

CHIARIMENTO N. 3 DEL 18/10/2010

OGGETTO: Appalto del servizio di pulizia dei locali dell'Ospedale "Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalù".

QUESITO

1. Nella "Procedura di pulizia e sanificazione ambienti" a pagina 2/17 si specifica che la gestione della raccolta, deposito temporaneo, lo stoccaggio e lo smaltimento dei rifiuti speciali è a carico dell'Ente Appaltante, mentre a pagina 6/17 si afferma esattamente il contrario: è possibile sapere se il servizio viene svolto da personale dell'Ente o è a carico dell'Impresa?
2. Nella "Procedura di pulizia e sanificazione ambienti" a pagina 2/17 si specifica che la pulizia e sanificazione prima, durante e alla fine di ogni intervento chirurgico in sala operatoria/chirurgia ambulatoriale/procedure chirurgiche sono a carico dell'Ente Appaltante, mentre a pagina 8-9-10-11-12-13-14/17 si afferma altra procedura: è possibile sapere se il servizio viene svolto da personale dell'Ente o è a carico dell'Impresa?
3. Nella "Procedura di pulizia e sanificazione ambienti" a pagina 7/17 si parla di Interventi a Chiamata per pulizie straordinarie: tali interventi sono compresi nella base d'asta?
4. In merito alla frequenza della pulizia degli uffici amministrativi, a pagina 8/17 si parla di 6 interventi settimanali mentre nella tabella "Superfici Ambienti" si parla di 5 interventi a settimana.
5. In merito alla frequenza delle zone a basso rischio (area D), a pagina 15/17 si parla di interventi giornalieri mentre nella tabella "Superfici Ambienti" si parla di intervento settimanale.
6. Sempre a pagina 15/17 si parla di Altre Prestazioni tra cui "Servizio di disinfestazione, deblattizzazione," questi servizi sono compresi nella base d'asta?

RISPOSTA

- le combinate disposizioni di pag. 2/17 (art. 5 responsabilità), di pag. 6/17 (art. 7.4 – regole generali) e pag. 12/17 (art. 7.6.4- durante l'intervento chirurgico) della Procedura di pulizia e Sanificazione Ambienti P35A Rev 01 del 01.03.10 e della procedura aziendale P04A Rev 0 gestione dei rifiuti sanitari ospedalieri del 30.05.2005 individuano il personale interno OSS per la gestione dei rifiuti speciali nonché per la pulizia e sanificazione prima, durante e alla fine di ogni intervento chirurgico in sala operatoria, ma anche nelle stesse fasi per la chirurgia ambulatoriale e per le procedure chirurgiche. Pertanto si conferma la frequenza delle pulizie due volte al giorno per sette giorni come indicato nel capitolato a pag 1 per le zone ad alto rischio – Area A, cioè prima dell'inizio delle sedute operatorie e alla fine dell'ultima seduta giornaliera in quanto gli OSS si occupano della pulizia e sanificazione nelle fasi intermedie cioè prima, durante e alla fine di ogni intervento o procedura chirurgica.
- gli interventi a Chiamata per pulizie straordinarie non sono compresi nella base d'asta;
- La frequenza degli interventi va determinata dalla tabella " Superfici ambienti", infatti proprio in virtù della stessa è stata formulata la base d'asta;
- I "Servizi di disinfestazione, deblattizzazione," non sono compresi nella base d'asta.