, deve procedere all'appalto del servizio di pulizia degli appartamenti che questa Fondazione concede in uso ai propri dipendenti, per il periodo di un anno con decorrenza presunta dal 01 aprile 2008.

Si precisa che gli appartamenti, oggetto del servizio di che trattasi, sono attualmente in numero di venti ed hanno superfici che oscillano tra i 60 ed i 100 mq circa, sono tutti siti nel Comune di Cefalù di cui n. 4 in C.da Monte e n. 1 in C.da Ferla. Resta inteso che questa Fondazione, nel corso del rapporto, avrà la facoltà di incrementare o diminuire le unità per le quali dovrà essere reso il servizio di pulizia restando fissi ed invariati le condizioni e i prezzi dell'appalto per ciascuna unità abitativa, e senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a reclamare.

Il servizio dovrà essere reso alle seguenti condizioni:

- La pulizia di ogni singolo appartamento dovrà essere effettuata con una periodicità di 2 volte alla settimana e si stabilisce che ogni intervento di pulizia dovrà essere effettuato in 1 ora e 30 minuti; gli orari ed i giorni dell'espletamento del servizio saranno concordati con gli ospiti degli appartamenti.

- Per ogni singolo appartamento dovrà essere effettuato il cambio biancheria 1 volta alla settimana e tale cambio dovrà comprendere:

- N° 1 cambio biancheria letto singolo o matrimoniale
- N° 2 asciugamani viso
- N° 2 teli bagno
- N° 2 asciugamani piccoli per il bidet
- N° 1 tovaglia tavolo
- N° 2 strofinacci cucina
- N° 1 tappetino bagno.

- Per ogni singolo appartamento il personale della pulizia dovrà occuparsi, per un totale di 1 ora settimanale, del lavaggio e stiraggio degli indumenti personali degli inquilini.

I detersivi e altri prodotti utilizzati dovranno essere pienamente rispondenti alle normative vigenti in materia, ed idonei ad assicurare alla biancheria ed ai capi in genere la necessaria morbidezza e confortevolezza, nonché ad evitare qualsiasi danno fisico agli utenti quali allergie, irritazione della pelle e quant'altro;

- Saranno a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese relative ai servizi di cui sopra, nessuno escluso, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo la fornitura della biancheria necessaria all'espletamento del servizio, i materiali di igiene e pulizia degli ambienti e della biancheria, il costo

del personale dedicato etc. Tale personale deve essere assunto secondo le leggi vigenti ed in regola con le contribuzioni previdenziali assicurative ed assistenziali.

Questa Fondazione sarà pertanto esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da eventuali infortuni sul lavoro, ed eventuali danni causati a terzi nell'espletamento del servizio di cui sopra.

Sarà cura della ns. Fondazione comunicare alla ditta aggiudicataria i periodi di non occupazione degli appartamenti durante il quale il servizio non dovrà essere reso ed il cui costo, rapportato alla frazione di mese, non sarà sostenuto.

L'importo mensile a base d'asta per singolo appartamento per i servizi di cui sopra è di € 200,00 oltre IVA.

CIG 0127338AA1.

Premesso quanto sopra, si invita codesta ditta a far pervenire, a questa Fondazione, entro le ore 13,00 del giorno **03 marzo 2008** la migliore offerta che è disposta a praticare, in ribasso sulla base d'asta indicata, in apposita busta chiusa, sigillata contro eventuali manomissioni, e siglata sui lembi di chiusura e deve riportare all'esterno, la dicitura "offerta servizio pulizia appartamenti".

Si precisa che l'offerta deve essere unica per tutte le tipologie di appartamento.

All'offerta dovrà essere allegato il certificato camerale ed il D.U.R.C.(in corso di validità)

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata anche in presenza di una offerta valida, a favore della ditta che avrà formulato il ribasso più alto sul prezzo mensile posto a base d'asta.

La Fondazione si riserva la facoltà di rinnovo dell'appalto per un uguale periodo alle condizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 5/2007.

La ditta aggiudicataria è obbligata alla stipula di polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti della Fondazione per danni che possano essere arrecati agli occupanti degli appartamenti o comunque verso terzi.

Il pagamento sarà effettuato a 30 gg. fine mese da