

- Capitolato Tecnico
- DUVRI;
- DGUE;
- Codice Etico;
- Informativa Privacy

**Il Presidente**

**APPROVA**

- la superiore proposta che si intende qui interamente richiamata;
  - Si dispone al Servizio Amministrazione Contabilità e Bilancio di procedere, a titolo cautelativo, all'accantonamento pari all'1% dell'importo netto di gara (€ 630.000,00 ), pari ad € 6.300,00 che verrà eventualmente ripartito ai sensi di apposito regolamento previsto dall'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Detto regolamento, una volta acquisito parere legale circa l'obbligatorietà dell'applicazione dell'art.113 del D.Lgs 50/2016, verrà elaborato, sottoposto al vaglio del Collegio Sindacale, approvato dal CDA e successivamente presentato alle OO.SS, in quanto oggetto di contrattazione decentrata integrativa del personale.
  - Si dà mandato al RUP, che si avvarrà della collaborazione dell'Assistente Amministrativo del Servizio Acquisti, Sig.ra Stefana Bondi di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Il Presidente  
Dott. Salvatore Albano



|  |  |
|--|--|
|  | <b>FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'</b>  |
|  | Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823<br>Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù |

Provvedimento prot. n. 2020/653

del 05/08/2020

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio bar ubicato presso l'ospedale G. Giglio di cefalù', ai sensi dell'art.60 del d.lgs.50/2016 s.m.i.**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>L'Istruttore del Procedimento</b></p> <p>Stefana Bondi<br/><i>Stefana Bondi</i></p> <p><b>IL RUP</b></p> <p>Dott.ssa Antonella La Barbera<br/><i>Antonella La Barbera (04/08/2020)</i></p> <p style="text-align: center;"><b>VISTO IL PROVVEDIMENTO</b></p> <p style="text-align: center;">Area Economico Finanziaria</p> <p style="text-align: center;">Conferma</p> <p>che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2020.</p> <p>Dott. Antonio Di Maggio<br/><i>Antonio Di Maggio</i></p> | <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b></p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <p style="text-align: right;"><i>Dott. Gianluca Galati Casmiro</i><br/>5.8.2020</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE SANITARIO</b></p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Parere Non Favorevole</p> <p style="text-align: right;"><i>Dr. Salvatore Vizzi</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA</b></p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Maria Cucco</p> <p style="text-align: center;"><i>Maria Cucco</i></p> <p>In data 05/08/2020 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù</p> <p style="text-align: center;"><b>IL PRESIDENTE</b><br/>Dott. Salvatore Albano<br/><i>Salvatore Albano</i></p> |
|--|---|

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### PREMESSO:

- che con nota prot.457/CMA del 06/07/2020, pervenuta al Servizio Acquisti con prot.UA2020/302\_E del 09/07/2020, è pervenuta a firma del Direttore Sanitario della Fondazione, Dott.Salvatore Vizzi e dell'Arch.Antonina Faraone dell'Ufficio Facility, la richiesta per l'appalto quinquennale, con opzione di rinnovo di anno in anno, per un periodo massimo di due anni, della concessione del servizio bar ubicato presso la Fondazione;
- la base d'asta della presente procedura si articola come di seguito indicato:
  - l'importo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, a titolo di **canone mensile** per la concessione, è pari ad **Euro 8.000,00 (ottomila/00)** IVA esclusa;
  - la **royalty** sul fatturato posta a base d'asta, soggetta a rialzo, è pari al:
    - **5% (cinque per cento)** per i primi 5 anni ;
    - in caso di rinnovo per ulteriori due anni, la Royalty aggiudicata sarà maggiorata di ulteriore **1%**.
- Il valore presunto della concessione per l'intera durata comprensiva dell'opzione di proroga è pari ad **Euro 894.000,00 (ottocentonovantaquattro/00)** IVA esclusa di cui:
  - Euro 672.000,00 (seicentotantadue/00) IVA esclusa, relativo al canone di concessione;
  - Euro 150.000,00 (centocinquanta/00) IVA esclusa, relativo alla royalty per i primi cinque anni;
  - Euro 72.000,00 (settantadue/00) IVA esclusa, royalty per gli ulteriori due anni di rinnovo della concessione;
  - I costi della manodopera non soggetti a ribasso sono pari ad Euro 299.930,40.
- che la richiesta è accompagnata dal Capitolato Tecnico, redatto dall'arch.Antonina Faraone. Il Capitolato Tecnico contiene le specifiche di tutto quello di cui la Fondazione richiede;
- che si prende atto delle nomine, della D.ssa Antonella La Barbera, quale RUP della presente procedura con il supporto Amministrativo della Sig.ra Stefana Bondi e dell'Arch. Antonina Faraone, quale DEC della presente procedura, effettuate dal Direttore Amministrativo nella richiesta sopra citata.

