

CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO

Per la manutenzione integrale, comprensiva della reperibilità 24 ore su 24 ore, per 365 giorni l'anno, e gestione del sistema di allarme centralizzato, sito presso la portineria dell'Ospedale G.Giglio, degli impianti elevatori della “ Fondazione San Raffaele-Giglio” in contrada Pietrapollastra di Cefalu’.

ART. 1 “OGGETTO DELL' APPALTO”

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, “ordinarie e straordinarie” per la manutenzione, così come stabilito dall'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, degli impianti elevatori tutti, al fine di consentirne il funzionamento e il mantenimento in efficienza e conservazione nel tempo degli impianti, con particolare riferimento ai materiali che si andranno a sostituire, che, anche se diversi dalle case produttrici degli elevatori installati, dovranno sempre essere di assoluta qualità tecnica e tecnologica e rispondere a quanto di più avanzato e progredito sia disponibile in commercio.

Le parti di ricambio dovranno essere conformi alle vigenti normative (UNI, EN, ISO) in particolare la Ditta dovrà presentare apposita dichiarazione di conformità.

E' compreso nell'appalto la gestione totale del sistema di allarme centralizzato degli ascensori, sito presso la portineria dell'Ospedale G.Giglio, che dovrà sempre essere perfettamente efficiente e per il quale si provvederà, al pari degli impianti, a tutte le operazioni di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria.

ART. 2 “ DECORRENZA ”

L'appalto complessivamente avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla data di consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria.

ART.3 “IMPORTO DELL' APPALTO, FATTURAZIONE E PAGAMENTI”

L'importo complessivo per totale 14 impianti elevatori per il periodo dell'appalto, previsto in 3 anni, ammonta, al lordo del ribasso d'asta, ad € 76000,00, oltre IVA e oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di cui sopra saranno comprensivi di ogni onere per il servizio di cui trattasi senza eccezione alcuna.

I pagamenti, in presenza di regolari fatture fiscali, che dovranno essere emesse a trimestri posticipati e corredate dalla documentazione di eseguito lavoro , sottoscritta e visionata dall' ufficio tecnico della fondazione "SAN RAFFAELE – GIGLIO", avverranno, in assenza di impedimenti ostativi , entro 90 (novanta) giorni consecutivi dalla ricezione delle fatture stesse. Ogni fattura trimestrale posticipata sarà pari come imponibile a ¼ del canone annuo previsto, decurtato del ribasso d'asta.

ART. 4 “ CONDIZIONI DELL' APPALTO ”

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'appaltatore accetta espressamente ed in condizionatamente tutto quanto contenuto nel C.S.A . , senza eccezione e/o riserva alcuna.

In modo particolare accetta e conferma di:

- 1) di conoscere approfonditamente le condizioni tutte del C.S.A.;
- 2) conoscere le condizioni locali dei luoghi dove si eseguiranno le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 3) conoscere espressamente gli impianti tutti, che sono oggetto specifico dell'appalto , e del sistema di allarme centralizzato;
- 4) avere attentamente valutato la tipologia, la natura, le componenti tecnologiche degli elevatori;
- 5) conoscere tutte le circostanze generali e particolari che hanno contribuito alla determinazione del prezzo , di ritenere lo stesso congruo e remunerativo e tale da consentire il ribasso d'asta che andrà a fare in sede di gara, tenuto conto delle condizioni tutte del C.S.A.;
- 6) disporre di un articolato e consistente magazzino ricambi necessario alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori della fondazione "SAN RAFFAELE – GIGLIO";
- 7) impiegare personale qualificato e specializzato, munito di certificato di abilitazione, esperto in tutte le operazioni e i processi di lavoro che possono ipotizzarsi e nei vari processi di lavoro;
- 8) avere la possibilità ed i mezzi economico - finanziari , così pure quelli tecnici per procedere alla esecuzione dell'Appalto e dei lavori susseguenti nelle migliori condizioni, con tempestività, professionalità e competenza specifica.

