



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823  
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot. 2019/249 del 08/03/2019

Oggetto: Provvedimento per l'affidamento di lavori di manutenzione presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù.

**IL SETTORE PROPONENTE:**

Area Tecnica:

Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Franco

**VISTO IL PROVVEDIMENTO**

Il settore Economico Finanziario e del Bilancio  
Conferma

La regolarità contabile del provvedimento in linea con gli ordinativi di spesa coerenti con il bilancio di previsione per l'anno 2019.

Dott.ssa Maria Cucco

In data 08/03/2019 nei locali della  
Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Salvatore Albano

## PROPOSTA

Il Responsabile dell'Area Tecnica: *Ufficio Tecnico – Servizio di Prevenzione e Protezione*

### PREMESSO:

- che i manutentori interni sono impegnati a garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- che è necessario provvedere all'affidamento dei lavori edili di manutenzione presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, al fine di dare seguito agli obiettivi strategici di Presidenza;

### DATO ATTO:

- che l'importo massimo dei lavori per l'intera durata del contratto ammonta a € 520.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare al maggior ribasso percentuale sul prezzario regionale dei lavori. Il dettaglio degli interventi verranno definiti, di volta in volta, dal committente e, comunque, tra quelli indicati sul prezzario regionale dei lavori;

### VISTO

- che l'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, così come novellato *comma 912 art. 1 della L. 145/2018 in vigore dal 1-1-2019*, consente che per i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro si può ricorrere alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici

### VISTO

- l'art. 36, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente che, per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e precisa che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, nel quale è prevista la presenza dei suddetti elenchi di operatori economici

### RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs., con RDO aperta a qualsivoglia operatore economico, ove esistenti, abilitati sul MePa-Consip al bando "Lavori di manutenzione – Edili" per l'iniziativa/categoria "Lavori di manutenzione – Edili / OG1" e per i prodotti "OG1 – Edifici civile e industriali" e "OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI - Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.";
- di individuare, quale meccanismo idoneo a garantire la trasparenza della procedura e la parità di
- trattamento degli operatori economici, quello previsto per l'instaurazione di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip S.p.A., aperta a qualsivoglia operatore economico, ove esistenti, abilitati alle suddette categorie;

Tutto quanto premesso, dato atto, visto e ritenuto

### SI PROPONE

- di procedere all'invio di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs. aperta a qualsivoglia operatore economico, ove esistenti, abilitati alle seguenti categorie abilitati sul MePa-Consip al bando "Lavori di manutenzione" per l'iniziativa/categoria "Lavori di manutenzione – Edili / OG1" e per i prodotti "OG1 – Edifici civile e industriali" e "OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI - Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30."
- l'affidamento, a seguito di suddetta RDO, dei Lavori di manutenzione per la durata di 1 anno e comunque fino ad un importo massimo di 520.000,00 euro iva esclusa con aggiudicazione al maggiore ribasso percentuale offerto rispetto al prezzario regionale di riferimento e con procedura in lotto unico.

**Il Presidente**

**APPROVA**

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e descritta, per come formulata dal proponente;
- di nominare RUP l'ing. Giuseppe Franco.

Si dispone al Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio di procedere, a titolo cautelativo, all'accantonamento pari al 2% dell'importo di gara, pari ad € 10.000,00, che verrà eventualmente ripartito ai sensi di apposito regolamento previsto dall'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Detto regolamento, una volta acquisito parere legale circa l'obbligatorietà dell'applicazione dell'art.113 del D.Lgs 50/2016, verrà elaborato, sottoposto al vaglio del Collegio Sindacale, approvato dal CDA e successivamente presentato alle OO.SS, in quanto oggetto di contrattazione decentrata integrativa del personale. Si dà mandato al RUP di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo e se ne dispone la trasmissione al Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio.

Si dà mandato al R.U.P. di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi;

Presidente  
Dott. Salvatore Albano

