

**FONDAZIONE**  
**ISTITUTO SAN RAFFAELE – G. GIGLIO DI CEFALU’**

**REGOLAMENTO DI GARA**  
**PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI**  
**SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO VINILICO**  
**DEI CORRIDOI DELLE SALE OPERATORIE**  
**DELL’OSPEDALE**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’, c.da Pietrapollastra, cap. 90015 Cefalù, tel. 0921-920300; Fax 0921-920513;

**2. PROCEDURA DI GARA**

Cottimo appalto ai sensi dell’art. 24 bis della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni e della legge regionale 29 novembre 2005, n.16.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’ sita in Cefalù (PA) c.da Pietrapollastra;

**3.2. Descrizione e Natura:** Lavori e forniture per l’esecuzione dei lavori di sostituzione del pavimento vinilico dei corridoi delle Sale Operatorie dell’ospedale. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG1 ”Edifici Civili ed Industriali” e alla categoria speciale OS6 “finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” di cui all’allegato A del D.P.R. n. 34/2000.

**3.3. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 33.203,10 (diconsi euro trentatremiladuecentotrè/10) con corrispettivo a corpo e a misura € 31.622,00 (diconsi euro

trentatremilaseicentoventidue/00) di cui a corpo € 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento) e a misura € 30.122,00 (diconsi euro trentamilacentoveventidue/00).

3.4. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 1.581,10 (diconsi euro millecinquecentottantuno/10).

3.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura e a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

3.6. Allegato al presente regolamento è il computo metrico.

3.7. Tutti i lavori di cui al presente regolamento devono essere eseguiti dalla ditta aggiudicataria a regola d'arte e saranno soggetti al collaudo del ns. Ufficio Tecnico.

3.8. E' fatto carico all'impresa aggiudicataria di produrre il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.lgs. 494/96.

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 25 (diconsi venticinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La data di inizio dei lavori è tassativamente fissata per il giorno 01 Agosto 2007.

Pertanto i lavori dovranno essere consegnati finiti non oltre il 27/08/2007.

Il termine di realizzazione dei lavori è condizione essenziale del presente appalto, in quanto determinato dall'organizzazione e, quindi, dalla contemporanea chiusura delle attività chirurgiche delle Sale Operatorie.

Ogni eventuale ritardo nella consegna dei lavori finiti comporterà l'applicazione di una penale di €.2000,00 (duemila) per ogni giorno di ritardo.

#### **5. DOCUMENTAZIONE**

Il presente regolamento ed il computo metrico sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 ed è possibile estrarne copia fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Il presente regolamento e il computo metrico sono consultabili, altresì, sul sito internet [www.hsrigiglio.it](http://www.hsrigiglio.it) sezione bandi e appalti; il regolamento di gara e la lettera di invito sono altresì

pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

6.1. **Termine:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nel regolamento di gara deve pervenire entro il termine delle ore 13.00 del giorno 19/07/2007;

6.2. **Indirizzo:** il suddetto plico dovrà essere indirizzato alla Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu' c.da Pietrapollastra, Cap. 90015 Cefalù (PA).

6.3. **Modalità:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine ed all'indirizzo di cui sopra; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio protocollo della stazione appaltante sito presso la Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu', c.da Pietrapollastra, Cefalù, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

7.4. **Apertura offerte:** L'apertura delle offerte avverrà in seduta riservata.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico unico per ciascun concorrente deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

**Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere

sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**2) I concorrenti devono possedere e quindi allegare:**

1) (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria prevalente OG1 "Edifici Civili ed Industriali";

2) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per adeguata categoria;

b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria come al superiore punto 2-a);

**3) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva (D.U.R.C.), ai sensi dell'art. 19, comma 12 -bis, della L. n. 10/1994 (testo coordinato), secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005 n.16, pubblicato nella G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006;**

**4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:**

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

- d)* indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e)* elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f)* attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g)* dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel regolamento di gara;
- h)* attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e produce verbale di sopralluogo firmato dal tecnico della Fondazione Ing. Antonio Capuana - tel.0921920476;
- i)* attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j)* attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 del "testo coordinato";
- k)* attesta di avere effettuato uno studio approfondito delle condizioni di appalto, di ritenerlo realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l)* dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m)* attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n)* indica il numero di fax al quale vuole inviata la corrispondenza;

o) dichiara la propria condizione e regolarità con riferimento agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

p) dichiara i lavori che intende subappaltare nei limiti della normativa art. 30 D.P.R. 34/2000;

s) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

5) modello di dichiarazione resa, ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, secondo lo schema allegato al presente regolamento con allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento ed in caso di concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della L. n. 109/1994 nel testo coordinato la autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa;

6) dichiarazione resa ai sensi di legge con la quale la ditta si impegna, nel caso di aggiudicazione:

1) a redigere il P.O.S. (Dlgs 494/96 e Dlgs 528/99);

2) ad eseguire le direttive tecniche di esecuzione impartite dal Direttore dei Lavori Arch. Antonella Faraone.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

## **7. CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione, né dall'impegno di una fideiussione.

## **8. FINANZIAMENTO**

Fondi propri della Fondazione.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed

integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### **10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

- (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa alla categoria richiesta;
- (nel caso il concorrente non in possesso dell'attestato SOA):
  - a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2;
  - b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2;
  - c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1, lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34 ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.2.

#### **11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione.

#### **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del massimo ribasso dell'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente regolamento, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali,

sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel computo metrico.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

### **13. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

### **14. ALTRE INFORMAZIONI**

*a)* Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;

*b)* non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal regolamento di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

*c)* si procederà all'esclusione automatica delle offerte, come previsto comma 11 dell'art. 24 della legge n. 109/94 e s.m.i. come da art.1 comma 7 L.R. n. 16/2005; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

*d)* si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

*e)* in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

*f)* l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge n. 109/94, così come modificato dall'art. 24 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni e la garanzia di cui all'art 30, comma 3 della legge n. 109/94, così come modificato dall'art. 24 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con un massimale di € 1.000.000 con limite per persona di € 500.000,00.

- g)* si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- h)* le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i)* nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- j)* gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k)* la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto;
- l)* i corrispettivi saranno pagati entro 30 gg. dal verbale di fine lavoro previo collaudo positivo. Si dovrà acquisire, inoltre, copia del DURC prima del pagamento delle fatture;
- m)* la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della L.r. n. 16/ 2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 -bis, 12- ter , 12-quater e 12-quinques dell'art. 5 della legge 14 maggio 2005, n. 80;
- n)* è esclusa la competenza arbitrale;
- o)* il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Capuana (Tel. 0921/920476) e il Direttore dei lavori è l'Arch. Antonella Faraone (Tel. 0921/920477), entrambi del nostro Ufficio Tecnico.
- .

UFFICIO TECNICO  
F.to Ing. Antonio Capuana

IL DIRIGENTE SERVIZI GENER. ED ACQUISTI  
D.ssa Leonarda Sausa