

- dall'aggiudicazione, potrà esercitare il diritto di prelazione ed adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dalla Fondazione;
- di approvare e autorizzare i costi di pubblicazione che di seguito si riepilogano che, saranno rimborsati entro 60 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'affidatario della procedura di gara:
    - GURS: al prezzo unitario a rigo di € 12,00 oltre IVA a cui aggiungere € 35,00 di intestazione per un complessivo di € 779,00 oltre IVA + € 16,00 di marca da bollo;
    - pubblicazione su n. 2 quotidiani regionale e n. 2 quotidiani nazionali: € 1.150,00 oltre IVA come da Provvedimento 2019/459 del 13/05/2019;
  - di prendere atto che l'indicenda gara sarà pubblicata telematicamente in GUUE (Gazzetta Ufficiale Unione Europea), tramite la piattaforma SIMAP, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, Assessorato alla Salute della Regione Sicilia e albo del Comune di Cefalù;
  - di prendere atto che l'indicenda gara sarà condotta tramite una piattaforma telematica di cui questa Fondazione si è dotata e di prendere atto altresì e quindi approvare, l'intera documentazione di gara allegata al presente provvedimento e parte integrante dello stesso che di seguito si riepiloga:
    1. Disciplinare di gara;
    2. il progetto a base di gara, completo di tutte le sue parti, proposto dalla proponente;
    3. Tabella elementi qualitativi per l'attribuzione dei punteggi di qualità;
    4. Tabella elementi quantitativi con formule per l'attribuzione del punteggio offerta economica;
    5. Estratto bando di gara GURS (Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia)
    6. Modello per la presentazione dell'Offerta Economica
    7. DUVRI (Documento Unico valutazione rischi interferenza)
    8. DGUE (Documento di Gara unico Europeo)
    9. Informativa sulla privacy
    10. Codice Etico della Fondazione

**Il Presidente  
APPROVA**

La superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente.

**NOMINA**

- Direttore dei lavori, l'Ing. Antonio Sindoni
- Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Arch. Antonina Faraone dell'Ufficio Tecnico;
- Direttore Operativo di ausilio al DEC: Geometra Maria D'Agostaro;
- Direttore Operativo di ausilio al DEC: Geometra Gabriele Mazzola;
- Responsabile dei pagamenti, il Dott. Antonio Di Maggio del Servizio Contabilità e Bilancio della Fondazione;

Si da atto che per la presente procedura il DUVRI è stato predisposto dall'Ing. Giuseppe Franco, nella qualità di Responsabile della sicurezza sui luoghi di lavoro e a cui si rimanda per ogni ulteriore adempimento consequenziale e connesso.

Si dà mandato al RUP, nominato con nota Prot. D.A. 2019/14U del 25/10/2019, Ing. Giuseppe Franco, che per la gestione di tutte le procedure previste dal Codice degli Appalti, si avvarrà del supporto tecnico amministrativo dell'Arch. Antonina Faraone dell'Ufficio Tecnico, della Dott.ssa Angela Capuana e della Dott.ssa Simona Amenta del Servizio Acquisti, di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Si dispone al Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio di procedere, a titolo cautelativo, all'accantonamento pari all'2% dell'importo pari ad € 558.600,00 (2% di € 27.930.000,00), come da Deibera Corte dei conti, sezione Veneto n. 198 e455/2018, che verrà eventualmente ripartito ai sensi di apposito regolamento ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Ove venga ivi previsto il riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche anche per il caso di procedure di affidamento non contemplate nelle linee guida regionali da considerarsi al momento piattaforma iniziale di discussione. Detto regolamento, una volta acquisito parere legale circa l'obbligatorietà dell'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, verrà elaborato, sottoposto al vaglio del Collegio Sindacale, approvato dal CdA e successivamente presentato alle OO.SS, in quanto oggetto di contrattazione decentrata integrativa del personale. Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

**Il Presidente**  
Dott. Salvatore Albano



**FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ**

**Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823**  
**Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù**