ART.5
“ MODALITA DEL SERVIZIO”

La ditta aggiudicataria, dovrà provvedere sotto il diretto controllo dell' ufficio tecnico di questa fondazione “SAN RAFFAELE –GIGLIO “ alle seguenti operazioni ed adempimenti:

- A)** visite di manutenzione programmata, così come stabilito dall'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, concordata attraverso preavviso, almeno una volta ogni 30 giorni , e comunque ogni volta si renderà necessario, o su insindacabile indicazione dell'ufficio tecnico dell'ente Appaltante, su tutti gli ascensori ed elevatori;

A1) nel corso delle superiori visite dovranno essere espressamente controllati e lubrificate tutti gli organi e le apparecchiature sottoposte al noto,verificato il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, nonché l'efficienza degli apparecchi di sicurezza.

- B)** Particolare attenzione dovrà essere inoltre riposta:

B1) Nel controllo e nella verifica delle funi di trazione , di eventuali funi e catene di compensazione ,di funi o catene di selettori , delle funicelle dei regolatori di velocità.

B2) Nell' ispezione oculata degli operatori di comando delle porte di piano, con riferimento a tutti gli organi in movimento,ai contatti elettrici ed alle serrature elettromagnetiche.

B3) All'efficiente illuminazione del vano di corsa e dei locali del macchinario.

B4) All'efficienza degli interruttori a monte delle apparecchiature degli ascensori e a quelli di sicurezza ed emergenza.

B5) Allo stato d'uso dei tappetini delle cabine,all'efficienza dei pulsanti dei piani e delle cabine, alla illuminazione delle cabine stesse.

B6) Alla corretta presenza delle segnaletiche normative e di legge nelle cabine e nei locali del macchinario.

- C)** Pronto intervento per guasti e/o disservizi di qualunque natura, nel tempo massimo di 60 minuti dalla richiesta pervenuta al Call Center indicato dall'impresa in fase di offerta, e ripristino nel più breve tempo possibile del funzionamento dell'elevatore, provvedendo se è il caso all'istallazione dei ricambi necessari per il corretto funzionamento che saranno computati a parte, secondo i prezzi di listino in vigore;

C1) tale servizio dovrà essere assicurato 24 ore su 24 ore, per 365 giorni l'anno. L'intervento sarà richiesto per:

- liberare le persone rimaste bloccate in cabina;
- la ricerca delle cause che hanno provocato il fermo dell'elevatore;

- l'eliminazione del disservizio con l'eventuale sostituzione dei particolari costitutivi non funzionanti;
- controllare l'efficienza delle varie sicurezze meccaniche ed elettriche, prove ed eventuali regolazioni;
- rimessa in esercizio dell'elevatore.

C2) gli interventi su chiamata effettuati nei giorni dal Lunedì al Sabato dalle ore 8,00 alle ore 19,00 rientrano nel canone di manutenzione.

Gli interventi su chiamata effettuati in orari diversi da quelli sopra indicati e nei giorni festivi saranno computati secondo le tariffe orarie in vigore con l'offerta migliorativa.

C3) La bolla di intervento deve essere vistata da un componente dell'Ufficio Tecnico o della Portineria con ingresso ed uscita del Vostro tecnico.

C4) in caso di ritardo l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'intervento di altre ditte o di provvedere in altro modo in danno alla Ditta aggiudicataria, detraendo la somma necessaria dal canone da corrispondere ed applicando, altresì, una penale pari a € 250,00. Laddove il ritardo negli interventi inreperibilità si ripeta per più di tre volte, l'Amministrazione potrà rescindere il contratto.

D) Verifica ogni 6 mesi, così come stabilito dall'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, di tutti gli impianti per un controllo accurato e per le annotazione di legge sui libretti, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999,, dove, in modo particolare, dovrà essere rilevato:

D1) Condizioni circa l'integrità e l'efficienza dei paracaduti, del limitatore di velocità, e dei dispositivi di sicurezza tutti;

D2) Condizioni dell'isolamento verso terra e conducibilità di tutti i circuiti elettrici;

D3) Stato di conservazioni delle funi di trazioni, e di ogni altra fune di catena esistente nell'impianto;

D4) Stato e condizioni delle difese dei vani e dei locali del macchinario;

D5) Necessità sopravvenienti , migliorie da apportare e consigli.

D6) è fatto altresì obbligo di effettuare, con periodicità semestrale, con onere compreso e compensato nel canone della manutenzione ordinaria, la pulizia con trattamento biologico delle fosse di tutti gli impianti elevatori e ove necessario eliminare eventuale presenza di acqua nelle fosse.

