

PREMESSO:

- che è necessario dare seguito al ripristino della pavimentazione del Blocco Operatorio;
- che la esigenza di cui sopra è determinata dal fatto che il pavimento presenta discontinuità ed ammaloramenti del piano di calpestio dovuto all'usura ed alla vetustà dei materiali;
- che tali problemi di natura edile determinano gravi criticità di tipo igienico sanitario;

CONSIDERATO:

- che i manutentori interni sono impegnati a garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie già schedate;
- che la tipologia dei lavori necessita di attrezzature, di cui la Fondazione non dispone;
- che è necessario provvedere all'affidamento all'esterno dei lavori edili di manutenzione straordinaria presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù;
- che per motivi di ordine gestionale rappresentati dalla Presidenza, i lavori previsti nel blocco operatorio del III piano dovranno essere eseguiti nel periodo compreso tra il 03 dicembre 2018 ed il 10 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro 25 giorni dalla data di inizio lavori;
- che per motivi di ordine gestionale rappresentati dalla Presidenza, i lavori previsti nel blocco operatorio del IV piano dovranno essere eseguiti nel periodo compreso tra il 20 gennaio 2019 ed il 30 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro 7 giorni dalla data di inizio lavori;
- che è stata effettuata un'analisi dei lavori, di cui al computo metrico allegato, il quale fa riferimento al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici;
- che l'analisi dei lavori è stata effettuata a seguito di giusto sopralluogo;
- che il computo dei lavori è stato redatto sulla base di valutazioni dei danni riscontrabili e visibili, per cui non si escludono eventuali ed ulteriori danni, non rilevabili a seguito di sopralluogo, ma che potrebbero manifestarsi in corso d'opera tale da variare tempi e costi definitivi dei lavori da porre in essere;
- che l'importo stimato dei lavori per l'intera durata del contratto ammonta a € 64.315,01, con IVA al 22% esclusa e di cui oneri per la sicurezza inclusi pari a € 1.036,30, oneri di laboratorio pari a € 2.500,00 e premio di accelerazione pari a € 10.000,00 (il premio di accelerazione si applica solo per i lavori del blocco operatorio del III piano) da porre a base d'asta e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

VISTO:

- che l'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 consente per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro di ricorrere a procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che, secondo l'art. 36, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso il Mercato Elettronico della pubblica amministrazione (Consip);
- che l'art. 32, comma 10, lett. b), D. Lgs. 50/2016, stabilisce che il termine dilatorio dei 35 (trentacinque) giorni, stabilito per la stipula del contratto e decorrente dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, non si applica nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);
- che, utilizzando la procedura di cui sopra, si stimano tempi compatibili con le esigenze della Presidenza;

RITENUTO:

- di avviare una procedura negoziata dei lavori in oggetto, mediante invio di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs. e con invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili" per l'iniziativa/categoria "Lavori di manutenzione – Edili / OG1" e per i prodotti "OG1 – Edifici civile e industriali", per l'affidamento dei Lavori di manutenzione – Edili / OG1 per un importo totale a base d'asta di € 64.315,01 con IVA al 22% esclusa e di cui oneri per la sicurezza inclusi pari a € 1.036,30, oneri di laboratorio pari a € 2.500,00 e premio di accelerazione pari a € 10.000,00.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo e con procedura composta da n. 1 lotto. Il contratto dovrà avere esecuzione:

per i lavori del blocco operatorio del III piano nel periodo compreso tra il 03 dicembre 2018 ed il 10 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro giorni 25 (venticinque) dalla data d'inizio dei lavori, per i lavori del blocco operatorio del IV piano nel periodo compreso tra il 20 gennaio 2019 ed il 30 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro giorni 7 (sette) dalla data d'inizio dei lavori; i predetti termini iniziali e finali del contratto sono da considerarsi quali essenziali del contratto;

- di individuare, quale meccanismo idoneo a garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, quello previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs., e cioè mediante invio di una R.d.O. agli operatori economici abilitati al bando di cui sopra;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, stabilite in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, oltre al possesso della SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento, che è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti;

tutto quanto premesso, visto e ritenuto,

SI PROPONE DI APPROVARE

- l'avvio di una procedura negoziata dei lavori in oggetto, mediante invio di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs. e con invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Edili" per l'iniziativa/categoria "Lavori di manutenzione – Edili / OG1" e per i prodotti "OG1 – Edifici civile e industriali", per l'affidamento dei Lavori di manutenzione – Edili / OG1 per un importo totale a base d'asta di € 64.315,01 con IVA al 22% esclusa e di cui oneri per la sicurezza inclusi pari a € 1.036,30, oneri di laboratorio pari a € 2.500,00 e premio di accelerazione pari a € 10.000,00. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo e con procedura composta da n. 1 lotto. Il contratto dovrà avere esecuzione: per i lavori del blocco operatorio del III piano nel periodo compreso tra il 03 dicembre 2018 ed il 10 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro giorni 25 (venticinque) dalla data d'inizio dei lavori, per i lavori del blocco operatorio del IV piano nel periodo compreso tra il 20 gennaio 2019 ed il 30 gennaio 2019 e con termine finale perentorio entro giorni 7 (sette) dalla data d'inizio dei lavori; i predetti termini iniziali e finali del contratto sono da considerarsi quali essenziali del contratto;
- computo metrico allegato.

IL PRESIDENTE

VISTA la superiore proposta

APPROVA

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente;
- di incaricare il RUP della procedura, l'Ing. Giuseppe Franco, di provvedere agli adempimenti di legge necessari;
- di nominare, quale Direttore dei Lavori, l'ing. Giuseppe Franco;
- dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.



Il Presidente
Dott. Salvatore Albano



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotta) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot. 2018/149 del 10.10.2018

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 6, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori edili per il Rifacimento Pavimentazione in Pvc del Blocco Operatorio presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 6, D.Lgs. 50/2016.

<p>IL SETTORE PROPONENTE</p> <p>AREA TECNICA</p> <hr/> <p>IL RUP</p>  <hr/> <p>VISTO PER VERIFICAE CONTROLLO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE</p>  <hr/>	<p>VISTO IL PROVVEDIMENTO</p> <p>Il Servizio Economico Finanziario e del Bilancio</p> <p>Conferma</p> <p><i>La regolarità contabile del provvedimento in linea con gli ordinativi di spesa coerenti con il bilancio di previsione per l'anno 2018.</i></p> <p><i>SPESA NON PREVISTA NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018</i> Dott.ssa Maria Cucco</p>  <hr/> <p>In data <u>10.10.2018</u> nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p> <p>IL Presidente Dott. Salvatore Albano</p> <hr/>
--	--