

- Per il servizio di energia elettrica, per il periodo Maggio/Dicembre 2021, il canone già fatturato dalla Cefalù Energie SpA, è pari ad € 650.000,00 oltre Iva e pertanto, calcolato il valore del canone rivalutato come di seguito riportato, si perviene ad un maggiore impegno di spesa per questa Fondazione pari ad Euro € 367.748,32 oltre Iva:

Maggiore impegno "Servizio energia elettrica" = € 1.017.748,32 - € 650.000,00 = € 367.748,32 oltre Iva

per tutto quanto sopra riportato e tenuto conto degli atti allegato alla presente proposta,

PROPONE DI

- approvare ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii la modifica, durante il periodo di efficacia, della convenzione in concessione affidata con provvedimento n. 2020/927 del 02/11/2020 nelle modalità sopra descritte e con gli importi di seguito riportati:
 - per il "Servizio energia termica", per il periodo Maggio/Dicembre 2021, un maggiore impegno di spesa pari ad Euro 17.103,21 iva inclusa;
 - Per il servizio di energia elettrica, per il periodo Maggio/Dicembre 2021, un maggiore impegno di spesa pari ad Euro 448.652,95 iva inclusa;
- dare atto che a seguito dei conguagli sopra riportati, l'importo complessivo della Convenzione di cui al provvedimento Prot. 2020/927 del 02/11/2020 diventa pari ad € 36.821.756,16 IVA inclusa, invece che € 36.356.000,00

Il Presidente

APPROVA

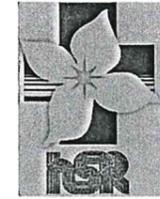
la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal proponente.

Dà mandato al RUP, Ing. Giuseppe Franco e al DEC, Arch. Antonina Faraone, di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Dà mandato al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente
Dr. Salvatore Albano

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastro / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento n. 2022/372

del 11.05.2022

Oggetto: Nostro Provvedimento n. 2020/927 del 02/11/2020 relativo alla convenzione per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Conguaglio servizio energia termica ed elettrica e modifica contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 175 comma 1 lett.a) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

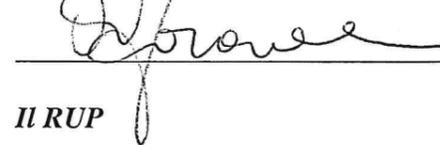
DIRETTORE OPERATIVO DI AUSILIO AL DEC

Gabriele Mazzoja



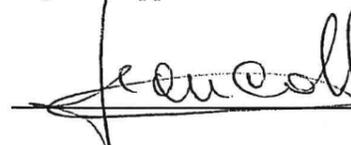
DEC E SUPPORTO TECNICO DI AUSILIO AL RUP

ARCH. ANTONINA FARAONE



IL RUP

Ing. Giuseppe Franco



VISTO IL PROVVEDIMENTO

Area Economico Finanziaria

Conferma

che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2022.

Dott. Antonio Di Maggio



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

ESPRIME

Parere Favorevole Parere Non Favorevole

Dott. Gianluca Galati Casmiro



IL DIRETTORE SANITARIO

ESPRIME

Parere Favorevole Parere Non Favorevole

VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA

Dott.ssa Maria Cucco



In data 11.05.2022 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore Albano



Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii la Fondazione, con provvedimento prot. n. 2020/927 del 02/11/2020, ha affidato in concessione, per anni 20, alla società di progetto Cefalù Energia SpA, la gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G.Giglio di Cefalù, con le modalità offerte e valutate in gara e sintetizzate nell'approvata convenzione firmata in data 02/11/2020;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a) della Convenzione sopra richiamata, con verbale del 01/05/2021 di consegna degli impianti, ha avuto inizio, nelle modalità previste in gara, il "Servizio energetico elettrico" e il "Servizio energia termica per climatizzazione ed altri usi termici";
- l'art. 19.4 comma 1 lett. a) e b) della convenzione sopra richiamata prevedono:
 - un corrispettivo annuo per il servizio energia termica per climatizzazione ed altri usi termici pari ad € 86.000,00 oltre Iva;
 - un corrispettivo annuo per il servizio energetico elettrico pari a:
€ 975.000,00 oltre Iva, per il periodo di realizzazione degli interventi con un consumo stimato pari a Kwh/a 6.300.000, e € 865.000,00 oltre Iva, per il periodo successivo alla realizzazione degli interventi, con esito positivo dei lavori di collaudo;
- come per legge, l'art.19.4 comma 6 e 7 della convenzione, al fine di tenere conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi utilizzati per la determinazione del corrispettivo della fornitura energetica (gas metano ed energia elettrica), prevede l'adeguamento, con cadenza annuale, dei corrispettivi annui sia per il "Servizio energia termica per climatizzazione ed altri usi termici" che per il "Servizio energetico elettrico";

CONSIDERATO CHE:

