



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot. n. 2019/356

del 03 / 04 /2019

Oggetto: *Integrazione del contratto principale con la ditta PFE S.p.A., prot. UP 2016/7023 del 23/09/2016, per cambi di destinazione d'uso e incremento superfici PS e Neuro Riabilitazione*

IL SETTORE PROPONENTE

Ufficio Tecnico

IL RUP

Dott. Antonio Luca Salemi

VISTO IL PROVVEDIMENTO

Il Settore Economico Finanziario e del Bilancio

Conferma

La regolarità contabile del provvedimento in linea con gli ordinativi di spesa coerenti con il bilancio di previsione per l'anno 2019.

Dott.ssa Maria Cucco

Maria Cucco

In data 04.04.2019 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

IL PRESIDENTE
Dott. Salvatore Albano

PREMESSO:

- con contratto prot. n. UP2016/7023U del 23/09/2016 la Fondazione ha appaltato il servizio di pulizia e sanificazione periodica e giornaliera occorrenti alla Fondazione alla ditta PFE S.P.A. per un importo complessivo di € 3.593.970,96 IVA al 22% inclusa oltre € 1.000 per il DUVRI ed oltre un importo massimo € 30.744,00 IVA inclusa in caso di interventi non programmati/straordinari e che il contratto di che trattasi andrà a scadere in data 31/10/2019;
- che con integrazione prot. n. UP2017/3457U del 26/04/2017 è stata affidata la manutenzione straordinaria di aree verdi, per un totale nei limiti del quinto pari ad euro 7.000,00 oltre IVA; l'importo contrattuale a seguito di tale integrazione passa da complessive euro 3.625.714,96 IVA inclusa ad euro 3.634.254,96 IVA inclusa;
- che con note UT 2018/159U del 03/12/2018 e UT2019/21U del 11/03/2019 l'Ufficio Tecnico della Fondazione, nel prendere atto
1) dell'incremento delle superfici occupate, stante la realizzazione della **nuova sala attesa del P.S. e camera calda** (a partire dal 01/11/2018) e del **nuovo reparto di Neuro Riabilitazione** (a partire dal 30/11/2018) e stante che le stesse non erano previste nel contratto principale con la ditta PFE S.P.A.,
2) che da 01/01/2017 le planimetrie dei piani dell'Ospedale hanno subito delle trasformazioni dovuto al cambio di destinazione d'uso di alcuni locali, comportando una diversa classificazione del Rischio e che in particolare alcuni locali destinati ad ufficio e classificati a Basso Rischio sono stati trasformati in spazi sanitari (ad es. degenze) e dunque classificati a Medio Rischio e con due frequenze di pulizia
3) che la ditta PFE ha sempre dato riscontro alle attività di pulizie richieste adeguando i propri turni di lavoro e incrementando le prestazioni per far fronte alle nuove esigenze dell'Ospedale, sostenendo i relativi costi;

CHIEDE:

- che venga riconosciuto alla ditta PFE S.P.A. l'incremento contrattuale totale pari ad euro 162.723,30 oltre IVA, nei limiti del quinto d'obbligo per maggiori prestazioni erogate, come di seguito dettagliato:
 - **anno 2017:** incremento pari ad € **43.200,00 oltre IVA** (€ 3.600,00x12 mesi relativi al cambiamento di destinazione d'uso);
 - **anno 2018:** incremento pari ad € **43.200,00** oltre IVA (€ 3.600,00x12 mesi relativi al cambiamento di destinazione d'uso) più incremento pari ad € **5.520,30** (€ 640,00 pulizia del mese di Novembre 2018, nuovi locali Pronto Soccorso, ed € 4.880,30 pulizia del mese di Dicembre 2018, nuovi locali Pronto Soccorso e nuovi locali Unità di Risveglio, vedi nota Prot. UT2018/159). Totale incremento anno 2018: € **48.720,30 oltre IVA**;
 - **anno 2019:** incremento pari ad € 22.000,00 oltre IVA (€ 2.200,00x10 mesi, periodo 01/01/2019 al 31/10/2019, relativi al cambiamento di destinazione d'uso e sospensione pulizie), incremento pari ad € 48.803,00 (periodo dal 01/01/2019 al 31/10/2019, nuovi locali Pronto Soccorso e nuovi locali Unità di Risveglio vedi nota Prot. UT2018/159). Totale incremento € **70.803,00**;

CONSIDERATO

- che i prezzi al mq applicati sono già ribassati dello sconto offerto in gara dalla ditta PFE S.p.A., come dettagliato nelle suddette note;
- Che le suddette richieste sono state debitamente autorizzate dal Presidente della Fondazione, Dott. Salvatore Albano;
- che il RUP della procedura è il Dott. Antonio Luca Salemi;

CONSIDERATO:

- l'art.216 del D.Lgs comma 2 e le Faq sul D.Lgs 50/2016 nel periodo transitorio precisano che, agli affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice;

per tutto quanto sopra riportato

SI PROPONE

- l'integrazione del contratto principale con la ditta PFE S.p.A., prot. UP 2016/7023 del 23/09/2016, per un importo complessivo pari ad euro di €. 162.723,30 IVA esclusa (€. 198.522,43 IVA al 22% inclusa), nei limiti del quinto d'obbligo, stante l'incremento delle prestazioni dettagliate in premessa.
- di dare atto che l'importo contrattuale passa da euro 3.634.254,96 IVA inclusa ad euro 3.833.047,38 IVA inclusa;
- lo schema di integrazione contrattuale allegato.

Il Presidente

APPROVA

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente;
- lo schema di integrazione contrattuale allegato.

Invita il RUP del contratto principale, Dott. Antonio Luca Salemi, a provvedere a tutti gli adempimenti di legge necessari.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente
Dott. Salvatore Albano