Copia della verifica in questione dovrà essere consegnata all'ufficio tecnico dell'Ente Appaltante .

E) Fornitura di tutti i materiali necessari alle ispezioni e visite di manutenzione programmata .

E1) Possesso e utilizzo di tutti gli strumenti di misura e di tutti gli utensili di lavoro necessari, per affrontare al meglio qualunque operazione operativa.

E2) Fornitura e messa in opera di tutti i materiali necessari, nessuno escluso , per mantenere in funzione gli ascensori nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza.

E3) Benché compresi interamente nel prezzo all'appalto, gli interventi di sostituzione di apparecchiature significative dovranno essere comunicate all'ufficio tecnico ed annotati sul registro di manutenzione, con un numero progressivo e data che sarà tenuto a cura della ditta aggiudicataria e consegnati alla fine dell'appalto all'Ente Appaltante.

F) Assicurazione di ogni impianto per R.C.T. presso primaria impresa assicuratrice con un Massimale unico di 8 .000.000,00 di EURO (ottomilioni di euro).

G) Assistenza tecnica per tutte le visite di ispezione necessarie da parte di organismo notificato, come da D. P.R. N° 162 del 30/04/1999.

G1) Copia del verbale di ispezione dovrà essere fornita sempre all'ufficio tecnico della Fondazione, oltre che essere annotata sul registro di manutenzione.

G2) Sarà effettuata sempre a cura della ditta aggiudicataria , in ossequi al D.P.R. 462/01 il collegamento di messa a terra delle apparecchiature tutte dell' impianto ascensore, tale adempimento sarà comprensivo, ove mancante della creazione dei regolamentari dispersori.

H) Tutte le riparazione che verranno eseguite, e che comporteranno fuori servizio degli impianti ,dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico e dovranno essere effettuate nelle ore e nei tempi che non comportino pregiudizio all'attività del Presidio Ospedaliero.

H1) Le stesse dovranno sempre prevedere l'utilizzo di materiali di alta qualità,' conformi con le normative e leggi del settore ; dovranno essere certificati e, in ogni caso in cui sarà possibile, dovranno essere migliorativi in termini tecnici e tecnologici

H2) L'impresa aggiudicataria dovrà sempre essere propositiva sui miglioramenti e sugli adeguamenti , al fine di mantenere gli ascensori sempre aggiornati con quanto di meglio la tecnica offrirà per ogni specifico componente . Sono esclusi unicamente dal presente Appalto quelle modifiche e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari a seguito di nuove normative e/o leggi del settore . Così pure quegli interventi che dovessero rendersi necessari per gravi casi di forza maggiore o evidenti manomissioni.

I) E' compresa e compensata nel prezzo dell'appalto la prestazione della mano d'opera per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria. Questi possono riassumersi nelle seguenti prestazioni: sostituzioni motori, meccanismi, paracadute di sicurezza, limitatori di velocità, teleruttori, serrature di sicurezza delle porte ai piani, camme, interruttori di protezione del motore, linee elettriche nel vano corsa e nel locale macchina, pulegge, cuscinetti, funi di trazione, cavi flessibili, corsetterie, bottoniere, rivestimento per ceppi freno, ect...

I materiali relativi verranno pagati a parte ai prezzi dei listini ufficiali delle case costruttrici con lo sconto corrispondente al ribasso di gara.

Il listino prezzi della Ditta, regolarmente vidimato dalla CCIAA, unitamente ai listini ufficiali dei costruttori, devono essere presentati all' Amministrazione prima della stipula del contratto e sottoposti a preventiva accettazione.

In mancanza di tale produzione non si potranno liquidare le fatture relative al riconoscimento dei pezzi di ricambio.

Durante il corso dell'appalto, l'appaltatore avrà il compito di segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà , obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non corrispondenza a norma di Legge.

Tali segnalazioni saranno accompagnate da studio di fattibilità di larga massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica.

La stazione appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare nell'ambito del presente appalto e quali invece si configurano come lavori extracontrattuali.

ART. 6 “REQUISITI DELL'IMPRESA PARTECIPANTE”

Tutte le aziende partecipante dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- A) Essere state certificate UNI EN ISO 9001 e lavorare in regime di qualità.
- B) Avere conseguito l'attestato SOA CAT. OS4 ,classifica II per l'abilitazione a lavori presso Enti Pubblici .
- C) Essere in regola con gli enti previdenziali tutti per il trattamento dei propri dipendenti .
- D) Rispettare i dettami del D. leg.vo 81/08 e sue modificazioni in tutti i procedimenti di lavori.
- E) Inserire dichiarazioni e voci “antimafia” per amministratori , direttori tecnici , responsabili etc.....