- alla data della stipula della convenzione si è fatto riferimento alle seguenti tariffe:
 - prezzo unitario del gas metano (incluso imposte), valutato al secondo trimestre 2019, pari ad €/Smc 0,495663875;
 - prezzo unitario del Kw/he pari ad € 0,1547 (incluso imposte), così come previsto all'art. 2.3 del "Disciplinare economico di Gestione", riferito ai costi dell'energia elettrica Aprile 2019;
- la Cefalù Energie SPA a mezzo PEC del 26/04/2022, parte integrante del presente provvedimento, ha trasmesso rispettivamente:
 - relazione tecnica variazioni prezzi unitari di base del canone servizio energia termica
 - relazione tecnica variazioni prezzi unitari di base del canone servizio energia elettrica munita dei seguenti allegati:
 - prezzo medio per fascia Aprile 2019
 - prezzo medio per fascia Maggio/Dicembre2021
 - fatture di vendita Aprile 2019
 - fatture di vendita Maggio/Dicembre 2021
 - tabella di calcolo Aprile 2019
 - tabella di calcolo Maggio/Dicembre 2021,
- per la **determinazione della variazione dei prezzi unitari di base del canone "Servizio energia termica"**, il calcolo del coefficiente **K1** di adeguamento dei corrispettivi è stato calcolato così come stabilito dall'art.19.4 comma 6 della Convenzione e precisamente:

$$K1=CN/C0$$

dove:

CN = media pesata dei prezzi unitari del gas metano (imposte incluse), definiti dall'E.R.E.R.A. per i clienti del servizio di tutela ambito meridionale (Sicilia), per un'utenza con consumo pari a 80.000 Smc, vigenti nell'anno N (2021);

C0 = prezzo unitario del gas metano (incluse imposte), valutato al secondo trimestre 2019;

- il coefficiente CN, per il periodo 01/05/2021 – 31/12/2021 è pari a €/Smc **0,61686256**, come indicato e verificato nelle tabelle di calcolo riportate nella relazione tecnica prodotta dalla Cefalù Energia, da cui consegue che il coefficiente **K1** di adeguamento della componente combustibile per il periodo 01/05/2021 – 31/12/2021 è pari a:

$$K1= 0,61686256/0,495663875 = 1,24451789$$

- per il "Servizio energia termica" per il periodo Maggio/Giugno 2021, il canone già fatturato dalla Cefalù Energie SpA è pari ad € 57.333,33 oltre Iva e pertanto, calcolato il valore del canone rivalutato come di seguito riportato, si perviene ad un maggiore impegno di spesa per questa Fondazione pari ad Euro € 14.019,03 oltre Iva:
Canone rivalutato (canone rivalutato = canone fatturato*K1) = € 57.333,33x1,24451789= € 71.352,36 oltre Iva
Maggiore impegno " Servizio energia termica": € 71.352,36 - € 57.333,33 = € 14.019,03 oltre Iva

- per il "Servizio energia elettrica", la determinazione della variazione dei prezzi unitari di base del canone e quindi il calcolo del coefficiente K2 di adeguamento dei corrispettivi, è stato calcolato così come stabilito dall'art.19.4 comma 6 della Convenzione e precisamente:

$$K2=E/E0$$

dove:

K2 = coefficiente di adeguamento dell'energia elettrica

E = PUN+DISPACCIAMENTO+ONERI DI SISTEMA+TRASPORTO E GESTIONE DEL CONTATORE+FISCALITA'

PUN = Prezzo unico nazionale della borsa elettrica, espresso in €/Mwh, calcolato mensilmente come media aritmetica dei valori orari registrati per le fasce orarie (secondo quanto definito nella delibera ARERA n.181/16 e s.m.i.), trasmesso dal gestore di rete all'ARERA;

DISPACCIAMENTO = corrispettivi unitari per il servizio di dispacciamento, espressi in €/Mwh in conformità a quanto previsto dalla delibera ARERA n.111/06 e s.m.i.;

ONERI DI SISTEMA = componenti ASOS e ARIM, espressi in €/MWh, come stabiliti, volta per volta, dall'ARERA;

TRASPORTO E GESTIONE DEL CONTATORE = Oneri di trasmissione, Distribuzione, Misura, Perequazione e Qualità espressi in €/MWh, così come stabiliti, volta per volta, dall'ARERA;

FISCALITA' = valore mensile delle imposte per l'energia elettrica (€/MWh) calcolati con riferimento ad un'utenza elettrica in media tensione e potenza disponibile pari a 2000 kW.

E0 = PUN+DISPACCIAMENTO+ONERI DI SISTEMA+TRASPORTO E GESTIONE DEL CONTATORE+FISCALITA' (ciascuna grandezza calcolata a Aprile 2019 ed espressa in €/MWh)

- Il valore del **PUN** su base mensile, così come evidenziato negli allegati riguardanti il prezzo medio per fascia periodo aprile 2019 e Maggio/Dicembre 2021, trasmessi dalla Cefalù Energia SpA, è stato reperito presso il sito istituzionale del gestore dei mercati energetici; tutti gli altri valori, compresi i dati di consumo, sono stati desunti direttamente dalle fatture di vendita trasmesse dalla Cefalù Energia SpA;
- Il valore di **E0** si evince dalle tabelle di calcolo "Aprile 2019" e dai valori della fattura di vendita di Enel Energia n.3032852948 del 13/05/2019, intestata alla Fondazione Istituto Giglio di Cefalù ed è pari a:
E0 = 146,79047 €/MWh;
- Il calcolo del coefficiente E, e del coefficiente di adeguamento dell'energia elettrica K2, per il periodo 01 Maggio/31 Dicembre 2021, è stato determinato su base mensile, così come indicato e verificato nelle tabelle di calcolo fornite dalla Cefalù Energia SpA, come anche il prezzo della componente energia ed il relativo conguaglio, applicando la seguente formula:

$$\text{prezzo rivalutato mensile} = K2 \times \text{prezzo iniziale (0,1547 K/h)}$$