Provvedimento Prot. n. 2020/ 07

del 10 / 01 / 2020

**Oggetto:** Provvedimento indizione della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

<p><b>ASSISTENTE AMMINISTRATIVO</b> Dott.ssa Simona Amenta</p>	<p><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> ESPRIME</p>
<p><i>Simone Amenta</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Parere Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p>
<p><b>COLLABORATORE AMMINISTRATIVO</b> Dott.ssa Angela Capuana</p>	<p><i>Dott. Giulio Galati Casmiro</i></p>
<p><i>Angela Capuana 10/01/2020</i></p>	<p><i>10.01.2020</i></p>
<p><b>COLLABORATORE TECNICO</b> Arch. Antonina Faraone</p>	<p><b>IL DIRETTORE SANITARIO</b> ESPRIME</p>
<p><b>IL RUP</b> Ing. Giuseppe Franco</p>	<p><input type="checkbox"/> Parere Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p>
<p><i>Giuseppe Franco</i></p>	<p><i>Dr. Salvatore Vizzi</i></p>
<p><b>VISTO IL PROVVEDIMENTO</b></p>	<p><b>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA</b> Dott.ssa Maria Cucco</p>
<p>Il Settore Economico Finanziario Conferma</p>	<p><i>Maria Cucco</i></p>
<p>che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2020.</p>	<p>In data _____ nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p>
<p><i>Dott. Antonio Di Maggio</i></p>	<p><b>IL PRESIDENTE</b> Dott. Salvatore Albano</p>
<p><i>Antonio Di Maggio</i></p>	<p><i>Salvatore Albano</i></p>

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### PREMESSO CHE:

- la società R.T.I. Rekeep Spa e Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese Soc. Coop, in qualità di "Promotore", con nota nostro Prot. UP2019/3133E del 19/04/2019, ha sottoposto alla Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, la propria proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù;
- la proposta della R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop, così come modificata in relazione alle esigenze manifestate dalla Fondazione contiene:
  - il progetto di fattibilità;
  - la bozza di convenzione;
  - il piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito;
  - le specificazioni delle caratteristiche del servizio;
  - la matrice dei rischi;
  - dichiarazioni relative al possesso dei requisiti e delle spese sostenute per la presentazione della proposta;
- la Fondazione con Provvedimento Prot. n. 2019/841 del 16/10/2019 ha approvato, dichiarandolo di interesse pubblico, la proposta di cui alle premesse, presentato dal promotore R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop., con sede a Zola Predosa (BO) 40069, via Ubaldo Poli 4 P.IVA e Cod. Fisc. 02402671206, per l'efficientamento e la modernizzazione dei processi di uso, produzione e distribuzione della energia nell'ambito dei servizi tecnologici dell'Ospedale G. Giglio di Cefalù, dando mandato al Direttore Amministrativo, a completare la procedura prevista dal Codice degli Appalti con la predisposizione della gara pubblica, da espletarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art.183, comma 4 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 e come disciplinato dall'art. 95 comma 2 del Codice;
- con Provvedimento Prot. n. 2019/841 del 16/10/2019, la proposta presentata dal promotore R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop. viene posta a base della procedura di gara aperta per l'affidamento di una concessione di servizi, nella formula del partenariato pubblico privato (PPP), per la gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'Ospedale G. Giglio, alla quale viene invitato anche il proponente, che assume la denominazione di **Promotore** in applicazione dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. Il **Promotore**, laddove non aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione ed adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dalla Fondazione;

### CONSIDERATO CHE:

- come da atto costitutivo, la Fondazione ha il comodato d'uso gratuito del complesso ospedaliero G. Giglio con a carico gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile e delle spese di buona conservazione;
- con nota Prot. D.A. 2019/14U del 25/10/2019 il Direttore Amministrativo ha nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento di che trattasi, l'Ing. Giuseppe Franco che per la gestione di tutte le procedure previste dal Codice degli Appalti, si avvarrà del supporto tecnico amministrativo dell'Arch. Antonina Faraone dell'Ufficio Tecnico, della Dott.ssa Angela Capuana e della Dott.ssa Simona Amenta del Servizio Acquisti;