ART. 7 “SOPRALLUOGO TECNICO OBBLIGATORIO”

Requisito fondamentale per la partecipazione alla gara e' il sopralluogo tecnico degli elevatori , che deve servire, come già citato nell'art. 4, per la buona conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni, della tipologia e delle caratteristiche degli ascensori, al fine di valutarne al meglio tutte le condizioni generali e specifiche per la ottimizzazione del servizio da rendere.

In questa occasione, le imprese partecipanti dovranno, oltre all'adempimento di cui sopra, evidenziare eventuali migliorie e proporre consigli; dovranno altresì valutare la possibilità di disporre , senza potere successivamente accampare alcuna scusante, dei ricambi necessari allo svolgimento del servizio nei tempi e nei modi più celeri e senza creare disagi o contrattempi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza dei responsabili dell'ufficio tecnico dell'Azienda Appaltante, che potrà avvalersi della collaborazione della impresa uscente.

Il certificato del sopralluogo , vistato dal responsabile tecnico della Fondazione, dovrà essere inserito tra i documenti per la partecipazione alla gara , **pena esclusione dalla stessa.**

ART. 8 “MATERIALI”

La ditta , per un corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, e' tenuta a costituire un magazzino ricambi, nel quale dovrà sempre essere presente una scorta articolata di materiali destinati agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 9 “MODALITA' DI GARA ED AGGIUDICAZIONE”

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa , mediata da considerazione e valutazione di qualità , così distinti:

- Prezzo punti 40
- Qualità punti 60

Per la qualità i 60 punti saranno così suddivisi :

- a) dettaglio e completezza della relazione tecnica sullo stato degli impianti e rispondenza normativa a seguito del sopralluogo obbligatorio

Punti 35

- b) consistenza organizzativa , magazzino ricambi,attrezzatura

Punti 10

- c) miglioramenti proposti ed adeguamenti normativi non contemplati tra gli interventi di manutenzione straordinaria; piani di formazione per il personale interno.

Punti 15

METODO DI CALCOLO

La Commissione Tecnica, appositamente nominata, procederà alla valutazione di ogni singolo punto del progetto nella sua globalità ed in modo discrezionale, utilizzando la metodologia prevista, per gli elementi di natura qualitativa, dall'Allegato P) del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs 12/04/2006, n. 163), che prevede l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i],$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a) = coefficiente della prestazione offerta rispetto al requisito, variabile tra 0 e 1.

\sum_n = sommatoria.

Il coefficiente V(a) è determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciascun commissario attribuirà al singolo progetto valutato un coefficiente tra 0 e 1, intervallato da un decimo (0,1).

La media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario verrà poi trasformata in coefficiente definitivo, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie delle altre ditte.

Il coefficiente definitivo per ciascuna ditta verrà poi applicato al punteggio massimo previsto.

I punteggi della qualità saranno assegnati dalla commissione di gara, in funzione della graduatoria attribuita per ogni singola voce, con criterio insindacabile a discrezione della commissione stessa.

La valutazione economica sarà effettuata con riferimento al costo triennale omnicomprensivo della fornitura, comunicato nell'offerta economica – busta "A".

All'offerta che ha presentato il prezzo complessivo più basso sarà attribuito l'intero punteggio disponibile per il prezzo (punti 40,00) mentre alle altre saranno attribuiti punteggi linearmente decrescenti secondo la formula seguente:

$$A_p = C_p/B_p * 40$$

A_p = Punteggio da assegnare all'offerta valutata

B_p = Prezzo dell'offerta valutata

C_p = Prezzo dell'offerta più bassa

Eventuali punteggi frazionali saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Valutazione finale:

La fornitura sarà aggiudicata alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, derivante dalla somma aritmetica del punteggio di qualità e del punteggio per l'offerta economica.

In caso di parità prevarrà l'offerta con il punteggio di qualità superiore.

Resp. Ufficio Tecnico
Ing. Antonio Capuana

Direzione Generale
Carmela Durante