



FONDAZIONE ISTITUTO SAN RAFFAELE - G. GIGLIO DI CEFALÙ

VERBALE DI GARA RELATIVO AL COTTIMO APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEI LOCALI DEGLI UFFICI IN GALLERIA DELL’OSPEDALE G.GIGLIO DI CEFALU’ .RIAPERTURA

L’anno duemilaotto, il giorno quattro, del mese di Agosto, alle ore 9,30, nei locali della Sala riunioni del Servizio Acquisti della Fondazione “Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù”, sito in Via San Pasquale n. 13, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata dal Direttore Generale, con nota n.10707 del 14/07/2008 , per l’espletamento della gara in oggetto.

Il Presidente di gara richiama il verbale del 28 Luglio 2008 relativo al cottimo appalto per l’affidamento dei lavori di realizzazione impianto elettrico e condizionamento a servizio dei locali degli uffici in galleria dell’Ospedale G.Giglio di Cefalù, con il quale si rinviava la seduta a data da destinarsi.

Si premette:

Che le Ditte partecipanti sono state avvisate della seduta odierna con nota prot. n.2565 /D.A. del 29/07/2008.

La Commissione è presente nelle persone:

- Arch. Antonella Faraone – Presidente
- Dott.ssa Caterina Di Gregoli – Segretario Verbalizzante
- Dott.ssa Antonella La Barbera– Componente
- Avv. Stefano Poliziotto - Componente

La Commissione dà atto che l’Ufficio Protocollo della Fondazione ha consegnato n. 14 buste di offerta, così come di seguito elencate:

1. Coop. S.C.I.T.E.M. A.r.l.
2. I.T.I.S. SOC.COOP
3. Teken di Bova Gaetana Snc
4. Tecoss Srl
5. Idrotermica Snc
6. Warm Impianti (aperta in via preventiva al momento dell’arrivo in quanto la busta non riportava l’oggetto)
7. Delta Costruzioni Srl
8. Impresa Sala Giuseppe
9. Termo Idro Elettra
10. C.F. Impianti di Cusimano Filippo C. Sas
11. Electro Impianti
12. En-Sit Srl
13. Pipitone Alberto & C. Sas
14. Impresa Costruzioni

La Commissione preliminarmente procede all’esclusione della Ditta Warm Impianti pur essendo pervenuta entro i termini previsti dal bando, la busta non recava la dicitura “Offerta per la gara del giorno 28/07/2008, per i “Lavori di realizzazione impianto elettrico e condizionamento a servizio dei locali degli uffici in galleria”, per cui la stessa è stata aperta dal Responsabile dell’Ufficio Acquisti e oggi non può essere più oggetto di valutazione da parte della commissione di gara.



La Commissione procede all'apertura della buste delle ditte che hanno presentato offerta:

1. Ditta Coop. S.C.I.T.E.M. A.r.l.
N. 1 busta contenente "l'offerta"
N. 1 busta contenente "documentazione"

Il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La commissione procede quindi all'apertura della busta "Documentazione".
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

2. Ditta I.T.I.S. SOC.COOP
N. 1 busta contenente "l'offerta economica"

All'interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

3. Ditta Teken di Bova Gaetana Snc
N. 1 busta contenente "l'offerta economica"

All'interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

4. Ditta Tecoss Srl
N. 1 busta contenente "l'offerta"
N. 1 busta contenente "documentazione"

Il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La commissione procede quindi all'apertura della busta "Documentazione".
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

5. Ditta Idrotermica Snc
N. 1 busta contenente "l'offerta"

All'interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

7. Ditta Delta Costruzioni Srl
N. 1 busta contenente "l'offerta Economica"

All'interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

8. Ditta "Impresa Sala Giuseppe"
N. 1 busta contenente "l'offerta Economica"

All'interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.



9. Ditta Termo Idro Elettra
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”
N. 1 busta contenente “documentazione”

Il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La commissione procede quindi all’apertura della busta “Documentazione”.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

10. Ditta C.F. Impianti di Cusimano Filippo C. Sas
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”

All’interno del plico risulta la documentazione amministrativa relativa ai punti 8.7, 8.8, 8.9, 8.10.
Il Presidente prende atto che manca la seguente documentazione:

- a. Certificazione e/o documentazione dimostrante il possesso della retribuzione contributiva (DURC)
- b. Mancano le dichiarazioni dei punti 8.5 lettera A, 8.5 lettera B

La commissione, pertanto, **decide di escludere** la Ditta n.10 dalla gara in oggetto.

11. Ditta Electro Impianti
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”

All’interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

12. Ditta En-Sit Srl
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”

All’interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

13. Ditta Pipitone Alberto & C. Sas
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”

All’interno del plico vi è la documentazione amministrativa richiesta, il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.

14. Ditta Impresa Costruzioni
N. 1 busta contenente “l’offerta Economica”
N. 1 busta contenente “documentazione”

Il contenuto del suddetto plico risulta conforme a quanto richiesto dal regolamento di gara.
La commissione procede quindi all’apertura della busta “Documentazione”.
La documentazione esaminata risulta essere regolare, la ditta viene ammessa alla gara.



**FONDAZIONE
ISTITUTO SAN RAFFAELE - G. GIGLIO DI CEFALÙ**

La commissione procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara con il seguente risultato:

N.IMPRESA	DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
N.1	Coop. S.C.I.T.E.M. A.r.l.	12,77%
N.2	I.T.I.S. SOC.COOP	12,88%
N.3	Teken di Bova Gaetana Snc	32,337%
N.4	Tecoss Srl	21,437%
N.5	Idrotermica Snc	8,977%
N.7	Delta Costruzioni Srl	8,455%
N.8	Impresa Sala Giuseppe	8,690%
N.9	Termo Idro Elettra	7,315%
N.11	Electro Impianti	14,879%
N. 12	En-Sit Srl	12,888%
N.13	Pipitone Alberto & C. Sas	13,989%
N.14	Impresa Costruzioni	13,5555%

Si fa presente, che per mero errore materiale, è stata strappata l'offerta economica della ditta n.5 "Idrotermica Snc".

In riferimento a quanto previsto dal punto 7 del capitolato di gara si fa presente che la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse è pari a 14,0144%, per cui vengono escluse le offerte che superano del 10% tale media.

Il ribasso calcolato è del 15,4188% .

Le ditte che superano tale ribasso sono: la Ditta N.3 " Teken di Bova Gaetana Snc" e la ditta N.4 "Tecoss Srl".

La commissione, provvisoriamente, aggiudica l'appalto alla Ditta N.11 "Electro Impianti" che ha presentato un ribasso maggiore pari a 14,879%.

Del che il presente verbale, chiuso alle ore 15.40, letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE