



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD UFFICI DELLA FONDAZIONE ED ATTIVITA' ANNESSE .

La Fondazione, intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali da destinare a sede degli uffici amministrativi ed annesse attività.

1) Ubicazione

La ricerca è finalizzata alla selezione di locali ubicati in Cefalù nei pressi della Fondazione e dotati di specifiche caratteristiche. I locali devono essere idonei all'uso pubblico, distribuiti anche su più elevazioni e dotati di autonomia funzionale e di accessi indipendenti.

I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico nonché conformi alle regole ed alle disposizioni di legge in materia urbanistica. I locali devono essere completamente accessibili anche tramite rampe o altri impianti che non richiedano la presenza di personale per permettere l'accesso.

2) Durata della locazione

Anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriore periodo di anni sei.

3) Caratteristiche tipologiche

- I locali devono essere rispondenti alle norme ed alle prescrizioni del P.R.G. vigente nonché essere idonei all'uso pubblico (uffici aperti al pubblico).
- Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza per locali aperti al pubblico.
- Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente.
- Attestato di Prestazione Energetica (APE).
- Certificato di agibilità dell'immobile.

L'immobile deve essere ubicato nei pressi della Fondazione, di superficie compresa tra mq. 1200 e mq. 1700, con almeno n. 2 (due) ingressi separati entrambi ed adeguati all'uso pubblico.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento del locale sia per il periodo di locazione. Restano a carico della Fondazione le opere di manutenzione ordinaria.

4) Caratteristiche amministrative

Il contratto sarà stipulato ai sensi della legge n. 392/78 e avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriore periodo di anni sei, ferma restando la facoltà di recesso anticipato in ogni momento, con preavviso di mesi sei.

Non verranno presi in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

5) Termini di ricezione delle offerte

Entro le ore 13,00 del 10/08/2020, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'ufficio Protocollo della Fondazione, tramite posta o a mano, in busta chiusa, recante la dicitura Oggetto:

“Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire a Uffici della Fondazione ed attività annesse”.

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:

- nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente, munito dei necessari poteri;
- ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, mail e fax;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui D.lgs. 50/2016;
- dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- consistenza dei locali;
- titolo di proprietà;
- destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
- rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi alla predetta normativa;
- indicazione di dotazioni e pertinenze;
- anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- certificato di agibilità;
- descrizione delle dotazioni impiantistiche degli immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;

L'amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo la Fondazione fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà la proposta più conveniente in termini logistici.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Fondazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti della Fondazione e nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di presentazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Fondazione che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo dover corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del GDPR, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Fondazione.

Per informazioni: Tel. 0921/920476 -- E-mail: giuseppe.franco@hsrgiglio.it

Il Resp. Area Tecnica
ing. Giuseppe Franco