

**FONDAZIONE  
ISTITUTO SAN RAFFAELE – G. GIGLIO DI CEFALU’**

**BANDO DI GARA  
PUBBLICO INCANTO PER APPALTO DEI LAVORI  
DI  
“ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICO, IDRICO, GAS E  
CONDIZIONAMENTO) DELLE CUCINE INTERNE”**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’, c.da Pietrapollastra, cap. 90015 Cefalù, tel. 0921-920300; Fax 0921-920513;

**2. PROCEDURA DI GARA**

Pubblico incanto ai sensi della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni e della legge regionale 29 novembre 2005, n.16.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’ sita in Cefalù (PA) c.da Pietrapollastra;

**3.2. Descrizione e Natura:** Lavori e forniture per l’adeguamento degli impianti tecnologici (elettrico, idrico, gas e condizionamento) asserviti alla cucina aziendale. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG11 “Impianti tecnologici” di cui all’allegato A del D.P.R. n. 34/2000.

**3.3. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 34.000,00 (diconsi euro trentaquattromila) con corrispettivo a corpo e a misura € 33.000 (diconsi euro trentatremilaeuro) di cui a corpo € 22.500 (diconsi euro ventiduemilaecinquacentoeuro) e a misura € 10.500 (diconsi euro diecimilacinquecentoeuro).

**3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 1.000 (diconsi euro mille).

**3.5. Lavorazioni e relativi importi:** impianto elettrico € 24.316,00 (diconsi euro ventiquattromilatrecentosedici), impianto idrico e di condizionamento € 8.684,00 (diconsi euro ottomilaseicentoottantaquattro);

**3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura e a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge n. 109/94 e successive

Fondazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 ed è possibile estrarne copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Il presente bando e il disciplinare di gara sono consultabili, altresì, sul sito internet [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it) sezione bandi e appalti; il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

7.1. **Termine:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara deve pervenire pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno fissato per la gara.

7.2. **Indirizzo:** il suddetto plico dovrà essere indirizzato alla Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalù sita in Cefalù (PA) c.da Pietrapollastra, Cap. 90015;

7.3. **Modalità:** secondo quanto previsto dal punto 1 del Disciplinare di gara;

7.4. **Apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **29/06/2006** alle ore 11,00 presso Fondazione Istituto San Raffaele G.Giglio di Cefalù sala conferenze; piano -2;

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione, né dall'impegno di una fideiussione.

## **10. FINANZIAMENTO**

Fondi propri.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi

dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

- (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;
- (nel caso il concorrente non in possesso dell'attestato SOA):
  - a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2;
  - b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2;
  - c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1, lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34 ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2.

## **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione.

## **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta espressa in

cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

## **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI**

*a)* Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;

*b)* non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

*c)* non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo contribuzione di cui al precedente punto 5);

*d)* si procederà all'esclusione automatica delle offerte di maggiore o minore ribasso secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

*e)* si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

*f)* in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

*g)* l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge n. 109/94, così come modificato dall'art. 24 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni e la garanzia di cui all'art 30, comma 3 della legge n. 109/94, così come modificato dall'art. 24 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una

polizza assicurativa che tenga indenni l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con un massimale di € 1.000.000 con limite per persona di € 500.000

*h)* si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

*i)* le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

*j)* nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale;

*k)*

*o)* i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

*p)* la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della L.r. n. 16/ 2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 -bis, 12- ter , 12-quater e 12-quinques dell'art. 5 della legge 14 maggio 2005, n. 80;

*q)* è esclusa la competenza arbitrale;

*s)* responsabile del procedimento: il Dirigente Amministrativo D.ssa Leonarda Sausa (Tel. 0921/920561) .supportata in linea tecnica dall'Ing. Antonio Capuana (Tel. 0921/920476).

Il Direttore Area Gestionale  
Dott. Roberto Delzotto

IL Direttore Generale  
Dott. Benito Amodeo