### CONSIDERATO CHE:

- come da verifica condotta dal Richiedente, per la tipologia del servizio di cui la Fondazione vuole dotarsi, non ci sono in itinere in Consip, Convenzioni, Accordi Quadro e Sistemi Dinamici di acquisizione a cui si potrebbe aderire;
- la fornitura si intende composta da **unico lotto, non frazionabile**, per motivi funzionali/prestazionali, come si evince dal Capitolato Tecnico;
- l'art. 40 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. sancisce che a decorrere dal 18/10 u.s., le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al D.Lgs 50/2016 s.m.i., devono essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici e quindi, la indicenda gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica di cui questa

Fondazione si è dotata e pertanto qualsiasi operatore economico interessato dovrà presentare offerta con inoltro mediante piattaforma e con le indicazioni di cui al disciplinare di gara allegato al presente Provvedimento;

- che l'affidamento di cui alla richiesta 457CMA del 06/07/2020 dovrà avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 50/2016 tramite utilizzo di piattaforma telematica di negoziazione denominata "Acquistitelematici.it", in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 40 del D. lgs. N. 50/2016, per un importo complessivo di gara pari ad € 630.000,00 oltre I.V.A. al 22%;
- per gara di che trattasi sono stati definiti gli elementi qualitativi e quantitativi per un'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo assegnando, agli elementi qualitativi un punteggio massimo di 60 punti, e destinando al prezzo il punteggio massimo di 40.

### PROPONE

- di approvare l'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica, secondo i parametri tecnici contenuti nel Capitolato Tecnico di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tramite utilizzo di piattaforma telematica di negoziazione denominata "Acquistitelematici.it", in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 40 del D. lgs. N. 50/2016, per un importo complessivo quinquennale di gara pari ad € 630.000,00 oltre I.V.A. al 22% inclusa l'opzione di rinnovo biennale, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tra le offerte conformi ai requisiti minimi prescritti dal relativo Capitolato Tecnico.
- di approvare come eventuale opzione, la riserva di dare avvio all'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8°, del Codice;
- di approvare come eventuali opzioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12°, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, e alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- di approvare come eventuali opzioni, la proroga tecnica in fase di esecuzione contrattuale, per l'individuazione di un nuovo contraente e così come regolamentata dall'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- di approvare e autorizzare i costi di pubblicazione di seguito riepilogati che, saranno rimborsati entro 60 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'affidatario della procedura di gara: pubblicazione sulla GURS:899,00 IVA esclusa + € 16,00 marca da bollo;
  - pubblicazione su n. 2 quotidiani regionali e n. 2 quotidiani nazionali: €. 1.150,00 oltre IVA, come da provvedimento di aggiudicazione prot.UP2019/459 del 13/05/2019 e successivo provvedimento di proroga prot.UP2020/408 del 22/05/2020;
- di prendere atto che l'indicenda gara sarà pubblicata telematicamente in GUUE (Gazzetta Ufficiale Unione Europea), tramite la piattaforma SIMAP, al ministero delle infrastrutture, sul portale della Regione Sicilia, sul portale del Comune di Cefalù;
- di prendere atto che l'indicenda gara sarà condotta tramite una piattaforma telematica di cui questa Fondazione si è dotata e di prendere atto altresì e quindi approvare, l'intera documentazione di gara allegata al presente e parte integrante dello stesso che di seguito si riepiloga:
  - Disciplinare di gara;
  - Estratto bando di gara;