### PRESO ATTO CHE:

- la durata della concessione è pari a 20 anni, di cui nei primi due anni, meglio identificati come "Fase di Investimento", verranno implementati gli interventi di efficientamento e di riqualificazione proposti e nei diciotto anni successivi si avvierà la fase relativa alla gestione degli immobili riqualificati;
- l'importo totale dei lavori e dei servizi previsti in proposta (IVA esclusa) è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI:

Cod.	Quadro Economico dei lavori	Categoria	Importo
<b>A</b>	<b>Importo per esecuzione dei lavori</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>
A1	Riqualificazione Impianto di Climatizzazione Centralizzato	<b>OS28</b>	€ 375.000,00
A2	Riqualificazione Impianto di Illuminazione interno e esterno	<b>OS30</b>	€ 200.000,00
A3	Istallazione di un Impianto Fotovoltaico	<b>OG9</b>	€ 175.000,00
A4	Istallazione di un Impianto di Trigenerazione	<b>OG9</b>	€ 800.000,00
<b>B</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		<b>€ 62.000,00</b>

	(non soggetti a ribasso)		
	<b>Totale lavori (A+B)</b>		<b>€ 1.612.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Spese Tecniche</b>		<b>€ 140.000,00</b>
C1	Predisposizione proposta		€ 30.000,00
C2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, pratiche, diagnosi, as built		€ 110.000,00
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione del concedente</b>		<b>€ 48.000,00</b>
D1	Direzione lavori, CSE e Collaudi		€ 48.000,00
	<b>Totale lavori (A+B+C+D)</b>		<b>€ 1.800.000,00</b>

#### QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI:

Cod	Servizi	1° anno €/anno	2° anno	Dal 3° a 20° anno
a	Servizio energia termica	90.000,00	90.000,00	90.000,00
b	Servizio energetico elettrico	976.500,00	976.500,00	866.500,00
c	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti	330.000,00	330.000,00	330.000,00
d	Corrispettivo manutenzione straordinaria extracanonone	100.000,00	100.000,00	100.000,00
e	Canone di disponibilità			110.000,00
	<b>Totale</b>	<b>1.496.500,00</b>	<b>1.496.500,00</b>	<b>1.496.500,00</b>

- il valore dell'investimento oggetto della proposta, quale mezzo per l'erogazione del servizio per anni venti, è pari ad € 1.800.000,00 IVA esclusa;
- come da quadro economico dei servizi, l'importo posto a base di gara per anni venti è pari a € 29.930.000,00 IVA esclusa, calcolato su un canone annuo posto a base d'asta pari ad € 1.396.500,00, a cui si sommano eventuali somme a disposizione pari ad un massimo di € 100.000,00 IVA esclusa, di corrispettivo manutenzione straordinaria extracanonone, non soggetti a ribasso;
- la gara di che trattasi verrà espletata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo assegnando, agli elementi qualitativi un punteggio massimo di 70 punti, e destinando al prezzo il punteggio massimo di 30 punti;
- l'art. 40 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. sancisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., devono essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici e quindi, la indicenda gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica di cui questa Fondazione si è dotata e pertanto qualsiasi operatore economico interessato dovrà presentare offerta con inoltro mediante piattaforma e con le indicazioni di cui al disciplinare di gara allegato al presente Provvedimento;

Tutto quanto premesso, considerato e preso atto

#### PROPONE

- ai sensi dell'art. 183 comma 15, dell'art. 60, dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e per le parti ancora in vigore del DPR 207/2010, l'indizione di una procedura aperta a tutti gli operatori economici interessati e con invito al Promotore R.T.I. Rekeep Spa e C.I.P.A.E. Soc. Coop., per l'affidamento in concessione, per anni venti, della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando, agli elementi qualitativi un punteggio massimo di 70 punti, e destinando al prezzo il punteggio massimo di 30 punti;
- di approvare, come da quadro economico dei servizi, un'importo posto a base di gara per anni venti pari a € 29.930.000,00 IVA esclusa, calcolato su un canone annuo posto a base d'asta pari ad € 1.396.500,00, a cui si sommano eventuali somme a disposizione pari ad un massimo di € 100.000,00 IVA esclusa, di corrispettivo manutenzione straordinaria extracanonone, non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., il Promotore, entro 15 giorni